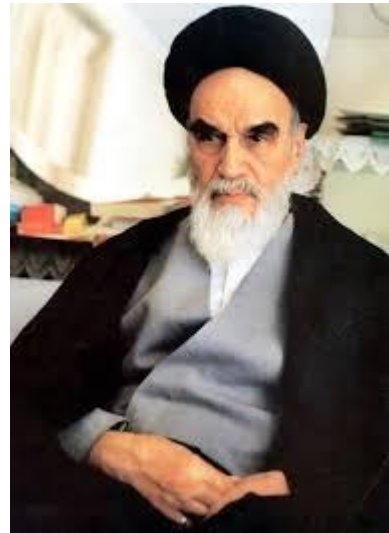




**اگر می خواهید پیشرفت کنید و همه چیزتان اسلامی شود باید کاری کنید که  
خودتان هم ساخته شوید.**

**امام خمینی (ره)**



**هیچ چیز بیشتر از خدمت صادقانه، پیکار و عالمانه مسئولان، مردم را خوشحال  
نمی کند و فضای عمومی را شاد و پرنشاط نمی سازد.**

**مقام معظم رهبری**





# عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی سال ۱۳۹۷ شهرداری سنندج



## فهرست مطالب

فهرست مطالب	۱
فصل اول کلیات و تعاریف	۱
فصل دوم ساخت و ساز	۱۷
ماده ۱: عوارض زیربنا (در حد تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی:	۱۸
ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض پذیره:	۱۹
ماده ۳: عوارض مزاد بر تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه (مسکونی) و مزاد بر تراکم طرح تفصیلی در سطح و طبقه:	۲۳
ماده ۴: عوارض مزاد بر تراکم در کاربری های مختلف:	۲۴
ماده ۵: بالکن، تراس و کنسول:	۲۴
ماده ۶: ضوابط توقفگاه خودرو:	۲۵
ماده ۷: کسری نورگیر:	۲۶
ماده ۸: عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات:	۲۶
ماده ۹: عوارض تبدیل کاربری:	۲۷
ماده ۱۰: کسری حدنصاب مساحت زمین (عرصه) در انواع کاربریها:	۲۷
ماده ۱۱: عوارض ابقای بنا:	۲۸
ماده ۱۲: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه:	۲۹
ماده ۱۳: اصلاحیه پروانه ساختمانی:	۲۹
ماده ۱۴: گواهی عدم خلاف ساختمانی:	۳۰
ماده ۱۵: تغییر جانمایی ساختمان:	۳۰
ماده ۱۶: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی:	۳۰
ماده ۱۷: عوارض تأخیر در اخذ پایان کار:	۳۲
ماده ۱۸: پایان کار پروانه ساختمانی:	۳۲
ماده ۱۹: عوارض تعمیرات ساختمانی:	۳۲
ماده ۲۰: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی):	۳۳
ماده ۲۱: هزینه کارشناسی:	۳۴
ماده ۲۲: عوارض بهره برداری از معابر:	۳۵
ماده ۲۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری:	۳۶
ماده ۲۴: ارزش افزوده ی ناشی از ایجاد دسترسی:	۳۶

---

- ماده ۲۵: نحوه استرداد عوارض..... ۳۶
- ماده ۲۶: عوارض ایجاد، گسترش و نگهداری فضای سبز..... ۳۷
- ماده ۲۷: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی..... ۳۷
- ماده ۲۸: عوارض آموزش و پرورش..... ۳۷
- ماده ۲۹: عوارض ایجاد مراکز بهداشتی..... ۳۷
- ماده ۳۰: آیین‌نامه تقسیط مطالبات شهرداری..... ۳۷
- ماده ۳۱: جواب استعلام بانک‌ها، اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها..... ۳۹
- ماده ۳۲: عوارض بر تغییر نام مالک در سند..... ۳۹
- ماده ۳۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه‌برداری..... ۳۹
- ماده ۳۴: تسهیلات ویژه..... ۴۰
- ماده ۳۵: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها..... ۴۳
- ماده ۳۶: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی..... ۴۳
- ماده ۳۷: نواحی منفصل شهری..... ۴۴
- ماده ۳۸: اطلاع‌رسانی تسهیلات ویژه..... ۴۵
- ماده ۳۹: عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر..... ۴۵
- ماده ۴۰: عوارض مجوز خاکبرداری..... ۴۵
- فصل سوم کسب، مشاغل و حرف خاص ..... ۴۷
- ماده ۴۱: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی ..... ۴۸
- ماده ۴۲: عوارض حق الثبت..... ۴۸
- ماده ۴۳: تعیین کارمزد به وصول‌کنندگان عوارض..... ۴۸
- ماده ۴۴: در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها..... ۴۸
- فصل چهارم مؤدیان خاص ..... ۴۹
- ماده ۴۵: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین‌آلات راه‌سازی و سنگین..... ۵۰
- ماده ۴۶: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری..... ۵۰
- ماده ۴۷: عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط..... ۵۱
- ماده ۴۸: عوارض ثبت‌نام آموزش رانندگی و گذرنامه..... ۵۳
- ماده ۴۹: عوارض نمایندگان فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و ....)..... ۵۳
- ماده ۵۰: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری..... ۵۳
-

۵۴.....	فصل پنجم اصناف .....
۵۶.....	ماده ۵۱: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص.....
۵۷.....	ماده ۵۲: بهای خدمات سالانه بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره.....
۵۷.....	ماده ۵۳: عوارض سالیانه اصناف.....
۷۶.....	فصل هفتم سازمان ها .....
۷۷.....	سازمان حمل و نقل و بار و مسافر.....
۸۶.....	سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری.....
۹۸.....	سازمان مدیریت پسماند.....
۱۰۵.....	سازمان آرامستان ها:.....
۱۰۷.....	سازمان آتش نشانی.....
۱۱۰.....	سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری.....
۱۱۳.....	سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی :.....
	ضمایم ۱۲۵
۱۲۶.....	پیوست ۲: تفاهم نامه حقوقی.....

فهرست جداول

۱۶	جدول ۱: مقادیر C
۱۸	جدول ۲
۱۹	جدول ۳: ضرایب K در فرمول $Y_1$ و $Y_2$
۲۳	جدول ۴: عوارض مازاد بر تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه (مسکونی) و مازاد بر تراکم طرح تفصیلی در سطح و طبقه
۲۴	جدول ۵: عوارض مازاد بر تراکم در کاربری‌های تجاری، خدماتی، صنعتی و اداری (در سطح و طبقات)
۲۴	جدول ۶: عوارض کنسول
۲۶	جدول ۷: عوارض یک متر مربع عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات
۲۸	جدول ۸: کسری حدنصاب مساحت زمین به ازای هر مترمربع
۳۱	جدول ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی
۳۲	جدول ۱۰: عوارض تاخیر در اخذ پایان کار
۳۳	جدول ۱۱: عوارض تعمیرات ساختمانی
۳۳	جدول ۱۲: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)
۳۶	جدول ۱۳: عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری
۳۸	جدول ۱۴: تقسیم مناطق سه گانه و ناحیه بهاران
۳۸	جدول ۱۵: تقسیم نواحی منفصل شهری
۳۹	جدول ۱۶: عوارض بر تغییر نام مالک
۴۵	جدول ۱۷: عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر
۴۵	جدول ۱۸: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت
۴۸	جدول ۱۹: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی
۴۸	جدول ۲۰: عوارض حق‌الثبت
۵۰	جدول ۲۱: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین‌آلات راه‌سازی و سنگین
۵۰	جدول ۲۲: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری
۵۲	جدول ۲۳: عوارض مکان‌هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند
۵۳	جدول ۲۴: عوارض نمایندگی فروش خودرو
۵۶	جدول ۲۵: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص
۵۷	جدول ۲۶: بهای خدمات سالانه بانک‌ها و صندوق‌های مالی
۵۹	جدول ۲۷: مراکز ویژه تجاری
۶۰	جدول ۲۸: ضریب راسته‌های تجاری پررونق در معابر خاص
۶۰	جدول ۲۹: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)
۶۰	جدول ۳۰: اتحادیه خواربار فروشان
۶۱	جدول ۳۱: اتحادیه خرازی
۶۲	جدول ۳۲: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته
۶۳	جدول ۳۳: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان
۶۳	جدول ۳۴: چینی و بلوریات
۶۴	جدول ۳۵: مصالح فروشان
۶۴	جدول ۳۶: اتحادیه عکاسان
۶۵	جدول ۳۷: اتحادیه کیف و کفش فروشان
۶۵	جدول ۳۸: اتحادیه دوزندگان
۶۵	جدول ۳۹: قطعات یدکی سنگین
۶۶	جدول ۴۰: قطعات یدکی سبک
۶۶	جدول ۴۱: اتحادیه مشاورین اتومبیل
۶۶	جدول ۴۲: اتحادیه بانوان آرایشگر

۶۶	جدول ۴۳: اتحادیه آرایشگران مردانه
۶۷	جدول ۴۴: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران
۶۷	جدول ۴۵: اتحادیه پوشاک فروشان
۶۸	جدول ۴۶: اتحادیه خبازان
۶۸	جدول ۴۷: اتحادیه پیتزا و ساندویچ
۶۸	جدول ۴۸: اتحادیه میوه و سبزی فروشان
۶۸	جدول ۴۹: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی
۶۹	جدول ۵۰: اتحادیه هتل داران
۶۹	جدول ۵۱: اتحادیه نجاران و دکوراسیون
۷۰	جدول ۵۲: اتحادیه فرش و پشم فروشان
۷۰	جدول ۵۳: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان
۷۰	جدول ۵۴: اتحادیه قهوه‌خانه داران
۷۰	جدول ۵۵: اتحادیه قصابان
۷۰	جدول ۵۶: اتحادیه کله و جگریزان
۷۱	جدول ۵۷: اتحادیه متر فروش
۷۱	جدول ۵۸: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان
۷۱	جدول ۵۹: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل
۷۲	جدول ۶۰: اتحادیه چاپ و نشر
۷۲	جدول ۶۱: اتحادیه بافندگان فرش دستباف
۷۲	جدول ۶۲: اتحادیه شرکت‌های خدماتی
۷۳	جدول ۶۳: اتحادیه سرپرستی
۷۷	جدول ۶۴
۷۷	جدول ۶۵
۷۸	جدول ۶۶
۷۹	جدول ۶۷
۸۱	جدول ۶۸: بهای خدمات تبلیغات بر روی اتوبوس های سازمان
۸۱	جدول ۶۹
۸۶	جدول ۷۰
۱۰۷	جدول ۷۱: آتش‌نشانی
۱۰۸	جدول ۷۲: آتش‌نشانی - هزینه ماشین الات
۱۰۸	جدول ۷۳: آتش‌نشانی - آموزش
۱۰۸	جدول ۷۴: آتش‌نشانی - هزینه‌های کارشناسی
۱۰۹	جدول ۷۵: آتش‌نشانی - صدور پروانه ایمنی
۱۰۹	جدول ۷۶: آتش‌نشانی - بهای خدمات
۱۱۰	جدول ۷۷: خدمات موتوری



# بخش اول

## تعارفہ عوارض



# فصل اول

## کلیات و تعاریف

## آیین نامه چگونگی وضع و وصول عوارض مصوب سال ۱۳۸۷

**ماده ۷:** شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه های طرح های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می باشد.

**ماده ۸:** مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوع های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت آیین نامه وضع می شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداری ها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می باشد.

تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضع ماده (۷۷) قانون شهرداری ها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

**ماده ۱۴:** شوراها موظفند به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاست های کلی که در برنامه های پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می شود، سیاست های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز - توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

س - اعمال رویه های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض براساس اصل (۳) قانون اساسی.

تبصره بند ش ماده ۱۴: میزان عوارض زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی شود.

### مبانی قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری:

**ماده ۷۴:** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری، آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

**تبصره ۵:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مفاصا حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

**ماده ۷۵:** عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند.

**ماده ۷۷:** رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا، از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

**تبصره ۲ ماده ۹۹:** به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع ( چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۵۵) نسبت به صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود.

**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشند به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کنند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی با اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی و یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سر قفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب، رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلف‌اند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندسین ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیر الانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی

انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلف‌اند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

**تبصره ۹:** ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

**تبصره ۱۱:** آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک‌بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبالت رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار چوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

- مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.
- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.
- ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش‌افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۵:** هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

#### از آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها:

**ماده ۳۰:** هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

**ماده ۳۱:** تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلف‌اند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

#### از قانون مالیات بر ارزش افزوده:

**ماده ۴۳:** مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

أ. حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

ب. عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

**تبصره:** عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

بند (الف) ماده ۴۷: اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفانند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

### قانون برنامه ششم توسعه کشور:

**ماده ۱۵:** به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

**بند "ت" ماده ۲۳:** هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

### سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.  
قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.  
قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.  
قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.  
قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.  
قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

### تعاریف:

نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

**منبع عوارض:** عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

**نوع عوارض:** ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

**أ. مستقیم:** از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیر منقول.

**تبصره:** ساختمان از نظر آیین‌نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

**ب. غیر مستقیم:** از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

**ت. عمومی:** عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.

**ث. خاص:** خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.



- ج. محدود: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
- ح. مستمر یا غیر مستمر
- خ. عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.
- د. عوارض منطقه‌ای (استانی): عوارض منطقه‌ای (در استان) به عوارضی اطلاق می‌شود که واحدهای تولیدی (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر یک یا چند شهر، چند شهرستان یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.
- ذ. عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.
- بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.
- تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.
- تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحویل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.
- مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده‌ی عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.
- مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین-نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.
- تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.
- مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.
- آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الرعایه است.

**پیش آگهی:** آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود.

**اخطاریه:** آگهی مختصری می باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

**ابلاغیه:** رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاصا حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

**رسید دریافت وجه:** سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.

**مفاصا حساب:** برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

**برگ اعتراض:** نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.

**تعرفه عوارض:** منظور کتابچه یا فهرستی می باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

**پایان کار:** گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می باشد.

**حریم شهر:** عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز نماید.

قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد. ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

**تراکم ساختمانی:** نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین می‌باشد (  $\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}}$  ).

**تراکم ساختمانی مسکونی:** نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است (  $\text{تراکم ساختمانی مسکونی} = \frac{\text{مساحت زیر بنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}}$  ).

**سطح ناخالص طبقات:** عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

**عرضه:** عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

**اعیانی:** عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

**پیش‌آمدگی:** حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

**پارکینگ:** طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

**کاربری:** عبارت است از نوع استفاده و بهره‌برداری از اراضی که در طرح تفصیلی مطابق با شرح منعکس در نقشه کاربری اراضی به حدود ۲۲ نوع تقسیم بندی شده است.

**کاربری مختلط:** عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

**واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

**مجتمع مسکونی:** به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

**واحدهای تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تأثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به‌طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به‌صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

**تبصره ۱:** در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیر مجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیر بنائی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

**واحدهای صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده‌اند.

**اراضی اداری:** انواع عملکردهای این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد. شهرداری نواحی، دفاتر پست، کیوسک‌های راهنمایی و رانندگی، دادسراها، اداره برق، اداره مخابرات، اداره راهنمایی و رانندگی، شعب تامین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش، اداره پست، اداره ثبت احوال، شهرداری مناطق و شهرداری اصلی، اداره دارایی و امور اقتصادی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره گازرسانی، اداره آب و فاضلاب، سازمان‌های مستقل اداری، ادارات کل، موسسات بزرگ خصوصی و سفارتخانه‌ها. واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت و کارگزاران تامین اجتماعی و پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

**واحدهای آموزشی و آموزش عالی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می‌شود، که خود بر دو قسم است:

**واحدهای دولتی:** واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی به دانش آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می‌دهند.

أ. واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه‌های غیردولتی می‌باشند، که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

اراضی آموزش عالی و حرفه‌ای: انواع استفاده‌های مجاز در کاربری آموزش عالی و حرفه‌ای در رده‌های خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

- مجتمع‌های آموزشی حرفه‌ای و تخصصی، انستیتوهای آموزشی، مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانش‌سراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقات، خوابگاه‌های دانشجویی و ویژه اساتید، فضاها و ابنیه ورزشی، مذهبی، فرهنگی و ادارات وابسته به آموزش عالی.

**مراکز مذهبی:** ساختمان‌هایی که در مراسم، ایام و مناسبت‌های مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مانند مساجد کوچک، تکایا و حسینیه‌ها، مساجد و فاطمیه‌ها، هیئت‌های مذهبی، مجمع‌های مذهبی، دارالتبلیغ‌ها، خانقاه‌ها، کلیساها، کنیسه‌ها، امامزاده‌ها، بقاع متبرکه، مصلی، آتشکده‌ها و معابد.

**تیسره:** تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به‌صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرد شامل موارد فوق نمی‌باشد.

**اراضی درمانی:** انواع این کاربری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

بخش‌های تزیینات و آزمایشگاه‌ها، مراکز بهداشت خانواده، داروخانه‌ها، کلینک‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمان سرپایی، رادیولوژی، بیمارستان‌ها، مراکز اورژانس، داروخانه‌های اصلی و بزرگ شهر، زایشگاه‌ها و تیمارستانها.

اراضی بهداشتی و بهزیستی: کاربری این اراضی شامل موارد زیر است:

گرمابه‌ها، رختشویخانه‌ها، آبریزگاه‌ها، مراکز بهداشت محیط، مراکز توانبخشی و بهزیستی، سرای سالمندان و موسسات خیریه.

**اراضی ورزشی:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی، کلوب‌های ورزشی، سالن‌های ورزشی، زمین‌های ورزشی چمنی، استخرهای شنا اعم از روباز یا سرپوشیده، ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، باشگاه‌ها، استادیوم‌ها، مجموعه‌های ورزشی و پیست‌های بازی‌های زمستانی.

**اراضی فرهنگی و هنری:** انواع استفاده‌های مجاز کاربری‌های فرهنگی هنری بنا به سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کتابخانه کودکان، کتابخانه‌های عمومی درجات مختلف، سالن‌های اجتماعات، بنیادهای ارشادی و کانون‌ها، محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، موسسات انتشاراتی، سالن‌های تئاتر، سینماها، فرهنگسراها، کتابخانه ملی، کتابخانه‌های بزرگ، انجمن‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر و فرهنگستان‌ها و کانون اصلاح و تربیت.

**اراضی تفریحی و گردشگری:** انواع کاربری‌های خدمات تفریحی و گردشگری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، تالارها، هتل‌ها و مهمانسراها، مسافرخانه‌ها، سالن‌های برگزاری جشن‌ها و میهمانی‌ها، سالن‌های بازی و سرگرمی، بولینگ، خوابگاه‌های عمومی، پانسیون‌ها، اردوگاه‌های جهانگردی، مجتمع‌های گردشگری، هتل آپارتمان‌ها، قهوه‌خانه‌های سنتی و مراکزی که به تشخیص سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاربری تفریحی و گردشگری دارند.

**اراضی انتظامی:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

واحدهای ستادی انتظامی وابسته به نیروهای انتظامی مانند شعب کلانتری‌ها، پاسگاه‌های شهری نیروی انتظامی، اداره آگاهی، نواحی انتظامی اصلی و واحدهای ستادی فرماندهی انتظامی، ندامتگاه‌ها و زندان‌ها (عموماً در خارج از محدوده شهر قرار می‌گیرد).

**اراضی پارک و فضای سبز عمومی و اراضی طبیعی:** این اراضی اختصاص به پارک و فضای سبز و جنگل کاری داشته و بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری انواع این کاربری به شرح زیر می‌باشد:

پارک‌های محله‌ای، پارک‌های ناحیه‌ای، پارک‌های منطقه‌ای، پارک‌های اصلی شهر و پارک‌های جنگلی.

اراضی باغات و کشاورزی: شامل آن بخش از اراضی است که طبق قوانین به عنوان باغ و زمین کشاورزی دارای نسق و سابقه می‌باشد و یا بر حسب مقررات و طرح‌های مصوب تبدیل به باغ یا زمین کشاورزی شده است. هر گونه تغییر و ساخت و ساز در این اراضی تابع قوانین وزارت کشاورزی و سایر مقررات جاری می‌باشد.

**اراضی صنایع و کارگاه‌ها:** انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کارگاه‌های نجاری کوچک، کارگاه‌های آهنگری کوچک، انواع کارگاه‌های خدمات فنی کوچک، کارگاه‌های درب و پنجره‌سازی، تعمیرگاه‌های کوچک خودرو، کارگاه‌های تعمیراتی لوازمات برقی مجاز، تعمیرگاه‌های اتومبیل و خودرو، کارگاه‌های کوچک و بزرگ تولیدی، واحدهای کارواش و شستشوی اتومبیل، نمایندگی‌های فروش و تعمیرگاه‌های مجاز انواع خودرو به صورت توأم، کارخانجات صنعتی و مشابه آن‌ها.

**اراضی تاسیسات و تجهیزات شهری:** انواع استفاده از این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

پست‌های کوچک برق (ترانس)، مراکز فنی و خدماتی شبکه تلفن شهری، پست‌های برق، تاسیسات و محل‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مراکز فنی پست و مخابرات، امور آبرسانی، پمپ‌های بنزین، پست‌های امدادی

شبکه گازرسانی شهری، پست‌های امداد شبکه آبرسانی، کشتارگاه‌ها، گورستان، غسلخانه، تاسیسات فنی شبکه رادیو و تلویزیون، پارکینگ در سطح و یا به صورت پارکینگ‌های طبقاتی، تاسیسات تفریحی و سرگرمی مانند شهربازی (به- صورت روباز و یا سرپوشیده)، کلیه کاربری‌های عمومی بر حسب نیاز بافت و با اخذ مصوبه از کمیسیون ماده پنج در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری قابل استقرار هستند.

**اراضی حمل و نقل و معابر و انبارها:** قرارگیری انواع این کاربری در نظام سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر شکل می‌گیرد:

اراضی حمل و نقل و معابر کوچه‌ها و خیابان‌های دسترسی به منازل، خیابان‌های دسترسی درون محله‌ای و ناحیه‌ای، پارکینگ‌ها، خیابان‌های محلی درجات مختلف، خیابان‌های شریانی (درجه ۱ و ۲)، پارکینگ‌ها و ایستگاه‌های شهری، میدان‌های شهری، بزرگراه‌های شهری، جاده‌های کمربندی، بین شهری، پای درون شهری، پایانه‌های باربری، تاسیسات و ایستگاه راه آهن، تاسیسات و ایستگاه‌های متروی شهر، فرودگاه و تاسیسات فنی هوانوردی.

اراضی انبارها شامل انبارهای کالا، انبارهای اصلی کالا، سردخانه‌ها، سیلوها، میادین تخلیه و بارگیری و محوطه‌های گمرکی.

**اراضی با کاربری مختلط:** در طرح تفصیلی این اراضی به دو یا چند کاربری مختلف اختصاص یافته که بر حسب مورد نوع کاربری و درصد سهم آن مشخص گردیده است. هر یک از کاربری‌ها باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

اراضی گورستان: این اراضی تنها شامل محدوده گورستان بهشت محمدی و اراضی توسعه آن واقع در شرق کمربندی شرقی که در خارج از محدوده طرح تفصیلی قرار دارد می‌شود. سایر گورستان‌های شهر که در داخل محدوده طرح تفصیلی قرار دارند به فضای سبز اختصاص یافته‌اند که در یک دوره بلند مدت تبدیل به فضای سبز می‌شوند.

اراضی نمایشگاه‌ها و مراکز خرید شهری: این اراضی شامل اراضی شرقی شهرک پیام و فضای پایانه مسافربری فعلی شهر سنندج می‌باشد. در طرح تفصیلی این اراضی برای ایجاد نمایشگاه و مرکز خرید شهری اختصاص یافته که در طول دوره طرح تفصیلی با جابه‌جایی فعالیت‌های موجود در این اراضی به اجرا در خواهد آمد.

**تعمیر اساسی:** عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

**تغییر اساسی:** عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

**تفکیک:** عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به‌طور مجزا مورد تملک قرار داد.

**تجمیع:** عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

**بازار روز:** بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود.

**مشاعات:** عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

**پیلوت:** عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

**سطح زیر بنا:** عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

**تراکم پایه:** در تراکم طبقات دو طبقه و در سطح ۶۰ درصد.

### عوارض پایدار:

۱. **عوارض نوسازی و عمران شهری:** عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۴۸ تاکنون دریافت می‌شود و نرخ آن مستند به قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور ( ۱/۵٪) ارزش ملک بر اساس دفترچه ارزش معاملات املاک در مصوبه هیات وزیران محاسبه می‌گردد.

توجه: عوارض هر سال از ابتدای سال تا پایان همان سال می‌بایستی توسط شهروندان پرداخت گردد که در صورت پرداخت در موعد یاد شده مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می‌شوند بدیهی است که در صورت عدم پرداخت عوارض تا دو ماه پس از پایان سال با هماهنگی موسسات ذیربط امکان قطع برق و گاز محل سکونت بدهکاران (مودیان) فراهم می‌گردد. و به علاوه عدم پرداخت عوارض در موعد مقرر موجب حذف ۱۰٪ جایزه خوش حسابی و تعلق ۹٪ زیان دیر کرد در سال نسبت به مدت تاخیر خواهد بود.

۲. **عوارض کسب و پیشه:** عوارض کسب و پیشه به‌عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

۳. **عوارض خودرو:** برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معادل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلق پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه‌التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه- ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به شهرداری مناطق تابع سنندج مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصاً حساب دریافت نمایند.

توجه:

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۳۹۶، از تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

## ۱. تعاریف و توضیحات:

۱.۱. **قیمت منطقه‌ای (P):** عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی

و دارایی شهر است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد.

**تبصره ۱:** ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای معبريست (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هر نوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و...) که براساس آن تراکم و امتیازهای ویژه از جمله تجاری، طبقات بیشتر و... به ملک تعلق می‌گیرد. مشروط براینکه نسبت به سایر بره‌های ملک گرانتر باشد. پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو و یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گرانتر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات بر اساس گرانترین بر باشد)

**تبصره ۲:** چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۳:** در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

ضریب منطقه‌ای (T): ضرایبی جهت متناسب سازی قیمت های منطقه ایی به شرح پیوست شماره ی ..... که برای هر منطقه تعریف شده است.

۱.۲. قیمت منطقه ایی تعدیل شده (p'):

در راستای سیاست های کلی شورا اسلامی شهر مبنی بر متناسب سازی قیمت های منطقه ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک های مختلف شهری، حاصلضرب ضرایب منطقه ای تعریف شده (پیوست شماره ....) در قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم به عنوان قیمت منطقه ای تعدیل شده در فرمول های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

**تبصره:** در کلیه ی فرمول های مورد استفاده در این کتاب  $p' = pT$  (که p ارزش منطقه ایی و T ضرایب ارزش منطقه ای مصوب شده بر اساس بلوک و معابر).

۱.۳. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

۱.۴. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

۱.۵. مبنای شمول هر یک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.



- بصره ۱: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.
- ۱.۶. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مودی مسترد می‌گردد.
- ۱.۶.۱. اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، اداری و مالی و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.
- ۱.۶.۲. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مؤدی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.
- ۱.۷. برای مقادیر C در فرمول‌های فصل دوم از جدول ذیل استفاده گردد.

جدول ۱: مقادیر C

ردیف	نوع کاربری	C
۱	مسکونی	۱۰
۲	تجاری و خدماتی	۶۰
۳	فرهنگی، ورزشی، آموزشی و مذهبی	۵
۴	درمانی	۳۰
۵	اداری	۳۵
۶	بانک	۱۰۰
۷	صنعتی	۱۰
۸	هتل، مسافر خانه، اماکن گردشگری، تفریحی و تالارها	۲۵

# فصل دوم

# ساخت و ساز

### ماده ۱: عوارض زیربنا (در حد تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه) ساختمان های مسکونی:

عوارض زیر بنایی برابر است با عوارض احداث بنا در حد ۱۲۰ درصد تراکم عرصه در دو طبقه و پیلوت که طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$A = (S_1 f + S_2 c) \times p'$$

توضیح: مقدار  $f$  از فرمول های ذیل محاسبه می گردد:

$$f = \left[ \left( \frac{S}{100} \right)^2 \times \frac{1}{2N} \right]$$

تفسیر ۱: اگر  $\frac{S}{\sqrt{N}}$  بیشتر از ۴۰۰ باشد آنگاه ضریب  $f$  را برابر  $p'$  در نظر بگیرید.

عوارض هر متر مربع زیر بنایی	:A
مساحت کل بنا	:S
تعداد طبقات مسکونی	:N
مساحت در حد تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه	:S <sub>۱</sub>
مساحت بنای خالص فاقد جایگاه خودرو	:S <sub>۲</sub>

محاسبه عوارض حاصل از اختلاف ارتفاع در کاربری مسکونی (با هر نوع استفاده):

جدول ۲

$15 \left( \frac{h - h_0}{h_0} \right) sp'$	اختلاف در زیر زمین و همکف
$3 \left( \frac{h - h_1}{h_1} \right) sp'$	اختلاف ارتفاع در سایر طبقات

S : مساحتی که دارای ارتفاع بیشتر از حد نصاب می باشد.

h : ارتفاع موجود (h ≥ ۲.۸)

h<sub>۱</sub> : ۲.۸ متر

#### توضیحات:

۱. برای تعیین S در فرمول  $f$ ، کل مساحت ناخالص (تمامی کاربری ها، توقفگاه، نورگیر و ... در تراکم مجاز و مازاد) در نظر گرفته می شود. سپس، مازاد بر تراکم و پذیره سایر کاربری ها به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد.
۲. عوارض مربوط به احداث پارکینگ در پیلوت (زیربنایی در حد تراکم و مازاد) و نورگیر با ضریب صفر محاسبه می گردد.
۳. احداث سرایداری در پیلوت در مساحت های مقرر در ضوابط طرح تفصیلی فقط مشمول عوارض زیربنا در حد تراکم در کاربری مربوطه (متراژ سرایداری حداکثر ۳۵ مترمربع) و به صورت مشاعی خواهد بود.
۴. عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی در ساختمان های غیر ورزشی در حد تراکم  $5p'$  و مازاد بر تراکم  $10p'$  محاسبه می گردد.

۵. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و طرح فعلاً اجرا نمی‌گردد، ضمن اخذ عوارض متعلقه برابر این لایحه با حفظ کاربری و رعایت ضوابط مقرر در قانون و تعیین وضعیت توسط اداره املاک و حقوقی در مسیر طرح‌های عمرانی اقدام خواهد شد.
۶. تبصره: چنانچه در اثر بازنگری در طرح یا هرگونه تغییرات، کاربری اراضی موضوع این بند تغییر یابد، عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات براساس سال تغییر آن محاسبه و اخذ خواهد شد.
۷. برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی بنا به ضرورت، احتیاج به ارائه نقشه‌های معماری نبوده و شهرداری با دریافت اطلاعات بروکف و میزان زیربنای مورد نظر نسبت به تعیین عوارض متعلقه اقدام و پروانه صادر می‌نماید. عوارض مربوطه بر اساس عوارض اداری محاسبه و اخذ گردد.
۸. درج جمله اجرا و احداث نما برابر مصوبه کمیته سیما و منظر و یا مصوبه کمیته نمای مناطق و نیز نصب دریچه پستی و ایجاد فضای سبز در حیاط و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان و جبهه و کد دسترسی سواره پلاک بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
۹. خریدار و اتاقد آسانسور بر اساس فرمول A محاسبه می‌گردد و عوارض مازاد بر آن (در صورتی که مازاد بر ۱۴ متر مربع بدون اتاقد آسانسور و ۲۰ متر مربع با احتساب اتاقد آسانسور) براساس عوارض مازاد طبقه ماقبل محاسبه می‌گردد.
۱۰. بناهای موجود و احداث خانه باغ در اراضی کشاورزی و باغ‌ها تا متر از ۴۰ متر مربع (هر متر مربع ۳۵۰,۰۰۰ ریال) و بیشتر از آن (هر متر مربع ۵۰۰,۰۰۰ ریال) اخذ گردد.

## ماده ۲: نحوه محاسبه عوارض پذیره:

جدول ۳: ضرایب K در فرمول  $Y_2$  و  $Y_1$

ردیف	طبقات	تجاری	خدماتی	صنعتی (ه) تل، مسافر خانه ، اماکن گردشگری و تفریحی، تالار)	اداری	فرهنگی، ورزشی، آموزشی و مذهبی	درمانی دولتی و خصوصی
۱	زیرزمین اول	۹.۵	۹	۵	۹	۴.۵	۵.۵
۲	همکف	۱۶.۵	۱۶	۹.۵	۱۶.۵	۶.۵	۸
۳	اول	۹	۸.۵	۶	۹	۵.۵	۶.۵
۴	دوم	۸.۲۵	۷.۵	۴	۸	۴	۴.۵
۵	سوم و سوم به بالا	۶	۵.۵	۳	۸	۳.۵	۴.۵
۶	انباری	۴	۳.۵	۲.۵	۵.۵	—	۴.۵
۷	نیم طبقه	۹	۸.۵	۱	۵.۵	۲.۵	۳.۵

۸	بالکن	۶.۵	۶	—	—	—
۹	تأسیسات	۳.۵	۳	۲.۵	۵.۵	۲.۵

$$Y_1 = [k \times \left(\frac{n+9}{10}\right) \left(1 + \frac{h-h_0}{5} + \frac{l-l_0}{5}\right) + s_2c] \times p'$$

$$Y_2 = [k + s_2c] p'$$

$Y_1$ : فرمول محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع با کاربری  $n$ : تعداد واحد تجاری و خدماتی. تجاری یا خدماتی

$Y_2$ : فرمول محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع سایر  $n'$ : تعداد واحد های غیر مسکونی. کاربری ها (غیر تجاری، خدماتی یا مسکونی)

$k$ : ضریب قیمت منطقه‌ای است که از جدول (۲) استخراج  $l$ : عرض دهانه ( $l \geq 3$ ) می‌گردد

$h$ : ارتفاع دهانه ( $h \geq 3.5$ )  $l_0$ : ۳ متر

$h_0$ : ۳.۵ متر

#### توضیحات:

۱. برای محاسبه عوارض پذیره بانک‌ها، موسسات مالی و جایگاه‌های سوخت بر اساس ضوابط کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۲. کارگاه‌های صنعتی موجود که قبل از الحاق به حریم بر اساس موافقت اصولی احداث شده است عوارض آن‌ها بر اساس ۵۰ درصد پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

۳. مغازه‌های موجود در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی، از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ می‌باشند و پذیره تجاری را پرداخت ننموده‌اند با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی بدون اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات مشمول عوارض پذیره تجاری می‌گردند.

۴. عوارض بالکن واحدهای تجاری به شرح زیر می‌باشد:

۴.۱. برای صدور پروانه تا یک سوم مغازه بر اساس جدول (۲) و بیشتر از یک سوم مغازه  $7p'$  محاسبه و اخذ گردد، مشروط به اینکه بیشتر از دو سوم مغازه نباشد.

۴.۲. در صورت تخلف در بالکن‌های مغازه‌های بدون پروانه تا یک سوم مغازه  $9p'$  و بیشتر از یک سوم مغازه تا دو سوم مغازه  $11p'$  محاسبه و اخذ گردد، مازاد بر دو سوم مغازه به کمیسیون ماده صد ارجاع شود. در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد، مازاد بر دو سوم مغازه برابر  $11p'$  محاسبه و اخذ گردد.

۴.۳. در صورت تخلف بالکن‌های مغازه‌های دارای پروانه، تا متراژ حداکثر ۶ متر مربع بر اساس میانگین تبصره سه ماده صد محاسبه و در صورت اعتراض مالک و یا تخلف بیش از ۶ متر مربع، به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقا تا یک سوم مغازه  $6.5p'$  و بیشتر از یک سوم مغازه تا دو سوم مغازه  $9p'$  مازاد بر دو سوم مغازه برابر  $11p'$  محاسبه و اخذ گردد.

۵. مغازه‌هایی که در سنوات گذشته عوارضی تحت عنوان (تمه و استعلام) بطور کامل پرداخت نموده‌اند و افزایش مساحتی نداشته باشند به عنوان حق تجاری محسوب گردد.
۶. در خصوص پلاک‌های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه‌های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقرارت محاسبه گردد.
۷. در خصوص اخذ عوارض مغازه‌های احداثی جدید و مغازه‌های موجود بدون پروانه ساختمانی در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران) ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
۸. در مجتمع‌های صرفاً تجاری خدماتی عوارض طبقات منفی با کاربری تجاری، به ازاء هر طبقه پایین‌تر از زیرزمین اول، ۱۰ درصد کمتر از عوارض تجاری پذیره زیرزمین اول مربوطه، محاسبه و اخذ گردد. در سایر کاربری‌ها عوارض بر اساس زیرزمین اول محاسبه می‌گردد.
۹. مثال: عوارض طبقه ی سوم منفی با ۲۰ درصد کمتر نسبت به زیر زمین اول محاسبه می‌شود.
۱۰. احداث واحدهای نظیر مجتمع پزشکان و آزمایشگاه‌های پزشکی مشمول پذیره خدماتی می‌گردند.
- ۱۰.۱. اماکن استیجاری و ملکی پزشکان در ساختمان‌های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد به عنوان مطب استفاده می‌کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی‌گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی مربوطه محاسبه می‌گردد.
۱۱. در صورتی که انباری تجاری با تأیید مراجع ذیربط به فضای اصلی تجاری الحاق و اضافه شوند، علاوه بر اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات مشمول عوارض تبدیل نیز خواهد گردید.
۱۲. واحدهای تجاری یا خدماتی که در تاسیسات گردشگری (هتل) احداث می‌گردند، بدون اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات مشمول پذیره تجاری می‌گردد.
۱۳. در تفکیک یک واحد تجاری یا خدماتی به دو یا چند باب رعایت حد نصاب مقرر در طرح تفصیلی الزامی است. در مواردی که مساحت واحدهای تجاری و خدماتی با تصویب مراجع ذیربط کمتر از حد نصاب مقرر در ضوابط، طراحی و اجرا می‌گردند، مشمول پرداخت عوارض کسری حد نصاب به میزان  $22p'$  به ازای هر مترمربع کسری خواهد بود. **تیسره:** مغازه‌های موجود که قبلاً احداث شده‌اند و محل آن‌ها از نظر شهرداری اعم از (سوابق صنفی، پرداخت پذیره تجاری، پرداخت تمه، استعلام و ...) تجاری محسوب می‌شوند، مشمول پرداخت کسری حدنصاب نمی‌گردند.
۱۴. عوارض فضای باز قسمت وسط واحدهای تجاری و خدماتی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید به صورت عوارض پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۱۵. در محاسبه عوارض احداث مجتمع‌ها، پاساژها حداکثر عوارض پذیره یک مترمربع تجاری و خدماتی در هر طبقه در حد تراکم مجاز تا  $35$  برابر  $p'$  و حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع انبار تجاری و خدماتی در هر طبقه در حد تراکم مجاز تا  $18$  برابر  $p'$  باشد.
۱۶. عوارض پذیره صرفاً مجتمع‌های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا  $15$  متر عمق (جبهه اول) براساس  $p'$  و مزاد بر آن به ازای  $15$  متر عمق (جبهه دوم) براساس  $80$  درصد  $p'$  باشد و مزاد بر  $30$  متر عمق براساس  $60$  درصد  $p'$  در صورتی که از  $p'$  جبهه‌های دیگر کمتر نباشد (در غیر اینصورت  $p'$  جبهه‌های گرانتر ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شوند.
۱۷. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.

۱۸. محاسبه عوارض تفکیک واحدهای تجاری و خدماتی به دو یا چند واحد:

۱۸.۱. محاسبه عوارض تفکیک واحدهای تجاری و خدماتی که یک سال از تاریخ پروانه نگذشته باشد در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به تعداد بیشتر با همان مترآژ نماید. به صورت ذیل محاسبه می‌گردد:

$$G = \frac{kp'}{۱۰} (n - m)$$

$G$ : عوارض تفکیک واحدهای تجاری و خدماتی

$n$ : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی موجود

$m$ : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی قبل از تفکیک

در صورت تغییر مترآژ بایستی کل مترآژ اضافه شده بر اساس لایحه تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد. و مترآژ موجود براساس فرمول بند الف محاسبه و اخذ گردد.

۱۸.۲. در صورتی که یک سال از تاریخ پروانه ساختمانی گذشته باشد عوارض تفکیک بر اساس فرمول ماده "۲" محاسبه و اخذ گردد.

۱۹. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات نمی‌گردند. در صورت افزایش مساحت، عوارض مترآژ اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۹.۱. هنگام تخریب و نوسازی مترآژ قبلی مشمول عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات نمی‌گردد و عوارض پذیره و مزاد آن با ۲۵ درصد تخفیف محاسبه و اخذ می‌گردد. (در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد).

۲۰. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه و مرکز خرید شهری بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۲۱. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری انتظامی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس کاربری اداری محاسبه و اخذ گردد.

۲۲. کلیه ی عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری بهزیستی و بهداشتی بر اساس تعرفه درمانی محاسبه گردد.

۲۳. عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری هتل و گردشگری دارای مجوز مراجع ذیربط بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

**ماده ۳: عوارض مازاد بر تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه (مسکونی) و مازاد بر تراکم طرح تفصیلی در سطح و طبقه**

جدول ۴: عوارض مازاد بر تراکم ۱۲۰ درصد عرصه در دو طبقه (مسکونی) و مازاد بر تراکم طرح تفصیلی در سطح و طبقه

ردیف	شرح عوارض	عوارض هر متر مربع	عوارض هر متر مربع خارج از خط ۶۰ درصد تا ۶۵ درصد	عوارض هر متر مربع از خط ۶۵ درصد تا ۱۰۰ درصد
۱	تا دو سقف	-	۸p'	32p'
۲	سقف سوم مجاز در ضوابط طرح تفصیلی	۸p'	۸p'	32p'
۳	سقف چهارم مجاز در ضوابط طرح تفصیلی	۱۲p'	۱۲p'	32p'
۴	به ازای هر سقف بالاتر از سقف چهارم مجاز در ضوابط طرح تفصیلی به ازای هر طبقه ۵p' به ضریب سقف ماقبل اضافه شود.			32p'
۵	عوارض مازاد بر تراکم بیش از ضوابط پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (تا یک طبقه)	۳۲p'	۳۲p'	۳۲p'
۶	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵، مازاد بر یک طبقه به ازای هر طبقه که اضافه می گردد، ۴p' نسبت به طبقه ماقبل اضافه گردد.			

**توضیحات:**

محاسبه بهار خواب خارج از ضوابط طرح تفصیلی بر اساس ردیف ۵ جدول (۲) محاسبه و اخذ گردد.



## ماده ۴: عوارض مزاد بر تراکم در کاربری های مختلف

جدول ۵: عوارض مزاد بر تراکم در کاربری های تجاری، خدماتی، صنعتی و اداری (در سطح و طبقات)

درمانی و دولتی خصوصی	مذهبی فرهنگی آموزشی ورزشی	صنعتی	اداری	بانکها و موسسات مالی	تجاری و خدماتی	کاربری	شرح عوارض
16.5p'	13.5p'	14.5p'	38.5p'	55p'	35p'	۱	عوارض مزاد بر تراکم بیش تر از تراکم مجاز طرح ؛ موافقت شده از سوی کمیسیون ماده ۵ در سطح و طبقات

### توضیحات:

۱. مزاد بر تراکم واحدهای تجاری و خدماتی از زیر زمین تا طبقه سوم ۳۵ p' و مزاد بر آن به ازای هر طبقه ۱p' نسبت به طبقه ماقبل کسر گردد. حداقل عوارض مزاد بر تراکم در طبقات ۲۰p' محاسبه گردد.(طبقات کمیسیون ماده ۵ شامل تبصره فوق می گردد).
۲. جهت محاسبه مزاد انبار تجاری براساس ۱۸p' محاسبه و اخذ گردد.
۳. جهت محاسبه مزاد انبار صنعتی ۱۱p' محاسبه و اخذ گردد.
۴. در ساختمان های مختلط (تجاری - مسکونی) موجود و احداثی، اولویت تراکم با کاربری مسکونی باشد. به طور مثال: چنانچه ملکی دارای دو طبقه مسکونی و یک واحد تجاری در همکف باشد کل تجاری، مزاد محاسبه گردد.
۵. عوارض مزاد بر تراکم نیم طبقه تجاری داخل واحد تجاری بر اساس مزاد تجاری محاسبه و اخذ گردد.

## ماده ۵: بالکن، تراس و کنسول

عوارض بالکن و تراس در کلیه کاربری ها پس از محاسبه مساحت آن برابر تبصره ذیل بند ۴-۵-۳۹ ضوابط طرح تفصیلی چنانچه در تراکم مجاز قرار گیرد معادل عوارض زیربنایی همان کاربری و در صورتی که خارج از سطح مجاز باشد به عنوان مزاد بر تراکم همان کاربری محاسبه می شود. باران گیر در سقف آخر پس از تأیید واحد شهرسازی از لحاظ فنی و شهرسازی، با ضریب صفر درصد محاسبه می گردد. عوارض کنسول ( بالکن و تراس که بر روی معبر عمومی احداث شود) بر مبنای مساحت کامل آن برابر جدول (۴) محاسبه می شود.

جدول ۶: عوارض کنسول

کاربری	کنسول در طبقات مجاز طرح جامع تفصیلی	کنسول در طبقات موافقت شده از سوی کمیسیون ماده ۵

مسکونی	20p'	44p'
تجاری و خدماتی	55p'	77p'
غیر از کاربری‌های فوق	38p'	55p'

### ماده ۶: ضوابط توقفگاه خودرو

۱. زمین‌هایی با کاربری مسکونی ملزم به تامین پارکینگ می‌باشند.
۲. در زمینهای با کاربری تجاری، خدماتی:
  - ۲.۱. با متراژ ۴۰۰ مترمربع و بالاتر تامین تمامی توقفگاه‌ها الزامی است.
  - ۲.۲. در زمینهای با متراژ ۲۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع تامین حداقل یک دوم توقفگاه تمامی توقفگاه‌ها الزامی است.
  - ۲.۳. در زمینهای با متراژ ۲۰۰ مترمربع و کمتر تامین حداقل یک سوم توقفگاه تمامی توقفگاه‌ها الزامی است.
۳. مرجعی تحت عنوان هیات تامین توقفگاه خودرو با دبیری معاونت شهرسازی متشکل از معاونت شهرسازی و معماری و مدیریت ترافیک و نماینده منطقه مورد نظر تشکیل تا ظرف یک هفته نظریه خود در کلیه موارد و ضوابط توقفگاه در صورت لزوم و موارد شش گانه را به منطقه اعلام نماید.
۴. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.
۵. ساختمان‌های مسکونی موجود قبل از سال ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی‌باشند.

### تذکر:

- افراز عرصه به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق می‌شود.. معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی ناشی از ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها احداث می‌شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.
- تفکیک عرصه به دو شکل صورت می‌گیرد:
۱. اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند و شهرداری با تفکیک آن موافق باشد.
  ۲. اراضی که بدون طی مراحل قانونی و بدون کسب نظریه شهرداری (دارای سند یا فاقد سند) به قطعات کوچکتر تقسیم شده‌اند.
  ۳. املاکی که سند مالکیت آن‌ها به موجب مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و همچنین سایر مراجع که بدون اخذ استعلام از شهرداری صادر می‌گردد و از سال ۱۳۶۸ تا ۱۳۹۰ در سنندج و در نواحی منفصل شهری

پس از تصویب طرح هادی تا سال ۱۳۹۰ شامل عوارض تفکیکی بر اساس قیمت منطقه ای سال جاری و ضوابط سال تفکیک عوارض آن اخذ گردد.

تبصره ۱: اخذ عوارض تفکیک عرصه بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برابر اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به عهده کمیسیون توافقات می باشد (اراضی دولتی و غیر دولتی).

تبصره ۲: قدرالسهم شهرداری از اراضی مورد تفکیک و افزاز بیش از ۵۰۰ متر مربع، صرف نظر از مالکیت، پس از کسر شوارع و معابر عمومی ۲۵ درصد پلاک تفکیکی خواهد بود.

#### ماده ۷: کسری نورگیر

۱. ساختمان های موجود قبل از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ مشمول عوارض کسری نور نمی گردد.
۲. در مواردی که مالک نسبت به کاهش حداکثر ۲۵ درصد مساحت نورگیر نسبت به ضوابط طرح اقدام نموده است مشمول پرداخت عوارض به ازای هر متر مربع  $۱۶.۵ p'$  خواهد شد.
۳. در صورت کاهش نورگیر بیش از ۲۵ درصد مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقاء، عوارض کسری نور بر اساس بند ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

#### ماده ۸: عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات

قبل از ارسال موضوع به مراجع ذیصلاح نسبت به اخذ تضامین لازم طبق شرح پیوست اقدام گردد.

جدول ۷: عوارض یک متر مربع عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات

ردیف	نوع عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات	نحوه محاسبه عوارض
۱	هر نوع عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات ناشی از تبدیل به تجاری و تجاری - خدماتی	$۴۰ p'$
۲	سایر	$۲۰ p'$

توضیحات:

۱. عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت ۳۰ درصد ردیف (۱) جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
۲. تبدیل فضای سبز و باغ ممنوع و تعیین عوارض آن تابع شرایط خاص و مرجع رسیدگی تعیین عوارض به عهده کمیسیون توافقات می باشد. که حداقل ۵۰ درصد خالص قطعات تفکیکی کف توافقات خواهد بود.
۳. پس از اعلام موافقت کمیسیون محترم ماده پنج مبنی بر ایجاد عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات نسبت به اخذ تضامین مربوط اقدام و تأدیه و یا بازپرداخت عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات ممنوع می باشد.
۴. مهلت پرداخت عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات ناشی از تغییر کاربری املاک پس از ابلاغ توسط کمیسیون ماده ۵ به شهرداری، به مدت شش ماه می باشد و ضمناً می بایست به صورت نقدی پرداخت گردد.

تبصره: در صورت عدم مراجعه مودی در پایان مدت شش ماه، شهرداری مکلف است نسبت به درخواست لغو تغییر کاربری و ابقا به حالت اولیه ملک اقدام نماید.

۵. عرصه ساختمان‌های موجود که بر اساس اسناد مثبته (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیرمسکونی تعیین شده است، مشمول عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات نمی‌شود و سایر عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر طبق لایحه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۶. در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ دال بر تغییر کاربری بخشی از پلاک می‌باشد، عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شده از سوی کمیسیون ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد.

۷. در مواردی که کاربری تجاری - مسکونی یک ملک در سنوات گذشته به صورت '۶۵p' محاسبه و اخذ شده است و مالک درخواست تبدیل کل عرصه به تجاری و یا تجاری - خدماتی دارد، پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵، عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات آن بخش از عرصه که تجاری می‌باشد به صورت '۱۵p' و مابقی عرصه طبق جدول (۶) محاسبه و اخذ گردد.

۸. اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات برابر مقررات (به صورت نقد یا تقسیط) قبل از صدور دستور نقشه الزامی است.

۹. کسانی که در سال ۹۶ نسبت به پرداخت ۵۰ درصد عوارض مذکور اقدام، و در سال ۹۷ مصوبه کمیسیون ماده پنج آنها صادر شده است، طبق ضوابط سال ۹۶ مابقی عوارض محاسبه گردد.

### ماده ۹: عوارض تبدیل کاربری

در ساختمان‌هایی که بدون تخریب و نوسازی کاربری آن‌ها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می‌یابد علاوه بر اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات ناشی از تغییر کاربری عرصه، در این خصوص عوارضی به شرح ذیل اخذ گردد:

۱. در ساختمان‌های دارای پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱، ۶۰ درصد عوارض متعلقه‌ی کاربری جدید طبق تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۲. در ساختمان‌های دارای پروانه ساختمانی از تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۰۱ به بعد، کاربری اعیانی جدید با تعرفه سال جاری محاسبه منهای پرداختی قبلی گردد.

۳. در صورتی که تبدیل کاربری اعیانی به صورت تخلف انجام گیرد و در کمیسیون ماده صد ابقا گردد شامل بندهای فوق نمی‌گردد و تمامی عوارض متعلقه بر اساس تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

### ماده ۱۰: کسری حدنصاب مساحت زمین (عرصه) در انواع کاربری‌ها

عوارض کسری حد نصاب زمین به صورت جدول ذیل محاسبه و اخذ گردد.

جدول ۸: کسری حدنصاب مساحت زمین به ازای هر مترمربع

صنعتی	آموزشی	درمانی (خصوصی و دولتی)	فرهنگی، ورزشی، مذهبی	اداری	مسکونی	کاربری	
						نوع	کسری
						کسری حد نصاب	۱
	$۲.۵ p'$	$۱۱ p'$	$۳.۵ p'$	$۸ p'$	$۳.۵ p'$		

تبصره: تجاری‌هایی که قبلاً عوارض تجاری خود را پرداخت نموده و یا پروانه محل کسب با مجوز شهرداری دریافت نموده‌اند و یا دارای سابقه صنفی و یا با هر عنوانی دارای مجوز تجاری از سوی شهرداری و یا مراجع ذیربط می‌باشند مشمول کسری حد نصاب تجاری نخواهند شد.  
توضیحات:

۱. کسری حد نصاب واحدهای تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع  $۲۲ p'$  اخذ گردد.
۲. کسری حدنصاب زمین مسکونی شامل عرصه پلاک‌هایی که بدون پروانه بعد از تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۰۱ احداث و بدون هماهنگی شهرداری تفکیک شده‌اند.
۳. کسری حد نصاب شامل مجموعه‌های مستقر در سایت اداری نمی‌گردد.

### ماده ۱۱: عوارض ابقای بنا

- تبصره ۱ شهرداری مکلف است ابتدا مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را وصول و سپس عوارض ابقا را محاسبه و اخذ نماید.
- تبصره ۲ کلیه وصولی‌هایی که از طریق شهرداری صورت می‌گیرد باید از طریق واحد درآمد مناطق و اداره درآمد شهرداری مرکزی انجام گیرد.
- تبصره ۳ به منظور نظارت و بررسی دقیق پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده صد لازم است که تمامی پرونده‌ها قبل از طرح در جلسه کمیسیون ماده صد توسط کارشناس شهرسازی مستقر در دبیرخانه ماده صد بررسی و تأیید گردد.
- تبصره ۴ کلیه ساختمان‌های احداثی تا پایان سال ۱۳۸۰، مازاد بر تراکم بر اساس  $۵.۵ p'$  محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۵ در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید. در غیر این صورت بر اساس تبصره ماده صد قانون شهرداری‌ها اقدام گردد.
- تبصره ۶ بعد از ابقای بنا در کمیسیون ماده صد در ساختمان‌هایی که در غیر کاربری مربوطه ساخته شده است اخذ عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات ناشی از تبدیل کاربری الزامی است.
- تبصره ۷ اخذ عوارض عدم احداث پارکینگ (پس از جریمه توسط کمیسیون ماده صد) ممنوع می‌باشد.
- تبصره ۸ شهرداری مناطق و نواحی تابعه مکلف‌اند در هنگام ابلاغ جرائم ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، عوارض ابقا را نیز محاسبه و اعلام نمایند و مسئولیت مستقیم اجرای این بند به عهده مدیر منطقه یا ناحیه مربوطه می‌باشد.
- تبصره ۹ در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی بوده و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاونت شهرسازی شهرداری مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه مربوطه مطابق تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، پس از اخذ جریمه و عوارض متعلقه، پرونده‌های با شرایط زیر را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع ندهند:

- ۱.۱. مسکونی حداکثر به میزان ۱۵ درصد زیربنایی دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو محاسبه و اخذ گردد.
  - ۱.۲. تجاری حداکثر تا ۱۰ متر مربع بر اساس حداکثر تبصره سه محاسبه و اخذ گردد. (در صورت احداث تجاری در کاربری غیر تجاری، عوارض توازن نیز اخذ گردد).
  - ۱.۳. اضافه بنای احداثی در کاربری پارکینگ بر اساس نوع کاربری، مسکونی (حداقل تبصره دو) غیر مسکونی (حداقل تبصره سه) اخذ گردد.
- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری:

$$1.5 \times \left(1 + \frac{B}{100}\right) \times (3D + 5p')$$

D = ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

B = عرض معبر موجود (ملاک تعیین عرض معبر، عریض‌ترین معبر)

p' = قیمت منطقه‌ای (گران‌ترین بر)

S - متراژ اعیانی تخلف

- تبصره ۲: برای محاسبه بندهای ۱.۹، ۹.۲، ۹.۳ از بند (۹)، ۷۰ درصد فرمول فوق لحاظ گردد. این تبصره برای نواحی منفصل قابل اجرا نمی‌باشد.
- تبصره ۱۰: عوارض ابقای بنا بر اساس عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد.

#### ماده ۱۲: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

دستورالعمل هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ اعمال گردد.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، تا یک سال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و مهلت پروانه ساختمانی از تاریخ پرداخت عوارض لحاظ خواهد شد و در صورتی که بعد از یک سال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت خواهد شد. و مهلت پروانه ساختمانی از زمان پرداخت مابه التفاوت خواهد بود.

تبصره ۳: در مواردی که بنا به هر دلیلی مالک اقدام به اخذ پروانه ننماید مشمول تبصره (۲) ماده (۱۴) خواهد بود.

تبصره ۴: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

تبصره ۵: اخذ هر گونه وجهی تحت عنوان علی الحساب بدون انجام کامل مراحل صدور پروانه از سوی مناطق و نواحی تابع ممنوع و مسئولیت آن متوجه مدیر منطقه و مسئول درآمد خواهد بود.

#### ماده ۱۳: اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می‌باشد.

۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا می‌باشند و درخواست اصلاحیه پروانه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی‌باشد.

#### ماده ۱۴: گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:

أ. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی

ب. پرداخت بدهی قبلی

ت. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.

۲. بدیهی است چک‌های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.

۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی‌گردد.

۴. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می‌باشد.

#### ماده ۱۵: تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد. موضوع جهت تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم مجاز دو برابر پذیره مربوط اخذ گردد (یعنی در ساختمان‌های مسکونی دو برابر عوارض زیربنایی و در ساختمان‌های تجاری، اداری و غیره دو برابر پذیره مربوط).  
توضیحات:

۱. ساختمان‌های آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.

۲. در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵ از پرداخت عوارض تغییر جانمایی آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به طور مثال ساختمان‌های وضع موجود که قبلاً در جانمایی مغایر احداث شده‌اند و در طرح تفصیلی جدید جانمایی وضع موجود تثبیت شده است، در صورت تبدیل در جانمایی مغایر برابر ضوابط طرح تفصیلی مشمول عوارض این ماده نمی‌گردند).

۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیر بنایی قابل احداث از سوی واحد شهرسازی یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعهد محضری اقدام گردد.

۴. مجتمع‌های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می‌شوند و سایت مجموعه به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسد مشمول این قاعده نخواهند شد.

۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می‌گردد که شخصاً درخواست تغییر جانمایی به شهرداری ارائه نموده باشند.

#### ماده ۱۶: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

در اجرای تبصره ۲، ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مدت پروانه ساختمانی با توجه به مساحت زیربنا به شرح جدول (۱۵) تعیین می‌گردد.

جدول ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۲۴ ماه	تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا
۳۰ ماه	بیش از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۴۲ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۴۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع

توضیحات:

- عوارض برای هر بار تمدید پروانه (حداکثر دو بار) ۱۵ درصد عوارض زیربنایی، پذیره، مازاد بر تراکم و پیش آمدگی با ارزش منطقه‌ای و ضوابط زمان مراجعه (متر از پروانه و تغییرات صورت گرفته تا زمان مراجعه)، محاسبه و اخذ خواهد شد و اگر قبلاً برای تمدید بار اول اقدام نشده ۳۰ درصد تاریخ مراجعه اخذ خواهد شد (عوارض فوق به صورت سالانه می‌باشد).
- تاریخ تمدید پروانه از ابتدای اتمام مهلت پروانه ساختمانی یا اتمام مهلت آخرین تمدید منظور خواهد شد بنابراین سپری شدن تاریخ تمدید مانع تمدید نخواهد بود و اگر در طول تمدید نسبت به دریافت پایانکار مربوط به پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ مراجعه شود طبق ماده ۲۰ اقدام گردد. همچنین در صورتی که در طول تمدید برای افزایش بنا (اصلاحیه) مراجعه نماید ابتدا عوارض تمدید طبق ضوابط برای پروانه اولیه اخذ سپس نسبت به اصلاحیه اقدام خواهد شد.
- بعد از اتمام مهلت پروانه ساختمانی (مهلت مصوب + دو سال مهلت تمدید) علاوه بر اخذ عوارضات بند (۱) ماده (۱۸)، (در صورت عدم پرداخت) به ازای هر سال تاخیر بعد از مهلت مصوب و دو سال تمدید ۱۰ درصد عوارض پروانه ساختمانی براساس تعرفه سال جاری جهت صدور تجدید پروانه ساختمانی (به مدت یک سال) محاسبه و اخذ گردد (حداکثر ۷۵ درصد عوارض صدور پروانه).
- شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
- در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد.
- در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
- مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق جدول (۱۲) می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک سال تمدید می‌گردد.
- تذکر: در صورتی که بعد از اتمام مهلت پروانه ساختمانی (مهلت مصوب + دو سال مهلت تمدید) تنها عملیات مربوط به نمای ساختمان باقیمانده باشد، با تاییدیه معاونت شهرسازی، ۱۵٪ عوارض زیر بنایی، پذیره و مازاد بر تراکم تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- ساختمان‌های واقع در بر میدین و خیابان‌های ذیل یک سال از مهلت پروانه ساختمانی آنها کاهش می‌یابد:



میدان آزادی، میدان انقلاب، خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، خیابان انقلاب تا چهار راه انقلاب، خیابان طالقانی تا چهار راه چهارباغ، خیابان پاسداران تا سه راه ادب، خیابان حسن آباد تا تقاطع تعریف، آبیدر تا میدان مولوی، خیابان کشاورز تا تقاطع مردوخ، خیابان مولوی، خیابان سیدقطب.

۹. پروانه‌هایی که مشمول عوارض تمدید می‌گردد شامل عوارض تاخیر در پایان کار نمی‌گردد.  
 ۱۰. متراژ آخرین پروانه ساختمانی ملاک محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی می‌باشد.

### ماده ۱۷: عوارض تأخیر در اخذ پایان کار

محاسبه عوارض تاخیر در اخذ پایان کار برای پروانه‌های ساختمانی صادر شده بعد از تاریخ ۱۳۸۴/۰۱/۰۱ می‌باشد. چنانچه در مهلت مقرر عملیات ساختمانی به اتمام نرسیده و مالک نسبت به اخذ پایان کار اقدام ننموده باشد. مشمول عوارض تاخیر در اخذ پایان کار به شرح ذیل می‌باشد:

ا. اگر پایانکار مربوط به پروانه ساختمانی قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ باشد طبق مهلت مصوب جدول ذیل یا آخرین مهلت تمدید مشمول پرداخت به ازای هر ماه تأخیر طبق فرمول ذیل محاسبه گردد.

$$2\% \times (\text{عوارض زیربنا در حد تراکم، پذیره و مازاد}) \times \left( \frac{\text{تعداد ماه تاخیر}}{12} \right)$$

جدول ۱۰: عوارض تاخیر در اخذ پایان کار

شرح عوارض	مهلت مصوب
تا ۲۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه بعد از تاریخ صدور پروانه ساختمانی
بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه بعد از تاریخ صدور پروانه ساختمانی

تبصره: ملاک عمل محاسبه تأخیر در پایانکار، مهلت مصوب جدول (۱۳) بعلاوه نه ماه خواهد بود.  
 ب. محاسبه تأخیر در پایانکار پروانه‌های بعد از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ به صورت ذیل خواهد بود.

$$\text{معادل عوارض یک بار تمدید} \times \left( \frac{\text{تعداد ماه تأخیر}}{12} \right)$$

تبصره ۱: مالکین مؤظفند در مهلت پروانه ساختمانی موضوع جدول (۱۲) پایانکار ساختمانی را اخذ نمایند.  
 تبصره ۲: ملاک عمل محاسبه تأخیر در پایانکار، مهلت مصوب جدول (۱۲) یا مهلت آخرین تمدید بعلاوه نه ماه خواهد بود.

### ماده ۱۸: پایان کار پروانه ساختمانی

ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و در صورت نداشتن بدهی و تسویه آن (در پروانه مربوط) صدور پایان کار بلامانع است. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. لذا دریافت چک در هنگام صدور پایانکار با هر عنوانی امکان پذیر نمی‌باشد.

### ماده ۱۹: عوارض تعمیرات ساختمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداری‌ها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه اموال حقیقی یا حقوقی در محدوده حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

جدول ۱۱: عوارض تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای مسکونی	۱.۱p'
۲	واحدهای تجاری	۱.۴p'
۳	بانک‌ها	۸ p'
۴	واحدهای صنعتی	۱.۱p'
۵	واحدهای اداری	۳.۵p'
۶	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی	۲.۲p'

توضیحات:

- تعمیرات جزئی در ساختمان‌های مسکونی مانند لوله‌کشی، سیم‌کشی، گچ‌کاری، کاشی‌کاری، کف‌سازی، رنگ-آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره‌ها و نماکاری عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
- واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
- صدور مجوز عملیات نماسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به درب سکوریت، ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت و مواد شهرداری در جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی، تعویض درب) هر متر مربع ۱.۱p' اخذ گردد.

تعمیرات اساسی:

صدور مجوز بدون افزایش بنا شامل تعویض سقف از چوب به آهن جهت تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض، برابر جدول زیر بنایی و پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تیسره: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می‌باشد و در صورت اتمام مهلت با اخذ مابه التفاوت قیمت منطقه‌ای به مدت شش ماه دیگر فقط یکبار تمدید شود.

تیسره: معیار تعیین مترای تعمیرات بر اساس مساحت عرصه ساختمان مورد تعمیر می‌باشد.

### ماده ۲۰: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

جدول ۱۲: عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز احصار (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۲.۲p'	۱.۱p'
۲	در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۳.۳p'	۲.۲p'

توضیحات:

۱. صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.
۲. صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۳. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۴. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروطه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه‌تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می‌تواند به مالک اخطار کند. منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب، قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
۵. حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار در داخل محدوده قانونی دو متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
۶. موارد فوق الذکر در نواحی منفصل شهری لازم الاجراست.
۷. هرگونه مجوز احصار منوط به رعایت معابر و عقب‌نشینی‌ها بر اساس طرح تفصیلی باشد.

**ماده ۲۱: هزینه کارشناسی**

۱. کارشناسی به ازای هر واحد مسکونی ۳۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۲. کارشناسی واحدهای تجاری برای تمدید پروانه کسب به ازای هر باب ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۳. کارشناسی تجاری و سایر کاربری‌ها به ازای هر متر مربع ۱۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال).
۴. کارشناسی زمین‌های با هر نوع کاربری هر متر، مربع ۲,۰۰۰ ریال (تا سقف ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و زمین‌های خارج از محدوده شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.

توضیحات:

۱. ارائه چند استعلام هم‌زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می‌گردد.
۲. هزینه کارشناسی املاک مربوط به پرسنل شهرداری به صورت رایگان می‌باشد.
۳. در املاک با کاربری‌های مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد.

- تبصره ۱: هزینه کارشناسی بر اساس وضعیت موجود ملک دریافت گردد.
- تبصره ۲: هزینه کارشناسی در نواحی منفصل ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.
- تبصره ۳: هزینه ی ایاب و ذهاب کارشناس به محل کارشناسی بر عهده ی منطقه ی مربوطه می باشد.
- تبصره ۴: در صورت اعتراض مالک به رای کمیسیون بدوی ماده صد، عوارض کارشناسی بر اساس همین ماده مجدد اخذ می گردد.

### **ماده ۲۲: عوارض بهره برداری از معابر**

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، به ازای هر مترمربع سطح اشغال روزانه به شرح فرمول زیر مشمول عوارض می گردند شهرداری های مناطق مکلفاند اخطار های لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

۵۰ درصد قیمت منطقه ای عرصه  $\times$  حداکثر  $\frac{1}{3}$  معابر = عوارض اشغال معابر عمومی در یک روز

تبصره ۵: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می باشد.

### ماده ۲۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

جدول ۱۳: عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$2.2p' \times \text{متراژ عرصه} \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات
۲	برای املاکی که عقب-نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$5.5p' \times \text{متراژ عرصه} \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات

توضیحات:

تبصره ۱: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است. اما در صورت اعمال ضرایب طبق بند ۲ ماده (۲۵) لایحه تعرفه عوارض محلی اقدام گردد.

تبصره ۲: در رابطه با بند یک ملاک عمل  $p'$  قبل از عقب‌نشینی می‌باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی‌کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی‌نماید، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران‌ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد.

تبصره ۵: عوارض حق مشرفیت در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است.

### ماده ۲۴: ارزش افزوده ی ناشی از ایجاد دسترسی:

به تشخیص هیات تشخیص در معاونت شهر سازی مبلغ عوارض آن با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردد.

### ماده ۲۵: نحوه استرداد عوارض

۱. پروانه ساختمانی در شرایط ذیل باطل می‌گردد:

ا. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد. و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد مبلغ استرداد از بابت هزینه خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

ب. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۲. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

۳. در زمان اصلاح نقشه، جهت کاهش زیربنا، برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود.

### **ماده ۲۶: عوارض ایجاد، گسترش و نگهداری فضای سبز**

به شهرداری اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه های ساختمانی، جهت گسترش و نگهداری فضای سبز از مراجعین، چهار درصد عوارض زیر بنایی، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب، وصول نماید و در حساب جداگانه ای که توسط شهرداری با اخذ مجوز قانونی افتتاح می گردد واریز شود.

### **ماده ۲۷: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی**

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور، شهرداری ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیربنا در حد تراکم، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب را از محل درآمدهای خود را به منظور اداره امور کتابخانه ها در اختیار انجمن های کتابخانه های عمومی شهر مربوطه قرار دهند.

### **ماده ۲۸: عوارض آموزش و پرورش**

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان پنج درصد عوارض زیربنایی و پذیره بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب جداگانه آموزش و پرورش واریز گردد.

### **ماده ۲۹: عوارض ایجاد مراکز بهداشتی**

به استناد ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره یک آن به منظور کمک به امور بهداشتی و ... با استفاده از راهنمایی های فنی دانشگاه علوم پزشکی استان و فرهنگ محلی، شهرداری سالانه سه درصد عوارض زیربنا در حد تراکم، پذیره را بعد از اعمال کلیه ضرایب را از محل درآمدهای خود در حساب جداگانه نگهداری و صرف احداث درمانگاه به نام شهرداری نماید.

### **ماده ۳۰: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری**

تقسیم توسط شهرداری ممنوع می باشد و تقسیط (به استثنای نواحی منفصل شهری) می بایست از طریق یکی از بانک ها انجام پذیرد.

۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی، در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
۲. در هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقفلی، خودرو، عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
۳. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

جدول ۱۴: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران

تعداد اقساط	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
۱۲	مدیر منطقه	تا ۱,۵۰۰
۲۴	شهردار	بیش از ۱,۵۰۰ تا ۱۰,۰۰۰
۳۰	شورا	بیش از ۱۰,۰۰۰

جدول ۱۵: تقسیط نواحی منفصل شهری

تعداد اقساط	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
۱۲	مدیر ناحیه	تا ۲۰۰
	طبق جدول ۱۷	بیش از ۲۰۰

۴. در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می تواند به جای عوارض متعلقه، از اعیانی مسکونی، تجاری یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات ۳ نفره) بر مبنای سال صدور پروانه ساختمانی نسبت به اخذ حقوقات شهرداری اقدام گردد. اگر بنا به هر دلیلی تهاتر لغو گردد عوارض مربوطه بر اساس سال پرداخت محاسبه و اخذ گردد.
۵. تقسیط عوارض منوط به پرداخت یک سوم نقدی کل عوارض می باشد.
۶. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است.
۷. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود کلیه مبلغ وصول نشده تبدیل به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد و همزمان شهرداری نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت بند (۱۸)

و عدم هرگونه اعتراض در قبل از تقسیط اعمال نماید. ضمناً مسولیت اجرای بند فوق برعهده مدیر منطقه خواهد بود.

۸. در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.

۹. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چک‌های آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.

۱۰. کلیه موارد و تبصره‌های قرارداد (پیوست ۱) جزء لاینفک این آیین‌نامه می‌باشد.

۱۱. در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک‌های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می‌گیرد.

### ماده ۳۱: جواب استعلام بانک‌ها، اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چک‌های سررسیددار اخذ و وصول مابقی چک‌ها در موعد مقرر خود وصول گردد. تبصره ۱: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می‌باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

### ماده ۳۲: عوارض بر تغییر نام مالک در سند

جدول ۱۶: عوارض بر تغییر نام مالک

شرح	عوارض انجام معامله
مسکونی	۳ درصد ارزش معاملاتی دارایی
تجاری	۴ درصد ارزش به قیمت اعلام شده دارایی
باغات و مزارع خارج از محدوده و داخل حریم	۲ درصد ارزش معاملاتی

تبصره ۱: در صورتی که نقل و انتقال بصورت سهمی از کل پلاک باشد عوارض نوسازی بر مبنای قدرالسهم مورد انتقال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: شهرداری سنندج مکلف است از معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری اخذ نماید.

### ماده ۳۳: قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری

#### (۱) قیمت کروکی و نقشه وضع موجود

۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر متر مربع ۲،۵۰۰ (دوهزار و پانصد) ریال اخذ گردد.
۲. نقشه وضع موجود تا دو سقف جهت هر مترمربع ۱۰،۰۰۰ (ده هزار) ریال و از سقف سوم به بالا هر متر مربع ۵،۰۰۰ (پنج هزار) ریال اخذ گردد.



۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ا. ساختمان‌های موجود که بدون پروانه احداث شده‌اند و فاقد سوابق در شهرداری می‌باشند.
- ب. ساختمان‌هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می‌باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

## ۲) خدمات نقشه برداری

۱. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پیر تراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال اخذ گردد.
  ۲. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد مترمربع ۱۰۰،۰۰۰ (یکصد هزار) ریال.
  ۳. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۳۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد هزار) ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).
  ۴. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۱۵۰،۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال اخذ شود.
  ۵. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۳۵۰،۰۰۰ (سیصد و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.
- توضیحات:

۱. سهم شهرداری در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری ۲۰ درصد و سهم کارشناس شهرداری ۴۰ درصد و ۴۰ درصد باقیمانده به اختیار شهردار به عوامل دخیل در جذب درآمد تعلق گیرد.
- چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه‌برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴۰ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف‌های الف و ب خواهد بود. و از این میزان ۵۰ درصد مربوط به کارشناس و ۵۰ درصد باقیمانده به اختیار شهردار به مدیران و کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

## ماده ۳۴: تسهیلات ویژه

۱. کسانی که عوارض متعلقه از جمله هر نوع صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به جز جریمه کمیسیون ماده صد) و جرایم برآوردی در منطقه و نواحی منفصل شهری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت می‌نمایند. کل عوارض، با اعمال ضریب ۸۵ درصد از کل عوارض به جهت ترغیب در پرداخت عوارض یکجا می‌گردد.

تبصره: آیتم‌های عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات، کسب و پیشه، عوارض خودرو، نوسازی، آموزش و پرورش، فضای سبز، کتابخانه عمومی و عوارض ایجاد مراکز بهداشتی شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.

۲. نوسازی یا مقاوم‌سازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیر

- مترقبه) و تأیید شورای اسلامی شهر در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه در زمان نوسازی (با رعایت برهای اصلاحی) با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
۳. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت‌تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد. و مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود.
۴. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۵. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به جز عوارض کسری پارکینگ). بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوقات شهرداری اخذ گردد.
۶. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. و مکان‌های وابسته به موارد فوق شامل این بند نمی‌گردد. لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی تا سقف ۱۰۰ مترمربع در مجموع مشروط به اینکه به غیر واگذار نگردد. تمامی عوارض مربوط به آن به صورت رایگان در نظر گرفته شود.
۷. ضمناً به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.
۸. هتل‌های پنج ستاره و چهار ستاره با ضریب ۲۰ درصد و هتل‌های سه و دو ستاره با ضریب ۴۰ درصد، کل عوارض آن محاسبه می‌گردد. (به جز عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات).
۹. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۷۰ درصد محاسبه گردد. اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری مرکزی معرفی شود.
- تبصره:** شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵۰ درصد عوارض پذیره تجاری محاسبه شود.
۱۰. تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به این‌که افزایش مساحت نداشته باشند، مشمول پذیره تجاری و عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات نمی‌گردند و هم‌چنین در هنگام تخریب و نوسازی با همان مترائز قبلی، مشمول عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری‌های سایر محلات نمی‌گردد و نیز مشروط به احداث همان مساحت قبلی با اعمال ضریب ۷۵ درصد نسبت به اخذ عوارض پذیره و مازاد اقدام شود (در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد).
۱۱. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع‌های تجاری عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.

۱۲. برای صدور مجوز عملیات نماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط درساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی) هر مترمربع ۱۲' اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال عوارض آن از با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
۱۳. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث توقفگاه طبقاتی و با احداث نوار تجاری به عمق ۶ متر در بر اصلی در این راستا به صورت رایگان موافقت می‌گردد، ضمناً مشمول عوارض سالیانه توقفگاه نمی‌گردند.
- بصیره: مالکینی که در اراضی خود نسبت به دایر نمودن توقفگاه اقدام می‌نمایند عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
۱۴. تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.
۱۵. مساحت نورگیر در محاسبه ضریب کل بنا لحاظ، اما عوارض زیربنایی به آن تعلق نمی‌گیرد، یعنی در هنگام محاسبه متراژ مربوطه از مساحت کل زیر بنا کسر می‌گردد.
۱۶. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می‌شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام کلیه عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.
۱۷. پلاک‌هایی که دارای مجوز از سوی شهرداری و مراجع ذیربط می‌باشد (اعم از مسکونی و تجاری) مشمول کسری حد نصاب نمی‌گردد.
۱۸. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این‌گونه بناها در هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض زیربنای در حد تراکم (صرفاً مسکونی) با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.
۱۹. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد محاسبه و اخذ گردد.
۲۰. بازنشستگان شهرداری و کارکنان رسمی، حکمی، پیمانی، قراردادی و شرکتهای با ارائه گواهی از کارگزینی مرکز یک‌بار در طول خدمت می‌توانند در حین صدور پروانه ساختمانی در یا عوارض بعد از جریمه در حد تراکم مجاز با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی، حداکثر تا زیربنای مسکونی ۱۲۰ مترمربع با اعمال ضریب صفر درصد عوارض مربوطه و هر سال از ضریب ۵۰ درصد عوارض نوسازی و خودرو استفاده نمایند.
۲۱. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت (کمترین ضریب) اعمال گردد (پرداخت نقدی، عوارض تعریض تدریجی و تخفیف کارکنان شاغل شهرداری از این امر مستثنی می‌باشد). در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.
۲۲. برای کلیه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های ورزشی شهرداری ملزم است با اعمال ضریب صفر با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید بدوی است که در صورت استفاده غیر پرونده جهت تصمیمات به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع خواهد گردید.

۲۳. خانواده‌هایی که دارای فرزند معلول ذهنی طبق تاییدیه سازمان بهزیستی می‌باشند، در صورت درخواست پروانه ساختمانی معاف از پرداخت عوارض یک واحد مسکونی حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنایی در حد تراکم معاف می‌باشند. مشروط به اینکه پروانه بنام ولی یا سرپرست قانونی توان خواه باشد همچنین تعهد محضری مبنی بر نگهداری فرد دارای معلولیت اخذ گردد.

۲۴. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۲۰ درصد طبق قانون بودجه ی سال جاری اعمال گردد.

### ماده ۳۵: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تنظیم توافق نامه به مالک اعلام می‌گردد:

۱. در هنگام صدور پروانه ساختمانی مابه التفاوت  $P'$  قبل و بعد از تعریض محاسبه و به مالک اعلام گردد. (در هنگام صدور مجوز پروانه ساختمانی  $P'$  قبل از تعریض تا هنگام صدور پایانکار در نظر گرفته می‌شود).

۲. به ازای هر متر مربع تعریض ۷ متر مربع سطح اشغال در کل طبقات اهدا می‌گردد. (تا سقف ضوابط طرح تفصیلی) در صورتی که در بند ۳ تراکم اهدایی کمتر از میزان تعریض باشد هر متر مربع تعریض با ضریب  $P' 40$  محاسبه و از عوارض پروانه کسر می‌گردد.

۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.  
توضیحات:

۱. در صورت رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول تفاهم نامه به فرم پیوست کلیه ی تخفیفات لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.

۲. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت‌های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.

۳. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی مربوط (پیوست ۲) می‌باشد.

### ماده ۳۶: تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند بر اساس قانون موسوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش‌افزوده و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به‌صورت اعلام عمومی تا ۱۵ بهمن‌ماه در رسانه‌ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاه‌های ذیربط برساند. لذا تخفیفات و معافیت‌های مندرج در دستور العمل (قبلی) صدور پروانه، قانون نوسازی، سازمان خبرگزاری، جمعیت هلال احمر، صدا و سیما، شرکت‌های آب و برق، شرکت‌های آب و فاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات، موقوفات عام، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه و .... برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالذکر لغو شده است. و صرفاً معافیت‌های مقرر در این لایحه قابل اعمال خواهد بود (مگر در صورت تعهد دولت به جبران آن در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم).

## ماده ۳۷: نواحی منفصل شهری

در محاسبه کلیه عوارضات متعلقه متقاضیان در نواحی منفصل شهری در سال جاری، ۵۰ درصد قیمت منطقه ای و ۵۰ درصد ارزش معاملاتی اعیانی (صرفاً مسکونی) اعمال گردد.

**الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):**

۱. در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی موجود که برابر اسناد مستند و مستدل احداث آن‌ها به قبل از الحاق برمی‌گردد، صرفاً مشمول ۵۰ درصد عوارض زیربنایی در حد تراکم مقرر در ماده یک این لایحه می‌باشند.
۲. تجاری‌های موجود بدون پروانه که دارای سابقه صنفی یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی در نقشه وضع موجود طرح تفصیلی باشد مشمول عوارض پذیره تجاری طبق تعرفه سال جاری خواهد شد.
- تبصره ۱۱: در صورت ابهام در تعیین سابقه صنفی یا کاربری تجاری نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار گیرد.
۶. واحدهای تجاری و خدماتی که بعد از تصویب طرح هادی موفق به دریافت پروانه احداث از مراجع ذیربط (بنیاد مسکن، دهیاری، بخشرداری و شهرداری) شده‌اند و عوارض پذیره تجاری و خدماتی را پرداخت نکرده باشند فقط مشمول پرداخت پذیره تجاری و خدماتی براساس لایحه سال جاری خواهند بود.
۷. واحدهای تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر در صورتی که در کاربری مغایر باشند به کمسیون ماده صد ارجاع می‌گردند.
۸. عوارض ابقا کمسیون ماده صد به استناد بند الف همین ماده محاسبه می‌گردد.
۹. کسری حدنصاب در آپارتمان‌ها پس از موافقت معاونت شهرسازی و معماری، عوارض کسری حدنصاب برای واحدهای کمتر از مساحت تعیین شده در طرح تفصیلی شهر سنندج به ازای هر متر مربع کسری  $10p$  اخذ گردد.
۱۰. پرونده‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی که به کمسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نمی‌گردد قبل از هر گونه اقدام تعهد محضری مبنی بر تقبل هر گونه عواقب و خسارت احتمالی در خصوص عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی و آیین‌نامه ۲۸۰۰ زلزله، با توجه به عدم انجام مراحل ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی جهت تأیید استحکام از مالک اخذ و متعاقباً نسبت به محاسبه و وصول حقوقات شهرداری اقدام گردد.
۱۱. عوارض تفکیک عرصه و کسری حدنصاب بر اساس تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
۱۲. از آنجا که برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ پس از ابلاغ طرح تفصیلی دستگاه‌های متولی کاربری‌های عمومی ظرف مدت ۱۸ ماه مکلفند نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن به مالک اقدام نمایند، با توجه به گذشت مهلت مقرر و عدم اقدام، دستگاه‌های متولی مکلفند حداکثر تا پایان شهریور ۱۳۹۶ نسبت به تعیین تکلیف اراضی مربوطه به صورت تملک یا اعلام عدم نیاز اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری مکلف است بر اساس ماده واحده تعیین وضعیت املاک نسبت به جواپیه استعلام و صدور پروانه اقدام نماید.
۱۳. شهرداری با اخذ تضمین (تعهد محضری) لازم مبنی بر اینکه تا مدت پنج سال چنانچه دستگاه‌های متولی کاربری مربوطه قصد احیا و تملک زمین مورد نظر را داشته باشد مالک حق ادعای خسارت اعیانی را نداشته صرفاً محق به دریافت ارزش زمین خود می‌باشد. این بند شامل افرادی است که ساخت و ساز آن‌ها قبل از سال ۱۳۹۰ باشد.

**ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):**

طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

توضیحات:

عوارض کسری فضای باز (ماده ۱۲) مشمول نواحی منفصل شهری نمی‌گردد.

### ماده ۳۸: اطلاع رسانی تسهیلات ویژه

برای اطلاع رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می باشد سازمان زیباسازی ملزم می گردد حداقل سه جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.

### ماده ۳۹: عوارض تخریب انواع پوشش های معابر

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش های معابر که توسط مودیان صورت می پذیرد طبق جدول ذیل برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

جدول ۱۷: عوارض تخریب انواع پوشش های معابر

ردیف	شرح	مقیاس	مبلغ عوارض (ریال)
۱	آسفالت کوچه ها ( تا ۷ سانتیمتر)	M	۳۰۰,۰۰۰
۲	آسفالت خیابان فرعی ( تا ۱۲ سانتیمتر)	M	۵۰۰,۰۰۰
۳	پوشش بتنی انواع پیاده رو	M	۱۸۰,۰۰۰
۴	پوشش سنگ فرشی انواع پیاده رو	M	۷۰۰,۰۰۰
۵	پوشش موزائیک انواع پیاده رو	M	۵۵۰,۰۰۰
۶	پوشش مرکب انواع پیاده رو	M	۳۵۰,۰۰۰
۷	کف پوش با قطعات بتن پیش ساخته	M	۶۰۰,۰۰۰

### ماده ۴۰: عوارض مجوز خاکبرداری

۱. عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$C=24000 \times S \times V_s \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها

$V_s$ : حجم نخاله ساختمانی ( بر اساس نوع اسکلت طبق جدول (۲۱) می باشد).

h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می شود. یا عمق گود برداری

ضریب ۲۴,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب

جدول ۱۸: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	$V_s$
فلزی	٪۶۹
بتنی	٪۷۳
مختلط	٪۸۱
بنایی	٪۸۰

۲. عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$c=17400 \times s \times l \times 1.4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی.

S: مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

L: طول کانال

ضریب ۱۷،۴۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری و کانال کشی

ضریب ۱،۴، به عنوان شکفتگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.

انجام جداول و آسفالت و ... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.

۳. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.

# فصل سوم

## كسب، مشاغل و حرف خاص



## ماده ۴۱: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت‌های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی

جدول ۱۹: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت‌های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی

نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت‌های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی، خدماتی و اقتصادی	معادل $\frac{1}{4} \times S \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

توضیحات:

- متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلفاند معادل  $\frac{1}{4} \times S \times p$  غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.
- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیات نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند. در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین‌نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
- صدور مجوز کلیه نمایشگاه‌های در سطح شهر سنندج از طریق شورای اسلامی شهر سنندج انجام می‌شود.
- عوارض نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش دستباف و کتاب در صورت تصویب شورای شهر، مشمول تخفیف می‌گردد.

## ماده ۴۲: عوارض حق الثبت

جدول ۲۰: عوارض حق الثبت

نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	معادل ۸ درصد حق الثبت

## ماده ۴۳: تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن موارد تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱ درصد تا ۵ درصد عوارض وصولی به وصول کنندگان عوارض چنانچه دستگاه‌هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند، به عنوان کارمزد پرداخت نمایند (پس از کسب مجوز شورای اسلامی شهر سنندج).

## ماده ۴۴: در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

دریافت هر نوع وجوه توسط کارکنان شهرداری از مودیان و یا استفاده از وجوه حاصل از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان حتی علی‌الحساب و یا برای پرداخت هزینه‌های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مودی باید به حساب شهرداری واریز و فیش رسید به امور مالی یا درآمد شهرداری تحویل داده شود.

# فصل چہارم

## مؤدیان خاص

### ماده ۴۵: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

جدول ۲۱: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

ردیف	نوع دستگاه	عوارض (ریال)	سالیانه
۱	انواع موتورسیکلت دنده‌ای	۶۰,۰۰۰	
۲	انواع ماشین آلات سنگین و راهسازی ساختمانی، حفاری از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و...	۵۰۰,۰۰۰	
۳	انواع وانت تک کابین	۱۰۰,۰۰۰	
۴	انواع اتوبوس	۲۰۰,۰۰۰	
۵	انواع مینی‌بوس	۱۵۰,۰۰۰	
۶	انواع کامیون ۶ چرخ	۱۵۰,۰۰۰	
۷	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۳۰۰,۰۰۰	
۸	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۴۵۰,۰۰۰	
۹	انواع خودروهای سواری و تک کابین	طبق بند ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۰	جرثقیل	۴۰۰,۰۰۰	
۱۱	انواع وانت دو کابین	۱۲۰,۰۰۰	

تبصره: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابد (براساس تبصره ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده).

### ماده ۴۶: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری

جدول ۲۲: عوارض اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	تئاتر، تماشاخانه، موزه و نمایشگاه	عوارض آن با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	شهربازی و سیرک و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد	۵ درصد فروش بلیط	
۳	بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم های ایرانی	۳ درصد فروش بلیط	
۴	بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم های خارجی	۵ درصد فروش بلیط	
۶	استخرهای شنا، سونا، جکوزی (به ازای هر سال)	$\frac{1}{4} \times p$	

$S =$  مساحت استخر

$p'$  = قیمت منطقه‌ای

توضیحات:

- ۱) مسئولین برگزاری مراکز فوق بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت عوارض مقرر بلیط‌های ورودی خود را به مهر شهرداری ممهور نموده و تاریخ و محل اجراء برنامه را حداقل یک هفته قبل از اجرا به صورت کتبی به شهرداری اعلام دارند. مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذیربط نمایش یا کنسرت می‌باشد.
- ۲) چنانچه موارد بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه گردد، شهرداری میزان عوارض را به طور علی‌الرأس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت عوارض خواهد بود. مرجع رسیدگی به هر گونه اختلاف در این رابطه کمیسیون ماده ۷۷ خواهد بود.

#### ماده ۴۷: عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط

با توجه به استفاده مالکین املاک ساخته شده در محدوده قانونی شهر در کاربری‌های غیرمرتبط و عدم امکان تغییر کاربری آن‌ها عوارضی تحت عنوان عوارض استفاده از ساختمان‌های احداثی در کاربری‌های غیر مرتبط به شرح جدول (۳۳) محاسبه و اخذ می‌گردد. لازم به ذکر است اخذ عوارض مربوطه هیچ‌گونه امتیازی برای مالک و ملک در خصوص تثبیت کاربری محسوب نشده و در هنگام مراجعه مالک جهت تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد. عوارض مربوطه سالیانه مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می‌باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک یا مستاجر دریافت می‌گردد.

بسیاری از واحدهای آموزشی از جمله مدارس غیرانتفاعی، واحدهای ورزشی خصوصی، واحدهای خدماتی، انباری در منازل مسکونی با کاربری مسکونی مربوطه بدون اخذ پروانه و مجوز از شهرداری و بدون تغییر کاربری فعالیت می‌نمایند. لذا تا مادامی که نسبت به اخذ مجوز و تغییر کاربری ملک مورد استفاده اقدام ننمایند، بطور سالیانه به شرح جدول (۳۱) مشمول پرداخت عوارض می‌گردد.

جدول ۲۳: عوارض مکان‌هایی که در غیر کاربری موجود مشغول فعالیت هستند

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	خدماتی	$3 \times p' \times S$
۳	آموزشی	$\frac{1}{5} \times p' \times S$
۴	ورزشی	$\frac{1}{2} \times p' \times S$
۵	تجاری	$4 \times p' \times S$
۶	تالارهای عروسی و مشابه	$4 \times p' \times S$

- خدمات شامل: دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت، کارگزاران تأمین اجتماعی، پلیس + ۱۰، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی، دفاتر سیاحتی و زیارتی).

توضیحات:

- (۱) تجاری‌های مشمول این مصوبه می‌گردند که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و یا وفق مقررات قابل طرح و ارایه به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده و یا پرونده آن‌ها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده باشد.
- (۲) املاک و مستحدثاتی که ایجاد مشکلات و مزاحمت‌های اساسی و غیرقابل تحمل دارند، مشمول این مصوبه نمی‌شوند و اعمال تبصره یک ماده صد ضروری است.
- (۳) جهت کمک به واحدهای آموزشی، فقط مساحت (S) مفیدی که قابلیت آموزشی دارد، در نظر گرفته می‌شود.
- (۴) در صورت تقاضای مالک یا مستاجر مبنی بر استفاده موقت از املاک مسکونی به صورت تجاری اخذ تعهدنامه رسمی از مالک مبنی بر این که حقی از نظر تجاری برای مودی تقاضا کننده ایجاد نخواهد شد، الزامی است.

**ماده ۴۸: عوارض ثبت نام آموزش رانندگی و گذرنامه**

عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه به میزان ۵ درصد تعرفه صدور آنها می باشد.

**ماده ۴۹: عوارض نمایندگان فروش خودرو (ایران خودرو، سایپا و ...)**

کلیه نمایندگی های فروش خودرو در سطح شهر می بایست به شرح زیر به عنوان عوارض پرداخت نمایند.

جدول ۲۴: عوارض نمایندگی فروش خودرو

نمایندگی فروش خودروهای نیمه سنگین، سنگین	نمایندگی فروش خودرو سبک سالیانه
$\frac{1}{2} \times p''$	$\frac{1}{4} \times p''$

$S =$  مساحت نمایندگی

$p'$  = قیمت منطقه ای

**ماده ۵۰: اجاره بهای سر قفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری**

عوارض اجاره ماهیانه سر قفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری به صورت ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$S \times p'' \times 8\% = \text{اجاره بهای ماهیانه}$$

$S$ : مساحت مغازه

$p'$ : قیمت منطقه ای معبر

تبصره ۱: مغازه هایی که مال الاجاره خود را در سالهای گذشته پرداخت ننموده اند ملاک عمل محاسبه مال الاجاره لایحه تعرفه عوارض مصوب سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

تبصره ۲: حداقل اجاره ماهیانه هر مغازه ۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر آن ۲۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۳: اجاره ماهیانه مغازه های واقع در بلوار خضر زنده به استناد بند ۱۱ جلسه عادی شماره ۱۴ مورخ ۹۴/۰۹/۲۵ شورا محاسبه و اخذ گردد.

# فصل پنجم

## اصناف

$$T = \frac{\sqrt{s \cdot p'}}{\dots} (b \cdot f \cdot I \cdot c)$$

- T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه
- S: مساحت واحد غیرمسکونی
- p': قیمت منطقه‌ای
- b: عوارض پایه
- f: ضریب طبقه
- I: ضریب راسته‌های تجاری
- c: ضریب مراکز ویژه تجاری و اداری



**ماده ۵۱: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص**

جدول ۲۵: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

فعالیت	مشاغل	مبلغ سالیانه (ریال)	
پزشکی	پزشکان متخصص	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
	پزشکان عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
	تزییقات و پانسمان	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دندانپزشکی	دندانپزشک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	دندانپزشک تجربی	۳,۰۰۰,۰۰۰	
داروخانه	داروخانه‌ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
	داروخانه دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
آزمایشگاه‌ها	آزمایشگاه طبی و بالینی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
	رادیولوژی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	ام.آر.آی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
	فیزیوتراپی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	سنجش شنوایی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	اپتومتری	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	گفتار درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	روان درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
	مهندسی پزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	اسکن هسته‌ای	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
	بیمارستان‌ها	بیمارستان دولتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیمارستان خصوصی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بیمارستان دامپزشکی		۵,۰۰۰,۰۰۰	
درمانگاه‌ها	کلینیک تخصصی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
	کلینیک‌های عمومی و اورژانس	—	
	درمانگاه‌های دولتی و خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	کلینیک دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
دفترخانه‌ها	دفتر وکلا (کانون وکلا)	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفتر وکلا (مشاوران)	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفتر اسناد رسمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
	دفاتر فنی و مهندسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
	دفاتر روزنامه و مجله	۱,۰۰۰,۰۰۰	

## ماده ۵۲: بهای خدمات سالانه بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره

جدول ۲۶: بهای خدمات سالانه بانکها و صندوقهای مالی

ردیف	بانک	مبلغ سالینه عوارض (ریال)
۱	بانکها (شعب سرپرستی استان)	معادل عوارض نوسازی
۲	بانکهای مرکزی	معادل عوارض نوسازی
۳	شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	صندوقهای قرض الحسنه و صندوقات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	صندوق قرض الحسنه ولی عصر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

## ماده ۵۳: عوارض سالیانه اصناف

توضیحات:

- تبصره ۱۲ حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یکبار از واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.
- تبصره ۱۳ هر گونه نقل و انتقال، تغییر نام، تغییر شغل و جابه‌جایی (همان مؤدی اولیه دارای پروانه کسب) واحد صنفی مشمول اخذ  $\frac{1}{2}$  عوارض حق افتتاح می‌گردد.
- تبصره ۱۴ هر سال کارشناسی جدید صورت گیرد و چنانچه تغییر مساحت صورت گرفته باشد شامل عوارض کارشناسی گردد.
- تبصره ۱۵ در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جویبه خودداری گردد.
- تبصره ۱۶ برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).
- تبصره ۱۷ در صورت درخواست پروانه کسب جدید، پروانه قبلی آن محل ابطال و رسماً به اتحادیه مربوطه اعلام گردد.
- تبصره ۱۸ هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می‌گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- تبصره ۱۹ چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
- تبصره ۲۰ در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه‌داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها ارجاع نماید و مشمول ماده ۲۸ این لایحه شده و عوارض بهره‌برداری از معابر اخذ گردد.
- تبصره ۲۱ از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده‌اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد، عوارض سالیانه صنفی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی املاک و اصناف کشور اخذ گردد مشروط به اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچ گونه حقی برای ملک ایجاد نمی‌کند و شهرداری هر زمان که بخواهد می‌تواند نسبت به پلمپ مغازه برابر قانون اقدام نماید (عوارض اخذ شده مربوط به مغازه‌دار است و ربطی به مالکیت و تخلف ماده صد ندارد و هیچگونه سابقه تجاری منظور نمی‌شود).
- تبصره ۲۲ صنوفی که فاقد قیمت مشخص و تعریف شده، می‌باشند از تعرفه مشاغل مشابه در صنف مربوطه استفاده گردد.

- تبصره ۲۳ کارگاه‌ها و انباری‌ها ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام کارشناس فنی به صنفی در این خصوص الزامی است.
- تبصره ۲۴ قبل از هر اقدامی، مناطق حتماً از اداره زیباسازی استعلام نمایند و واحد اجرائیات همکاری لازم را با آن اداره داشته باشد.
- تبصره ۲۵ جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
- تبصره ۲۶ مغازه‌های استیجاری و سرقفلی که جهت مراحل پروانه کسب مراجعه می‌نمایند، برابر ردیف ۱۴ با ایشان عمل نموده و واحد اصناف جواب استعلام را ارائه نماید.
- تبصره ۲۷ به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقفلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
- تبصره ۲۸ در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
- تبصره ۲۹ مشاغلی که حسب تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند، مشروط به انتقال این مشاغل (به شهرک‌های صنعتی) مشمول ۵۰ درصد عوارض سالیانه محل کسب می‌گردند.
- تبصره ۳۰ چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرارگرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.
- تبصره ۳۱ به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص ۳ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) اخذ و وصول عوارض مذکور را به مجامع محترم امور صنفی واگذار نمایند.
- تبصره ۳۲ مغازه‌های شهرک صنعتی عباس‌آباد (تعمیرکاران) شامل ۶۰ درصد تعرفه عوارض صنفی سال جاری می‌باشند.
- تبصره ۳۳ در محاسبه عوارض کسب و پیشه حداقل مساحت تجاری ۱۵ مترمربع و حداکثر آن ۱۵۰ مترمربع خواهد بود.

جدول ۲۷: مراکز ویژه تجاری

ردیف	نام مرکز ویژه تجاری	ضریب
۱	مجتمع تجاری صدف	۱/۳۰
۲	مجتمع تجاری کردستان	۱/۳۰
۳	پاساژ مروارید	۱/۳۰
۴	ساختمان نیکان	۱/۲۵
۵	مجتمع آرا خیابان حافظ	۱/۲۵
۶	پاساژ شاهو	۱/۳۰
۷	پاساژ موسوی	۱/۳۰
۸	پاساژ خیام	۱/۳۰
۹	پاساژ سمیه	۱/۳۰
۱۰	پاساژ بهاره	۱/۳۰
۱۱	پاساژ گلها	۱/۲۵
۱۲	پاساژ آشنا	۱/۲۵
۱۳	پاساژ صدف خیابان فردوسی	۱/۲۵
۱۴	پاساژ نهر	۱/۲۰
۱۵	پاساژ کوثر	۱/۲۵
۱۶	پاساژ حبیبی	۱/۲۰
۱۷	پاساژ سهند (فردوسی)	۱/۲۵
۱۸	پاساژ کورپه	۱/۲۵
۱۹	پاساژ آیدر خیابان فردوسی	۱/۲۵
۲۰	پاساژ آینه	۱/۲۵
۲۱	پاساژ ندا	۱/۲۵
۲۲	مجتمع تجاری سروش خیابان فردوسی	۱/۲۵
۲۳	مجتمع تجاری بانا آیدر	۱/۳

جدول ۲۸: ضریب راسته‌های تجاری پروتوق در معابر خاص

ردیف	موقعیت	ضریب
۱	خیابان فردوسی	۱/۳۰
۲	خیابان امام خمینی از میدان انقلاب تا سه راهی پاساژ حبیبی	۱/۳۰
۳	میدان انقلاب	۱/۳۵
۴	خیابان انقلاب تا چهارراه انقلاب	۱/۳۰
۵	خیابان طالقانی تا چهارراه طالقانی	۱/۳۰
۶	خیابان آبدیر تا میدان اوراز	۱/۲۰
۷	خیابان پاسداران تا اول پارک ملت و خیابان ادب	۱/۳۰
۸	میدان آزادی	۱/۳۵
۹	خیابان نمکی	۱/۲۵

جدول ۲۹: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۹	اول و زیرزمین
۰/۸	دوم و زیرزمین دوم
۰/۷	سایر طبقات

جدول ۳۰: اتحادیه خواربار فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خواربار فروش	۲,۷۰۰
۲	سوپرمارکت	۲,۷۰۰
۳	سقط فروش یا عطاری	۲,۷۰۰
۴	لبنیات فروشی	۲,۷۰۰

جدول ۳۱: اتحادیه خرازی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خرازی	۳,۰۰۰
۲	ساعت سازی	۳,۰۰۰
۳	ساعت فروشی	۳,۰۰۰
۴	پتو	۳,۰۰۰
۵	روسی	۳,۰۰۰
۶	نایلون	۳,۰۰۰
۷	کاموا	۳,۰۰۰
۸	حوله	۳,۰۰۰
۹	لوازم کودک	۳,۰۰۰
۱۰	لوازم آشپزخانه	۳,۰۰۰
۱۱	لوازم بهداشتی	۳,۰۰۰
۱۲	لوازم آرایشی	۳,۰۰۰
۱۳	لوازم زنانه	۳,۰۰۰
۱۴	لوازم خیاطی	۳,۰۰۰
۱۵	تریکو	۳,۰۰۰
۱۶	کیف، ساک و چمدان	۳,۰۰۰
۱۷	اسباب بازی	۳,۰۰۰
۱۸	لوکس فروشی	۳,۰۰۰
۱۹	گل فروشی طبیعی، مصنوعی	۳,۰۰۰
۲۰	بدلیجات	۳,۰۰۰
۲۱	گلدوزی	۳,۰۰۰
۲۲	نقره	۳,۰۰۰
۲۳	جوراب	۳,۰۰۰
۲۴	گوپلن	۳,۰۰۰
۲۵	آلبوم	۳,۰۰۰
۲۶	تجهیزات پزشکی	۳,۰۰۰

جدول ۳۲: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لوازم خانگی و تعمیرکاران وابسته	۳,۲۴۰
۲	اجرای سیستم‌های حرارتی و برودتی و تعمیرات مربوط	۳,۲۴۰
۳	فروش وسایل صوتی و تصویری و تعمیرات	۳,۲۴۰
۴	تولید تابلو برق و ترانسفورماتور و تعمیرات	۳,۲۴۰
۵	تعمیرات کلیه لوازم برقی و تلفن	۳,۲۴۰
۶	فروشنندگان تلفن همراه و تعمیرات	۳,۲۴۰
۷	فروش کلیه وسایل برقی و روشنایی	۳,۲۴۰
۸	سیم‌بچی و تعمیرات الکتروموتور	۳,۲۴۰
۹	سیم‌کشی ساختمان و تعمیرات و خدمات مربوط	۳,۲۴۰
۱۰	فروشنندگان دستگاه‌ها و قطعات مخابراتی و الکترونیکی	۳,۲۴۰
۱۱	فروشنندگان نوار و سی دی خام و پر شده	۳,۲۴۰
۱۲	ترازوی دیجیتالی	۳,۲۴۰
۱۳	نصب و فروش و تعمیرات انواع دزدگیر و دربهای اتوماتیک	۳,۲۴۰
۱۴	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و قطعات مربوط و خدمات پس از فروش و تجهیزات وابسته و مربوط	۳,۲۴۰
۱۵	نصب و تعمیر دوربین‌های مدار بسته	۳,۲۴۰
۱۶	فروش و تعمیر ماشین‌های اداری و آموزشی	۳,۲۴۰
۱۷	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۳,۲۴۰
۱۸	فروش و نصب کابینت	۳,۲۴۰
۱۹	نقشه کشی ساختمان	۳,۲۴۰
۲۰	نمایندگی و پخش گاز و کپسول	۳,۲۴۰

جدول ۳۳: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قنادی (شیرینی سنتی، باقلوا، بامیه، سوهان و راحت)، تولید نقل و آبنبات	۳,۳۷۵
۲	تولید و پخش	۳,۳۷۵
۳	شیرینی بسته‌بندی	۳,۳۷۵
۴	شیرینی فروشی	۳,۳۷۵
۵	فروش لوازم قنادی	۳,۳۷۵
۶	کافه تریا	۳,۳۷۵
۷	نان شیرمال	۳,۳۷۵
۸	کاک	۳,۳۷۵
۹	نقل فروشی	۳,۳۷۵
۱۰	خشکبار فروشی	۳,۳۷۵
۱۱	تخمه پزی	۳,۳۷۵
۱۲	تخمه فروشی	۳,۳۷۵
۱۳	تولید بستنی	۳,۳۷۵
۱۴	بستنی فروشی	۳,۳۷۵

جدول ۳۴: چینی و بلوریات

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بلور فروش	۳,۳۷۵
۲	آلومینیوم فروش	۳,۳۷۵
۳	قاپ فروش	۳,۳۷۵
۴	سفال فروش	۳,۳۷۵
۵	پلاستیک فروش	۳,۳۷۵
۶	ابزار فروش	۳,۳۷۵
۷	سمساری	۳,۳۷۵
۸	تولید ظروف استیل	۳,۳۷۵
۹	ظروف کرایه	۳,۳۷۵
۱۰	ظروف یک‌بار مصرف و نایلکس	۳,۳۷۵



جدول ۳۵: مصالح فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	ایزوگام	۳,۳۷۵
۲	رنگ	۳,۳۷۵
۳	شیشه	۳,۳۷۵
۴	قیر فروشی	۳,۳۷۵
۵	گونی	۳,۳۷۵
۶	سنگ فروشی	۳,۳۷۵
۷	آهن	۳,۳۷۵
۸	لوله و بلوک	۳,۳۷۵
۹	موزائیک	۳,۳۷۵
۱۰	لوله و اتصالات	۳,۳۷۵
۱۱	کاشی	۳,۳۷۵
۱۲	سرامیک	۳,۳۷۵
۱۳	شومینه سازی	۳,۳۷۵
۱۴	تیرچه و بلوک	۳,۳۷۵
۱۵	ابزار و یراق آلات	۳,۳۷۵
۱۶	دیوار پوش	۳,۳۷۵
۱۷	ایرانت	۳,۳۷۵
۱۸	گچ بری	۳,۳۷۵

جدول ۳۶: اتحادیه عکاسان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	عکاس	۳,۰۰۰
۲	لابراتوار عکس رنگی	۳,۰۰۰
۳	لوازم عکاسی	۳,۰۰۰
۴	بازی های رایانه ای	۳,۰۰۰
۵	تصویربرداری	۳,۰۰۰
۶	میکس و مونتاز	۳,۰۰۰
۷	ویدئو کلپ	۳,۰۰۰

جدول ۳۷: اتحادیه کیف و کفش فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کفش و کیف چرمی	۲,۷۰۰
۲	کفش پلاستیکی	۲,۷۰۰
۳	کفش دست دوم	۲,۷۰۰
۴	کیف فروشی	۲,۷۰۰

جدول ۳۸: اتحادیه دوزندگان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید و دوخت کت و شلوار	۳,۲۴۰
۲	تولید لباس های زنانه	۳,۲۴۰
۳	تولید پیراهن مردانه	۳,۲۴۰
۴	تولید و دوخت لباس های محلی	۳,۲۴۰
۵	تولید لباس کار و کاپشن	۳,۲۴۰
۶	تولید پوشاک ورزشی	۳,۲۴۰
۷	انواع بافندگی، نساجی محلی	۳,۲۴۰
۸	جوراب بافی	۳,۲۴۰
۹	تعمیرات و رفوگری	۳,۲۴۰
۱۰	سری دوزی	۳,۲۴۰
۱۱	لباس های بچگانه	۳,۲۴۰
۱۲	کفاشی و واکسی	۳,۲۴۰
۱۳	تولید و فروش گیوه محلی لحاف دوزی	۳,۲۴۰
۱۴	تولید و دوخت لباس نظامی	۳,۲۴۰
۱۵	تولید انواع کمر بند	۳,۲۴۰

جدول ۳۹: قطعات یدکی سنگین

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لاستیک فروشی	۳,۳۷۵
۲	لوازم یدکی اتومبیل	۳,۳۷۵
۳	فیلتر اتومبیل	۳,۳۷۵
۴	باطری فروشی	۳,۳۷۵
۵	لوازم کشاورزی	۳,۳۷۵
۶	تراکتور	۳,۳۷۵

جدول ۴۰: قطعات یدکی سبک

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	یدک فروش	۳,۳۷۵
۲	تزیینات اتومبیل	۳,۳۷۵
۳	پیچ و مهره	۳,۳۷۵
۴	شیشه اتومبیل	۳,۳۷۵
۵	فروش لوازم تودوزی	۳,۳۷۵
۶	یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۳۷۵
۷	رنگ فروشی اتومبیل	۳,۳۷۵
۸	یدکی تراکتور فروش	۳,۳۷۵

جدول ۴۱: اتحادیه مشاورین اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنگاه اتومبیل	۳,۳۷۵
۲	موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۳۷۵
۳	دفتر حمل و نقل	۳,۳۷۵
۴	خدمات خلافی خودرو	۳,۳۷۵
۵	وانت تاکسی تلفنی	۳,۳۷۵
۶	موسسات اتومبیل کرایه	۳,۳۷۵
۷	جرثقیل	۳,۳۷۵

جدول ۴۲: اتحادیه بانوان آرایشگر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایش و پیرایش بانوان	۳,۵۱۰

جدول ۴۳: اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایشگر مردانه	۳,۵۱۰
۲	انستیتو مراقبت پوست و مو	۳,۵۱۰

جدول ۴۴: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره PVC	۳,۱۰۰
۲	آلومینیوم کار	۳,۱۰۰
۳	آهنگری	۳,۱۰۰
۴	آرما توربند	۳,۱۰۰
۵	اسکلت فلزی	۳,۱۰۰
۶	برش کاری و بلیت	۳,۱۰۰
۷	تانکرساز	۳,۱۰۰
۸	تعمیرات کنتور آب	۳,۱۰۰
۹	تولید تیرچه کرومیت	۳,۱۰۰
۱۰	تولید سایبان	۳,۱۰۰
۱۱	قالب فلزی و بتن ریزی	۳,۱۰۰
۱۲	کابینت فلزی	۳,۱۰۰
۱۳	دریبه کانال کولر	۳,۱۰۰
۱۴	تابلوساز برقی	۳,۱۰۰
۱۵	درب و پنجره فلزی	۳,۱۰۰
۱۶	فرفوزه	۳,۱۰۰
۱۷	جوشکاری	۳,۱۰۰
۱۸	چاقوسازی	۳,۱۰۰
۱۹	باز یافت ضایعات فلز و پلاستیک	۳,۱۰۰
۲۰	شوفازکار	۳,۱۰۰
۲۱	داربست فلزی	۳,۱۰۰
۲۲	کلیدسازی	۳,۱۰۰
۲۳	لوله کشی آب سرد و گرم	۳,۱۰۰
۲۴	لوله کشی گاز	۳,۱۰۰
۲۵	یراق و آهن ساختمانی	۳,۱۰۰
۲۶	فروش لوازم تأسیسات کامپوزیت و نمای ساختمان، درب و پنجره مستعمل	۳,۱۰۰

جدول ۴۵: اتحادیه پوشاک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پوشاک دست دوم	۲,۷۰۰
۲	پوشاک محلی	۲,۷۰۰
۳	کرایه لباس عروس	۲,۷۰۰
۴	کالای ورزشی	۲,۷۰۰

۲,۷۰۰	خشک شویی و اتو شویی	۵
-------	---------------------	---

جدول ۴۶: اتحادیه خبازان

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۲,۴۳۰	لواش سنتی و تکنوپخت	۱
۲,۴۳۰	سنگک سنتی	۲
۲,۴۳۰	سنگک پزی ماشینی	۳
۲,۴۳۰	بربری پزی	۴
۲,۴۳۰	تولید نان فانتزی	۵
۲,۴۳۰	گرده پزی	۶
۲,۴۳۰	نان روغنی	۷
۲,۴۳۰	نان ساندویچی	۸

جدول ۴۷: اتحادیه پیتزا و ساندویچ

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۲۴۰	پخش فرآورده های گوشتی	۱
۳,۲۴۰	کافه تریا	۲

جدول ۴۸: اتحادیه میوه و سبزی فروشان

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۶۴۰	میوه فروشی	۱
۳,۶۴۰	سبزی فروشی	۲
۳,۶۴۰	میوه و سبزی فروشی	۳
۳,۶۴۰	سبزی پاک کنی	۴

جدول ۴۹: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی

مبلغ به ریال	نوع ماشین
۳۰,۰۰۰	وانت پیکان
۵۶,۷۰۰	وانت سایپا
۸۳,۷۰۰	کامیون خاور

جدول ۵۰: اتحادیه هتل داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	هتل	۲,۳۰۰
۲	کبابی	۲,۰۰۰
۳	چلوکبابی	۲,۰۰۰
۴	خوراک پزی	۲,۰۰۰
۵	تالار	۲,۰۰۰
۶	مسافر خانه	۲,۰۰۰
۷	حلیم پزی	۲,۰۰۰
۸	قهوه خانه و دیزی سرای سنتی	۲,۰۰۰
۹	دفتر هواپیمایی و جهانگردی	۲,۰۰۰
۱۰	خوابگاه دانشجویی	۲,۰۰۰

جدول ۵۱: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره چوبی	۳,۰۰۰
۲	تولید مبل، میز و صندلی و تعمیرات مربوط	۳,۰۰۰
۳	رنگ کاری و روکش مبل	۳,۰۰۰
۴	صنایع دستی چوبی و انواع آلات موسیقی	۳,۰۰۰
۵	سبدهافی	۳,۰۰۰
۶	فروش صنایع چوبی	۳,۰۰۰
۷	فروش تیرچوبی	۳,۰۰۰
۸	تولید و فروش انواع کابینت	۳,۰۰۰
۹	سازندگان اتاق کامیون	۳,۰۰۰
۱۰	نقاشی و رنگ مصنوعات چوبی	۳,۰۰۰

جدول ۵۲: اتحادیه فرش و پشم فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پشم فروشی	۳,۳۷۵
۲	موکت	۳,۳۷۵
۳	تولیدی فرش	۳,۳۷۵
۴	رفوگری	۳,۳۷۵
۵	فرش فروشی	۳,۳۷۵
۷	فرش شویی	۳,۳۷۵
۸	نقشه کشی	۳,۳۷۵
۹	رنگ فروشی	۳,۳۷۵

جدول ۵۳: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مرغ و تخم فروغ فروشی	۳,۲۴۰
۲	مرغ فروشی	۳,۲۴۰
۳	تخم مرغ فروشی	۳,۲۴۰
۴	پرند فروشی	۳,۲۴۰
۵	ماهی فروشی	۳,۲۴۰

جدول ۵۴: اتحادیه قهوه خانه داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قهوه چی	۲,۷۰۰

جدول ۵۵: اتحادیه قصابان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قصاب گاو و گوسفندی	۳,۰۰۰

جدول ۵۶: اتحادیه کله و جگر پزان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کله پزی	۳,۲۴۰
۲	خام فروش	۳,۲۴۰
۳	جگر فروش	۳,۲۴۰
۴	جگر پزی	۳,۲۴۰

جدول ۵۷: اتحادیه متر فروش

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پارچه فروش	۳,۲۴۰

جدول ۵۸: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنکدار شیشه عینک و لوازم جانبی	۳,۶۴۵
۲	تعمیر طلا و نقره	۳,۶۴۵
۳	طلا فروشی	۴,۰۰۰
۴	صرافی	۴,۰۰۰
۵	طلاسازی	۴,۰۰۰
۶	عینک آفتابی	۳,۶۴۵
۷	عینک سازان	۳,۶۴۵
۸	نقره سازان	۳,۶۴۵
۹	نقره فروشی	۳,۶۴۵

جدول ۵۹: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مکانیکی و تعمیر اتومبیل (سواری، وانت، کامیون های مختلف و تریلر)، اتاق ساز	۳,۶۴۵
۲	نقاش اتومبیل	۳,۶۴۵
۳	تعمیرات چپ های انژکتوری و گازوئیلی	۳,۶۴۵
۴	تعمیرات انواع ماشین های کشاورزی	۳,۶۴۵
۵	فروش و تعمیر دوچرخه و موتورسیکلت	۳,۶۴۵
۶	تعویض روغن انواع خودرو	۳,۶۴۵
۷	پرس شلینگ	۳,۶۴۵
۸	توزیع گاز اکسیژن	۳,۶۴۵
۹	آپاراتی	۳,۶۴۵
۱۰	جلوبندی ساز	۳,۶۴۵
۱۱	صافکار	۳,۶۴۵
۱۲	خدمات پس از فروش	۳,۶۴۵
۱۳	رادیاتورسازی	۳,۶۴۵
۱۴	آهنگر اتومبیل	۳,۶۴۵
۱۵	کارواش	۳,۶۴۵
۱۶	تراشکار	۳,۶۴۵



۳,۶۴۵	شعبه فروش نفت	۱۷
۳,۶۴۵	لنت کوبی	۱۸
۳,۶۴۵	واشسازي	۱۹
۳,۶۴۵	فروش موتور	۲۰
۳,۶۴۵	نماینده گی ایران خودرو و سایپا	۲۱

جدول ۶۰: اتحادیه چاپ و نشر

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۳۷۵	انواع چاپ دیجیتال	۱
۳,۳۷۵	چاپ سیلک	۲
۳,۳۷۵	طراحی	۳
۳,۳۷۵	چاپخانه	۴
۳,۳۷۵	کانون تبلیغات	۵
۳,۳۷۵	شبرنگ فروشی	۶
۳,۳۷۵	صحافی	۷
۳,۳۷۵	طراحی و چاپ	۸
۳,۳۷۵	فتوکپی	۹
۳,۳۷۵	آگهی و تبلیغات	۱۰
۳,۳۷۵	کتابفروش	۱۱
۳,۳۷۵	لوازم التحریر	۱۲
۳,۳۷۵	مهرسازی	۱۳
۳,۳۷۵	نئون سازی	۱۴
۳,۳۷۵	حروف چینی	۱۵
۳,۳۷۵	خطاط و تابلونویس	۱۶

جدول ۶۱: اتحادیه بافندگان فرش دستباف

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۳۷۵	بافت انواع فرش	۱
۳,۳۷۵	بافت سجاده	۲

جدول ۶۲: اتحادیه شرکت های خدماتی

عوارض پایه به ریال	نوع شغل	ردیف
۳,۳۷۵	خدماتی (برابر مفاد اساسنامه هر شرکت)	۱

جدول ۶۳: اتحادیه سرپرستی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	فروش گیاهان دارویی	۲,۷۰۰
۲	فروش سموم	۲,۷۰۰
۳	باشگاه ورزشی	۲,۷۰۰
۴	باشگاه تفریحات سالم	۲,۷۰۰
۵	فروشگاه تعاونی مصرف	۲,۷۰۰
۶	فروش نوشابه	۲,۷۰۰
۷	دکمه فروش	۲,۷۰۰
۸	فروش ایرانیت	۲,۷۰۰
۹	فروش چای	۲,۷۰۰
۱۰	پرده دوز و پرده فروش	۲,۷۰۰
۱۱	کوزه فروش	۲,۷۰۰
۱۲	بافندگی	۲,۷۰۰
۱۳	تولید قند	۲,۷۰۰
۱۴	لوله باز کن و تخلیه چاه	۲,۷۰۰
۱۵	زغال فروش	۲,۷۰۰
۱۶	فرفروزه	۲,۷۰۰
۱۷	تانکر ساز	۲,۷۰۰
۱۸	برنج فروش	۲,۷۰۰
۱۹	رنگرز	۲,۷۰۰
۲۰	فروش دام	۲,۷۰۰
۲۱	نمایندگی چدن و لوله	۲,۷۰۰
۲۲	دکه های ثابت	۲,۷۰۰
۲۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲,۷۰۰
۲۴	فروش لباس کهنه	۲,۷۰۰
۲۵	مهد کودک خصوصی	۲,۷۰۰
۲۶	فروش لباس و کفش تاناکورا	۲,۷۰۰
۲۷	سیگار فروش	۲,۷۰۰
۲۸	فروش کپسول آتش نشانی	۲,۷۰۰
۲۹	باجه مخابرات	۳,۳۷۵
۳۰	فروشگاه زنجیره ای رفاه	۳,۳۷۵
۳۱	فروشگاه زنجیره ای اتکا	۳,۳۷۵
۳۲	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۳,۱۰۰
۳۳	دفاتر ازدواج و طلاق	۳,۱۰۰

۲,۷۰۰	دکه فروش جراید و مطبوعات	۳۴
۲,۷۰۰	فروشگاه‌های صنایع دستی	۳۵
۲,۷۰۰	تابلونویس، خاتم کار، منبت کار، نقاش و خطاطی	۳۶
۲,۷۰۰	مراکز خدمات مربوط به دکوراسیون	۳۷
۲,۷۰۰	مراکز خدمات مشاوره و کارشناسی اتومبیل	۳۸
۲,۷۰۰	نقاش ساختمان	۳۹
۳,۲۴۰	استودیوهای فیلمبرداری	۴۰
۲,۴۳۰	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۴۱
۳,۳۷۵	توقفگاه‌ها	۴۲
۲,۰۰۰	آموزشگاه‌های (نقشه برداری، حسابداری و ...)	۴۳
۲,۰۰۰	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی	۴۴
۲,۰۰۰	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۴۵
۱,۶۲۰	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، ماساژ برقی و سالن زیبایی اندام	۴۶
۲,۰۰۰	مدیران گروه حج و زیارت	۴۷
۳,۳۷۵	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزاییک	۴۸
۳,۳۷۵	غلات و فروشندگان حبوبات	۴۹
۳,۳۷۵	کارگاه‌های قالی شویی	۵۰
۲,۷۰۰	دارالترجمه و دارالتحریر	۵۱
۲,۷۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۵۲
۲,۷۰۰	ضایعات نان	۵۳
۲,۷۰۰	دفاتر خدمات خودرویی	۵۴
۲,۷۰۰	آژانس تلفنی (وانت و تاکسی)	۵۵
۲,۷۰۰	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۶
۲,۷۰۰	کرایه دهندگان سواری	۵۷
۲,۷۰۰	فروشندگان تشک، خوشخواب، بالش‌های اسفنجی و ابری	۵۸
۲,۷۰۰	فروشندگان کالاهای پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۹
۲,۷۰۰	تهیه‌کنندگان و فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروس، کارت پستال و نظایر آن	۶۰
۳,۳۷۵	دفتر تعاونی و شرکت‌های مسافری	۶۱
۲,۴۳۰	داربست فلزی	۶۲
۲,۷۰۰	عایق ساختمانی	۶۳
۲,۷۰۰	دفاتر خدماتی	۶۴
۲,۴۳۰	توقف گاه	۶۵
۲,۱۶۰	فروشندگان آکواریوم	۶۶
۲,۱۶۰	دفتر پیک موتوری	۶۷

# بخش دوم

## بهای خدمات

# فصل هفتم

## سازمان‌ها

## سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

در این بخش به اختصار سازمان حمل و نقل و بار و مسافر از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

### ۱- اجاره بهای سرقفلی

جدول ۶۴

پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب سال ۱۳۹۶	بلوک
۱۳۰/۰۰۰ ریال	۱۳۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۲)
۱۳۰/۰۰۰ ریال	۱۳۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۳)
۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳۷۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۸)
۸۸/۰۰۰ ریال	۸۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۹)
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۶۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های حمل و نقلی
۱۳۰/۰۰۰ ریال	۱۳۰/۰۰۰ ریال	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های غیر حمل و نقلی

- برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده اند، مال الاجاره بر اساس آخرین لایحه عوارض محلی مصوبه شورای اسلامی شهر (تعرفه عوارض و بهای خدمات سال مالی ۱۳۹۷) برآورد و محاسبه گردد.

### ۲- اخذ عوارض ورودی انواع خودروها

جدول ۶۵

۷/۰۰۰ ریال	سواری
------------	-------

با عنایت به عدم وجود پول خرد جهت پرداخت عوارض ورودی ترمینال مرکزی، تا مادامی که امکان وصول این مبلغ از طریق سیستم های الکترونیکی اخذ عوارض مهیا نباشد سازمان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری شهرداری سنندج مجاز است نسبت به وصول مبلغ ۵۰۰۰ ریال تا ۷۰۰۰ ریال با نظر مساعد هیئت مدیره آن سازمان اقدام نماید.

### ۳- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۷/۰۰۰ ریال  
 ب) به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۵/۰۰۰ ریال  
 - فقط یکی از عوارض ردیف ۲ یا بند الف ردیف ۳ اخذ گردد.

- عوارض بند (ب) ردیف ۳ فقط زمانی اخذ گردد که پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج راه اندازی شود. بدیهی است عوارض بند ۳ در صورت راه اندازی پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج قابل وصول بوده و در صورت اخذ این عوارض مبالغ عوارض ورودی ردیف ۲ این لایحه کان لم یکن تلقی می گردد.

- در خصوص بند های ۳ و ۲، خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک ع، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان حمل و نقل بارو مسافر از پرداخت عوارض معاف می باشند.

#### ۴- عوارض تابلوهای تبلیغاتی

جدول ۶۶

ردیف	انواع	فرمول
۱	تابلوهای دیواری	$P*S*۹$
۲	بیلبورد	$P*S*۱/۹$
۳	تابلو روی پشت بام	$P*S*۱/۳$
۴	سازه های لمپوست بنر	$P*S*۰/۱$
۵	نقاشی دیواری	$P*S*۰/۷$
۶	تابلوهای دیجیتال	$P*S*۲/۲$
۷	سایبان	$P*S*۲/۵$

تابلوهای خود اظهاری متعلق به کلیه غرفه ها از پرداخت عوارض معاف می باشد. بدهی است برای تابلوهایی که شامل هرگونه تبلیغات دیگری باشند می بایست عوارض تابلوهای تبلیغاتی پرداخت گردد.

- مبلغ ارزش افزوده به رقم های مصوب عوارض تابلوهای تبلیغاتی اضافه می گردد که پرداخت آن بعهده بهره بردار (متقاضی) می باشد.

- کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره بردار (متقاضی) می باشد.

- سازمان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری شهرداری سنندج می تواند بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

تبصره: شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون های تبلیغاتی صلاحیت دار آزاد می باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون های دارای مجوز می باشد). ضمناً اشخاص حقیقی در صورت برنده شدن موظف به ارائه مجوز از سوی مراجع صلاحیت دار (ظرف مدت سه ماه) بوده و یا می بایست از طریق یکی از کانون های صلاحیت دار برای عقد قرارداد اقدام نمایند.

- سازمان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری شهرداری سنندج می تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه ی حوزه های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید.

- در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی، سازمان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری شهرداری سنندج می تواند لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۳۹۷ سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنندج را مبنای محاسبه قرار دهد.

- برای هر نوع تبلیغ مندرج در جدول این بند که بدون کسب مجوز باشد، جریمه ای به میزان ۳ برابر قیمت های مربوط به ردیف های جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

#### ۵- عوارض کالا و خدمات

۱- سازمان میتواند نسبت به اخذ ۱۰٪ هزینه ی ارسال مرسوله پستی از محل فعالیتهای خدمات پستی شرکت پست استان کردستان در ترمینال های مرکزی و شمالغرب اقدام نماید.

۲- عوارض مربوط به نصب، راه اندازی و بهره برداری از دستگاه های خودپرداز کلیه بانک ها و موسسات مالی اعتباری دولتی و خصوصی که در کلیه محل های فعالیت سازمان در تمامی حوزه ها توسط خود مؤسسات و بانک ها و یا سایر افراد، شرکتهای و فعالین انواع صنوف مستقر در این حوزه ها و... به میزان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر دستگاه مؤسسات و بانک های مختلف و ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر دستگاه برای سایر موارد به صورت ماهیانه محاسبه و اخذ گردد.

✚ سازمان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری شهرداری سنندج می تواند کلیه امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ۵ درصد مسافر، وصول عوارض ورودی خودروها و درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر و ... را به بخش خصوصی واگذار نماید.

جدول ۶۷

ردیف	مسیر	کرایه (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۳۶۰,۰۰۰ ریال
۳	شرکتهای، ادارت، وسازمانها (یک ساعت)	۸۵۰,۰۰۰ ریال
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۵	اجاره یک دستگاه میدل باس داخل استان بر اساس هر یک کیلومتر	بالای ۱۰۰ کیلومتر: ۲۸,۰۰۰ ریال زیر ۱۰۰ کیلومتر: ۳۰,۰۰۰ ریال ماندگاری به ازای هر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	اجاره یک دستگاه میدل باس خارج استان بر اساس هر یک کیلومتر	بالای ۶۰۰ کیلومتر: ۲۳/۰۰۰ ریال زیر ۶۰۰ کیلومتر: ۲۵/۰۰۰ ریال ماندگاری به ازای هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال



<p>شرکت مهرگان سیر ادیب: ۷۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>شرکت آریز سیر سنندج: ۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>شرکت آبیدر سیر سنندج: ۵۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض بهره برداری از خطوط به صورت ماهیانه (برای هریک دستگاه اتوبوس درون شهری)</p>	<p>۷</p>
--	--	----------

### توضیحات:

- ۱- نرخ در بستنی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد (در صورت استفاده در سال) و جهت مراسم و اردو های اداری سازمان می تواند به صورت رایگان با شهرداری و سایر حوزه های آن همکاری نماید.
- ۲- در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی تا حد اکثر ۵۰ درصد تخفیف صرفاً در زمینه دستمزد تعمیرات مجاز می باشد.
- ۳- مدیر عامل می تواند تا حداکثر ۳۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای دربستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی، هیئت و تیمهای ورزشی استان)
- ۴- سازمان میتواند در صورت صدور مجوز تأسیس پروانه شرکت های مینی بوس رانی و اتوبوسرانی در سال ۹۷، مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.
- تبصره: سازمان جهت تمدید پروانه شرکت های مینی بوس رانی در سال ۹۷، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.
- ۵- سازمان از محل فروش اتوبوسهای بخش خصوصی صرفاً جهت فعالیت در همان خطوط شرکت برای شرکتهای مهرگان سیر ادیب، آریز سیر و آبیدر سیر سنه، دو درصد از خریدار و فروشنده (هر کدام یک درصد) برابر ضوابط و مبلغ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.
- ۶- سازمان می تواند از محل قرارداد منعقد کلیه مینی بوس ها و اتوبوس های درون شهری با اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پنج درصد مبلغ قراردادی اقدام نماید.
- ۷- چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند راساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نمایند.

**بهای خدمات تبلیغات در سازمان**

جدول ۶۸: بهای خدمات تبلیغات بر روی اتوبوس های سازمان

ردیف	زمان	بهای خدمات تبلیغات (ریال)
۱	یک سال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	شش ماه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
<b>تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس</b>		
۱	یک سال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	شش ماهه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک ماهه	۳/۰۰۰/۰۰۰
<b>تبلیغات بر روی پشت اتوبوس</b>		
۱	یک ماه	۳/۰۰۰/۰۰۰
<b>بابت هر برگ کاغذ در یک دستگاه اتوبوس روزانه</b>		
۱	روزانه	۱۰/۰۰۰

**توضیحات جدول:**

۹ درصد ارزش افزوده بر هر کدام از مبالغ تبلیغات اضافه خواهد شد.  
سازمان می تواند طی فراخوان تبلیغات محیطی اتوبوس ها را به بخش خصوصی واگذار نماید.

جدول ۶۹

بهای خدمات و عوارض مربوط به تاکسی		
کد	عنوان در آمدی	مبلغ (ریال) (به)
۱	صدور پروانه تاکسی (مالک)(۲ سال)	۸۰۰/۰۰۰

۶۵۰/۰۰۰	۲	صدور پروانه بهره برداری (مالک)(۲ سال)
۷۵۰/۰۰۰	۳	صدور پروانه تاکسی (کمکی)(۲ سال)
۸۰۰/۰۰۰	۴	صدور پروانه بهره برداری رانندگان آژانس تاکسی و وانت تلفنی
۵۰۰/۰۰۰	۵	صدور پروانه بهره برداری رانندگان پیک موتوری
۷۰۰/۰۰۰	۶	آزمون شهرشناسی (یکبار)
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۸	۷	صدور مجوز پروانه نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی ( ۵ سال)
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۸	۸	صدور مجوز پروانه نمایندگی آژانس وانت تلفنی ( ۵ سال )
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۸	۹	صدور مجوز پروانه نمایندگی آژانس پیک موتوری (۵ سال)
۵۰۰/۰۰۰	۱۰	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر ( ۲ سال)
۳۵۰/۰۰۰	۱۱	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر ( ۲ سال)
۸۰۰/۰۰۰	۱۲	تمدید پروانه تاکسی (مالک) (۲ سال)
۶۰۰/۰۰۰	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری (مالک)(۲ سال)
۸۰۰/۰۰۰	۱۴	تمدید پروانه تاکسی (کمکی) (۲ سال)
۵۰۰/۰۰۰	۱۵	تمدید پروانه رانندگان آژانس تاکسی و وانت تلفنی و پیک موتوری(۲سال)
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۵	۱۶	تمدید مجوز پروانه نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی (۵ سال)
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۵	۱۷	تمدید مجوز پروانه نمایندگی آژانس وانت تلفنی(۵ سال)
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۸	تمدید مجوز پروانه نمایندگی آژانس پیک موتوری( یک سال)
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	عوارض سالیانه آژانس تاکسی تلفنی(یک سال)
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	عوارض سالیانه آژانس وانت تلفنی(یک سال)

۲/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه آژانس پیک موتوری (یک سال)	۲۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	عوارض تغییر مکان آژانس تلفنی	۲۲
۲/۸۰۰/۰۰۰	عوارض تغییر آژانس ( شامل کاربری تاکسی تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	۲۳
/۰۰۰/۰۰۰ ۲۵	حق امتیاز استفاده از تلفن ۱۳۳ ( ماهیانه) از طریق مزایده قیمت پایه در ماه	۲۴
۸/۰۰۰/۰۰۰	عوارض نمایندگی تعاونی وانت بارداران ( ماهیانه)	۲۵
/۰۰۰/۰۰۰ ۱۱	مجوز نقل و انتقال پروانه نمایندگی آژانس تاکسی و وانت تلفنی و پیک موتوری	۲۶
۵ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	مجوز نقل و انتقال پروانه بهره برداری تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس ( از خریدار)	۲۷
۱/۴۰۰/۰۰۰	تغییر مسیر تاکسی های مسیری	۲۸
۶۰۰/۰۰۰	صدور المثنی کلیه پروانه های تاکسی و پروانه بهره برداری	۲۹
طبق مصوبه شورا	جرائم مربوط به آیین نامه کمیته انضباطی	۳۰
۳۰۰/۰۰۰	حق تعویض کارت رانندگان آژانس	۳۱
۳۰۰/۰۰۰	هزینه جابجایی رانندگان کمکی تاکسی دارای اعتبار کارت	۳۲
طبق مصوبه	ضریب اعمالی بابت نمایندگان خطوط داخل شهر	۳۳
/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰	حق واگذاری امتیاز اولیه آژانس تاکسی تلفنی- وانت تلفنی- پیک موتوری- امداد خودرو و باربری	۳۴
۶۵۰/۰۰۰	عدم انتقال سند	۳۵
۳۰۰/۰۰۰	جریمه تأخیر تمدید پروانه نمایندگی آژانس ( تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و پیک موتوری) از ماه دوم ماهیانه	۳۶
۱۵۰/۰۰۰	جریمه تأخیر تمدید انواع پروانه های تاکسی ( تاکسی، آژانس تاکسی و وانت و پیک موتوری) به صورت ماهیانه	۳۷
۶۰۰/۰۰۰	حق عضویت امتیاز تاکسی (عوارض سالیانه)	۳۸
/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰	درآمد حاصل از نظارت بر شرکت های امداد خودرو	۳۹

۱/۷۰۰/۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۴۰
۱/۸۰۰/۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین مسافر بر شخصی و تغییر رنگ و پلاک	۴۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و تغییر رنگ و پلاک	۴۲
۸/۰۰۰/۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۴۳
/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰	واگذاری امتیاز جدید تاکسی ( شامل سواری و ون)	۴۴
معدل دو درصد قرارداد	درآمد حاصل از نظارت بر قراردادها	۴۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	۴۶
۸۰۰/۰۰۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه برابر شخصی به وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی	۴۷
۶۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده ی ثبت نام اولیه	۴۸
۱/۰۰۰/۰۰۰	جریمه عدم تشکیل پرونده و صدور پروانه تاکسی غیر فعال ماهیانه	۴۹
۸۰۰/۰۰۰	هزینه ی کارشناسی آژانس	۵۰
۱/۱۰۰/۰۰۰	هزینه ی فک پلمپ آژانس	۵۱
۲ درصد قیمت خودرو	خرید و فروش خودروهای آژانس	۵۲
۳ درصد قیمت آژانس	خرید و فروش امتیاز آژانس	۵۳
/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰	صدور مجوز شرکت های باربری اثاثیه منزل ( ۵ سال)	۵۴
۱۵۰/۰۰۰	عوارض سالیانه وانت باران تحت نظر سازمان	۵۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های باربری اثاثیه منزل	۵۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های امداد خودرو	۵۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت )	۵۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بین ۱۱ تا ۲۶ نفر )	۵۹
۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بالای ۲۷ نفر )	۶۰

۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۱	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( زیر ۳.۵ تن )
۱/۴۰۰/۰۰۰	۶۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بین ۳.۵ تا ۶ تن )
۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۳	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بالای ۶ تن )
۵۰۰/۰۰۰	۶۴	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت )
۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۵	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بین ۱۶ تا ۲۶ نفر )
۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۶	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بالای ۲۷ نفر )
۵۰۰/۰۰۰	۶۷	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( زیر ۳.۵ تن )
۷۰۰/۰۰۰	۶۸	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بین ۳.۵ تا ۶ تن )
۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۹	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده خودروهای دیزلی ( بالای ۶ تن )
۱۹۰/۰۰۰ الی ۲۶۰/۰۰۰	۷۰	عوارض سالیانه پراید خودروهای آژانس ( با توجه به مدل خودرو )
۱۸۰/۰۰۰ الی ۱۹۰/۰۰۰	۷۱	عوارض سالیانه پیکان خودروهای آژانس ( با احتساب جریمه آلاینده‌گی هوا )
۳۶۰/۰۰۰ الی ۴۲۰/۰۰۰	۷۲	عوارض سالیانه پژو و سمند خودروهای آژانس
۱۵۰/۰۰۰	۷۳	عوارض سالیانه وانت و سایپا خودروهای آژانس

### توضیحات:

- در خصوص کد (۲۷) مربوط به عوارض تاکسی سازمان حمل و نقل بار و مسافر، سازمان میتواند در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا ۳۰ درصد از مبلغ واریزی را از تاریخ واریز به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می‌شود. ( حداکثر تا ۱۵ روز )، چنانچه مدت زمان واریزی بیشتر از ۱۵ روز (تاریخ بین قولنامه و نامه ی تعاونی تاکسیرانی در خصوص فسخ معامله) باشد کل مبلغ واریزی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

## سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

این لایحه به دو قسمت بشرح ذیل تقسیم شده است:

### ۱- فضای سبز شهری

#### ماده ۱: نمایشگاه:

ماده ۱-۱- : عوارض برگزاری نمایشگاهها در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی سطح شهر سنندج در فضای مفید  $P^*S^*/4$  و برای فضای اشغال شده یا محوطه مربوط به ازای هر مترمربع  $P^*S^*/1$  اخذ گردد

تبصره ۱: موافقت درخصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاهها باتائید مدیر عامل سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری منجمله ترافیک، آلودگی بصری، زیبا سازی و زیست محیطی می باشد  
تبصره ۲: در نمایشگاههای صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شود میزان عوارض به استناد ماده ۱-۱- محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در نمایشگاهها و جشنواره های گل و گیاه در پارکهای سطح شهر، میزان عوارض به ازای هر مترمربع به استناد ماده ۱-۱- محاسبه می گردد

تبصره ۴: صدور مجوز نمایشگاهها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می باشد.

ضمناً کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگیهای لازم با سازمان میبایست اقدام نمایند.

#### ماده ۲- گل و گیاه:

تبصره ۱: تعرفه فروش گل و گیاه مربوط به گلخانه سازمان باافزایش ۱۵٪ نسبت به سال ۹۶ به شرح ذیل در محل می باشد.

جدول ۷۰

ردیف	نام گونه	ارزش ریالی طبق کارشناسی ۹۶	ردیف	نام گونه	ارزش (ریال)
۱	برگ نو (ترو)	۱۰/۰۰۰	۱۶	زرشک زینتی	۳۰/۰۰۰
۲	بداغ گلدان بزرگ	۷۰/۰۰۰	۱۷	پیرو کانتا	۳۰/۰۰۰
۳	بداغ گلدان کوچک	۲۵/۰۰۰	۱۸	شیر خشت	۳۰/۰۰۰
۴	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان بزرگ	۷۰/۰۰۰	۱۹	رزماری	۱۲/۰۰۰
۵	ژونی پروس (کاج موشکی) گلدان کوچک	۳۰/۰۰۰	۲۰	لاواندا	۱۲/۰۰۰
۶	انواع مختلف رز گلدان بزرگ	۷۰/۰۰۰	۲۱	ختمی درختی	۵۰/۰۰۰

۵۰/۰۰۰	شمشاد ابلق(شمشاد طلائی)	۲۲	۲۵/۰۰۰	انواع مختلف رز گلدان کوچک	۷
۵۰/۰۰۰	به ژاپنی	۲۳	۵۰/۰۰۰	یاس زرد گلدان بزرگ	۸
۵۰/۰۰۰	یاس پر طاووسی	۲۴	۲۵/۰۰۰	یاس زرد گلدان کوچک	۹
۵۰/۰۰۰	دم موشی	۲۵	۲۵/۰۰۰	پیچ امین الدوله	۱۰
۴۰/۰۰۰	انواع پیچ های زینتی	۲۶	۵۰/۰۰۰	یاس برفی (یاس سفید)	۱۱
۴۰/۰۰۰	اسپیره	۲۷	۶۰/۰۰۰	سنجد زینتی (سنجد ژاپنی)	۱۲
۱۵/۰۰۰	قرنفل	۲۸	۲۵/۰۰۰	نسترن	۱۳
۶۰/۰۰۰	کوکب پیازی (جعبه ای)	۲۹	۱۰/۰۰۰	شمشاد سبز	۱۴
			۱۵/۰۰۰	گل های فصلی (جعبه ایی)	۱۵

تبصره ۲: در صورت خرید هرگونه نهال جدید ، کود وبذر به گلخانه سازمان ، میزان ۱۵٪ به مبلغ فاکتور خریداری شده اضافه می گردد .

### ماده ۳ : عوارض ورودی :

ماده ۱-۳- اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیدر به شرح ذیل می باشد :

تاکسی : ۵۰۰۰ ریال (پنج هزارریال)	اتوبوس : ۳۵۰۰۰ ریال (سی و پنج هزار ریال)
سواری : ۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال)	مینی بوس : ۲۵۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار ریال)
کامیون و تریلی	ورود به آبیدر ممنوع

ماده ۲-۳- واگذاری عوارض ورودی محدوده پارک جنگلی آبیدر به بخش خصوصی در سال ۹۷ به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد

ماده ۳-۳- ورودی پارک شهدای ۲۸ دی به ازای هر خودرو ۱۰۰۰۰ ریال ( ده هزار ریال ) و جهت اسکان شبانه ۵۰،۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال ) می باشد.

ماده ۴-۳ اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل :

۱۵۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال ) برای هر نفر (عموم)
۵۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال ) برای دانش آموزان



تبصره: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می باشد

#### ماده ۴: شهربازیاها:

وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ، صخره نوردی بادی) در پارکهای حلزونی، نشاط، شهرک سعدی، بهاران و پارک ۲۸ دی مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال و در پارکهای لاله، معلم و سوم خرداد مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: حداقل زمان استفاده هر وسیله بازی ۱۰ دقیقه می باشد

تبصره ۲: در صورت ارائه هر گونه وسیله بازی جدیدی مبلغ به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد.

تبصره ۳: ورودی شهربازی سرپوشیده پارک دیدگاه به ازای هر نفر ۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال) می باشد

#### ماده ۵: حق مشاوره:

ماده ۱-۵- حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امورفضای سبز و امور مبلمان شهری توسط کارشناسان سازمان به صورت ذیل محاسبه میگردد.

تبصره ۱: حق مشاوره از ۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع، برابر هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال (ده هزار ریال) می باشد و از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.

تبصره ۲: و در زمینه امورمبلمان شهری ۵٪ هزینه ساخت بعنوان حق طراحی، مشاوره و نظارت اخذ می گردد.

#### ماده ۶: مالا الجاره:

ماده ۱-۶- واگذاری کلیه دکه ها و بوفه ها در پارکهای سطح شهر باید با مجوز، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد وصولی آن به حساب سازمان واریز گردد

تبصره: میزان افزایش مالاالجاره (دکه / بوفه) مربوط به پارکها و کانکس عرضه میوه و تره بار با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته محاسبه میگردد.

ماده ۲-۶- در حین نقل و انتقال مالکیت مغازه های سرقفلی مربوط به سازمان اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است

ماده ۳-۶- تعرفه وصول درآمد دکل های BTS برای همراه اول به میزان مبلغ اجاره سال گذشته ۷۰٪ اضافه گردد و در خصوص دکل های تازه احداث شده برای سال اول براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری صورت گیرد

ماده ۴-۶- تعرفه وصول درآمد دکل های BTS برای ایرانسل و رایتل به میزان مبلغ اجاره سال گذشته ۲۰٪ اضافه می گردد و در خصوص کل های تازه احداث شده برای سال اول براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری صورت گیرد

تبصره: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در عرصه مورد اجاره از شرکت متقاضی دوم مبلغ ۱/۲ اجاره کل اخذ می گردد

#### ماده ۷: متفرقه:

ماده ۱-۷- در هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ چهار درصد بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره های مربوط و مازاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۲-۷- واگذاری کلیه دستگاه های خودپرداز در سطح شهر بامبلغ اجاره ماهیانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال) بعنوان قیمت پایه برای عرصه حداکثر ۱\*۱ متر و از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می پذیرد .  
 ماده ۳-۷- اجاره دوچرخه درمحدوده های تعریف شده می تواند با تعیین نرخ توسط هیئت مدیره اخذ گردد  
 ماده ۴-۷- اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر می تواند با تعیین نرخ توسط هیئت مدیره اخذ گردد .

### ماده ۸: پارک بانوان :

۸-۱- نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان(توس نوذر) به شرح ذیل :

ردیف	عنوان	هزینه (ریال) هر جلسه	ملاحظات
۱	فوتبال چمن مصنوعی	۱۰۰/۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۲	والیبال - بسکتبال - هندبال	۱۰۰/۰۰۰ ریال (صد هزار ریال)	هر جلسه ۲ ساعت
۳	دوچرخه سواری	۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۴	اسکیت بدون کفش	۳۰/۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۵	اسکیت باکفش	۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)	۲ ساعت استفاده
۶	ورودی هر شخص به مجموعه	۵۰/۰۰۰ ریال ( پنجاه هزار ریال)	به ازای هر ماه

ماده ۲-۸- اجاره دادن یکی از کلاسها (اتاق) به موسسه هنری جهت آموزش نقاشی ، موسیقی خط به ازای هر جلسه (۲ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال ( یکصد هزار ریال )

ماده ۳-۸- اجاره دادن یکی از اتاقها به مراکز مشاوره جهت مشاوره بانوان به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱۰۰/۰۰۰ ریال ( یکصد هزار ریال )

تبصره : اشخاصی که به غیر پرداخت هزینه ورودی از امکانات ورزشی موجود در پارک استفاده اختصاصی می نمایند باید هزینه آن را براساس جدول ۱-۱۰- فوق الذکر پرداخت نمایند .

ماده ۴-۸- در صورت درخواست ادارات و یا اشخاص حقیقی در خصوص استفاده از مجموعه بصورت قورق کردن (یک سانس) هزینه کل مجموعه به ازای هر ۲ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . ( یک میلیون ریال )

ماده ۵-۸- خانواده پرسنل شهرداری و خانم های که دارای بیماری های خاص می باشند ۵۰ درصد امکانات جدول فوق از آنها اخذ می گردد

ماده ۶-۸- در صورت درخواست مدارس و مراکز آموزشی در خصوص استفاده از مجموعه ۵۰٪ از عوارض فوق الذکر اخذ گردد .

ماده ۷-۸- خانم های شاغل در شهرداری به صورت رایگان از امکانات جدول فوق برخوردار خواهند شد .

ماده ۸-۸- اجاره محدوده پارک بانوان جهت برگزاری جشنها و مراسمات بانوان با اخذ مجوزات لازم از اداره حراست شهرداری به ازای هر ۵ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال ) تعیین می گردد.

عوارض قطع اشجار

سطوح سبز				
نوع خسارت	چمن (بر اساس هر مترمربع)		گلکاری (بر اساس هر مترمربع)	
	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
تا ۵ مترمربع بر اساس تعرفه و بین ۲۰-۵ مترمربع طبق تعرفه ۲۵٪ اخذ خسارت بیشتر و بالاتر از ۲۰ مترمربع خسارت بر اساس تعرفه دوبرابر محاسبه شود	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۹۰/۰۰۰ ریال	۴۳۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال

غیر مثمر				نوع درخت				
سوزنی برگ (ریال)		پهن برگ (ریال)		نوع ملک		نوع خسارت		
معاير عمومی		باغ خصوصی		معاير عمومی		باغ خصوصی		
غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	
۱۶۹/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰	۶۹/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	سال ۹۷

درختچه زینتی پهن برگ (ریال)		درختچه سوزنی برگ (ریال)				مثمر (ریال)				نوع درخت	
معاير عمومی		معاير عمومی		باغ خصوصی		معاير عمومی		باغ خصوصی		نوع ملک	نوع خسارت
عمدی	غیر عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	نوع خسارت	
۹۵۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۳۷۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۵۸/۰۰۰	۱۵۵/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	۱۹۴/۰۰۰	سال ۹۷	

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳: اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محل های کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است و تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگ تر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون تحصیل اجازه طبق مقررات این قانون ممنوع است .

به استناد بند د ماده ۲ ضوابط اجرایی لایحه حفظ و گسترش باغ به محلی اطلاق میگردد: ۱. مساحت آن بالاتر از ۵۰۰ متر مربع باشد ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت ۳- در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین ، به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا ، به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد .

تبصره ۱: میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه باغ خصوصی (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد.

ماده ۱: عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت قطع کامل درختچه بر اساس هر مترمربع می باشد.

ماده ۲: شاخه زنی درختان جهت آزادسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد.

ماده ۳: قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیر عمد و در غیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد.

ماده ۴: در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد.

ماده ۵: اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری توسط شهرداری می بایست با پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری انجام و هزینه های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین شهرداری و سازمان پرداخت گردد.

تبصره: حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرحهای عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی هزینه پروژه اقدام نمایند. بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد.

ماده ۶: هرگونه قطع اشجار در اراضی خصوصی با مالکیت شخص حقیقی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع باید با هماهنگی و مجوز سازمان صورت گیرد

ماده ۷: شهرداری مناطق و نواحی مؤظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا فضای سبز به غیر می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است هزینه کارشناسی مربوط به پایانکار به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۸: کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی، کمیته حفاری شهرداری) مؤظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگیهای لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در غیر اینصورت از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد

ماده ۹: کلیه دستگاههای اجرایی مؤظفند در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام می بایست کلیه هماهنگیها در خصوص صدور مجوز با سازمان صورت پذیرد.

ماده ۱۰: درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.

محیط بن : محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود وبقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود  
A) تعرفه اعلام شده در جدول فوق قطع اشجار )

محیط بن تا ۳۰cm طبق تعرفه خسارت اخذ می گردد .  
محیط بن ۵۰-۳۱cm بصورت  $(P' * \%25) + P'$  خسارت اخذ می گردد .  
محیط بن ۷۰-۵۱cm بصورت  $(P' * \%45) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۹۰-۷۱cm بصورت  $(P' * \%65) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۱۱۰-۹۱cm بصورت  $(P' * \%85) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۱۳۰-۱۱۱cm بصورت  $(P' * \%105) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۱۵۰-۱۳۱cm بصورت  $(P' * \%125) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۱۷۰-۱۵۱cm بصورت  $(P' * \%145) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۱۹۰-۱۷۱cm بصورت  $(P' * \%165) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۲۱۰-۱۹۱cm بصورت  $(P' * \%185) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۲۳۰-۲۱۱cm بصورت  $(P' * \%205) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۲۵۰-۲۳۱cm بصورت  $(P' * \%225) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۲۷۰-۲۵۱cm بصورت  $(P' * \%245) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۲۹۰-۲۷۱cm بصورت  $(P' * \%265) + P'$  خسارت اخذ می گردد.  
محیط بن ۳۱۰-۲۹۱cm بصورت  $(P' * \%285) + P'$  خسارت اخذ می گردد.

## ۲- المان و مبلمان شهری

### جدول بهای خدمات

مدت زمان	ارزش افزوده	بهای خدمات ۹۷	نوع تبلیغ	ردیف
ماهانه	۹٪+	$P' * S * 1.2$	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	۱
ماهانه	۹٪+	$p' * s * 1.5$	پلهای هوایی	۲
ماهانه	۹٪+	$p' * s * 1.5$	بیلبرد	۳

ماهانه	۹٪+	۹٪+	الف :تابلوی روی پشت بام جهت تبلیغات ب :تابلوهای مؤسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری	۴
روزانه	۹٪+	۹٪+	بالون	۵
روزانه	۹٪+	۹٪+	سازه های فک متحرک استندی	۶
ماهانه	۹٪+	۹٪+	تبلیغات روی مبلمان شهری	۷
روزانه	۹٪+	۹٪+	سازههای لمپوست بنر	۸
ماهانه	۹٪+	۹٪+	سازههای لایت باکس	۹
سه ماهه	۹٪+	۹٪+	نقاشی دیواری	۱۰
ماهانه	۹٪+	۹٪+	تابلو های دیجیتال صنفی	۱۱
ماهانه	۹٪+	۹٪+	تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاههای CNG و دو منظوره	۱۲
ماهانه	۹٪+	۹٪+	سازه های نمایش خودرو	۱۳
روزانه	۹٪+	۹٪+	چادر های عرضه محصولات (توضیح در تبصره)	۱۴
هر نوبت	-	۵۰۰/۰۰۰	عوارض کارشناسی دکه و کانکس	۱۵
هر نوبت	-	۵۰۰/۰۰۰	عوارض کارشناسی ملک و اصناف (توضیح در تبصره)	۱۶
روزانه	۹٪+	۹٪+	نمایشگاههای محلی روزانه	۱۷
حق الارض	۹٪+	۹٪+	عوارض نصب اولیه تابلو مکان نما در معابر	۱۸
سالیانه	۹٪+	۹٪+	عوارض سالیانه تابلوهای مکان نما	۱۹
ماهانه	۹٪+	۹٪+	تلویزیون شهری ارگانهای دولتی و غیر دولتی و سایر	۲۰
-	۹٪+	۹٪+	از طریق مزایده می تواند به بخش خصوصی واگذار شود طبق قیمت کارشناس رسمی دادگستری	۲۱
هر ساعت	-	۷۰۰,۰۰۰	تلویزیون شهری سازمان (طبق تبصره)	۲۲
هر بار نصب	-	۵۰۰,۰۰۰	کرایه بالابر	۲۳
هر بار نصب	-	۵۰۰,۰۰۰	هزینه نصب سازه های متحرک ( طبق تبصره )	۲۳

از خرداد تا پایان شهریور ماه ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعد از مدت زمان مشخص شده هرماه اضافه برابر (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	-	فصل کاری ۶,۵۰۰,۰۰۰	عوارض صدور مجوز یخ فروشی دکه مجاز	۲۴
روزانه	۹٪+	طبق تبصره	جریمه پوسته بنر داربست بدون مجوز	۲۵
روزانه	۹٪+	۳,۰۰۰,۰۰۰	عوارض کیوسک های موقت	۲۶
ماهانه	۹٪+	$P^1 * S * 1.4 * 2$	تابلوهای پرزما (تبصره دارد)	۲۷
ماهانه	۹٪+	$p^1 * S * 1.5$	استرابورد	۲۸
کارشناسی	۹٪+	$20P$ مکان جدید	جابه جایی دکه و کانکس مجاز	۲۹

❖ توضیحات جدول بهای خدمات :

۱. در محاسبات عوارض تبلیغاتی کمربندی آبیدر و میدان گاز تا میدان حجاب با توجه به موقعیت ۳۵۰/۰۰۰ ریال در فرمول محاسبه میگردد.

۲. در مناسبات ملی - مذهبی سازمان زیباسازی میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

پ: در محاسبات عوارض میزان  $P^1$  منطقه در صورتی که کمتر از ۱۵۰/۰۰۰ ریال باشد بجای عدد  $P^1$  رقم ثابت ۱۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ت: سازمان مجاز است با صلاحدید مدیر عامل محترم برای اکران تبلیغاتی افتخار آوران فرهنگی، ورزشی، هنری و علمی تخفیف تا سقف ۵۰٪ اعمال نماید. این تخفیف صرفا جهت افتخار آوران در سطح ملی و بین المللی میباشد.

ج: در خصوص تعیین اجاره بها برای دکه های دارای مجوز و کانکس های دارای عرصه میوه و تره بار.

الف) برای دکه ها ۱۵ درصد افزایش ب) کانکس ها ۱۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل

چ: عوارض تابلو های تبلیغاتی بر سر درب واحد ها، نما و پیکر ساختمانها و محوطه اماکن ماهیانه به ازاء هر متر مربع به شرح جدول محاسباتی

تبصره- چنانچه طرف قرارداد سازمان از اماکن استیجاری جهت تبلیغات استفاده نماید در صورت ارائه اجاره نامه ثبتی، در صورت صلاحدید و توافق سازمان با تأیید هیئت مدیره مجاز به لحاظ نمودن تخفیف تا سقف ۷۵٪ محاسبات خواهد بود (برابر فرمول محاسبات در جدول مربوط)

۱. تبصره بند ۴- چنانچه مساحت تابلو های منصوب بر بام ساختمانی خارج از ضوابط مربوطه و به منظور تبلیغات باشد عوارض آن بصورت بیلبوردی محاسبه خواهد شد.

۲. تبصره بند - ۱۴ برای چادر های عرضه میوه در تنظیم بازار سال نو (تعطیلات عید ۹۷) در صورت صلاحدید مدیر عامل با تصویب هیئت مدیره سازمان می تواند تا سقف ۵۰٪ تخفیف داده میشود و فضای اشغال جهت نصب چادرهای فوق الذکر با فرمول  $P * S^{*} / 1$  محاسبه میگردد .

۳. تبصره بند ۱۵ - وصول مبلغ کارشناسی صرفاً برای تعیین اجاره برابر تعرفه عوارض است در صورتیکه نیاز به کارشناسی مجدد باشد به کانون کارشناسان دادگستری ارجاع خواهد شد .

۴. تبصره بند ۱۶- در خصوص عوارض کارشناسی واحدهای مسکونی تا دو واحد ۵۰۰/۰۰۰ ریال بیش از دو واحد هر واحد مازاد ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای واحدهای تجاری هر واحد ۵۰۰/۰۰۰ ریال (توضیحات: برای واحدهای تجاری از ۲۵ متر تا ۵۰ متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ و از ۵۰ بالاتر ۱/۵۰۰/۰۰۰) و هر واحد خدماتی ۸۰۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و ساختمانهای اداری و یا صنعتی هر طبقه ۵۰۰/۰۰۰ ریال ساختمان شعب بانکی الف: (مرکز هر بانک ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب: شعبات بانک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تبصره: پارکینگ و زیر زمین های اداری، صنعتی، مشمول عوارض نمیگردد.

برای واحدهای مسکن مهر هر بلوک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

برای مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهنه که بصورت بازارچه، تیمچه و پاساژ باشند برای هر واحد تجاری ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ میگردد .

۵- تبصره بند ۲۱: تلویزیون شهری از طریق آگهی مزایده به بخش خصوصی واگذار میگردد .

تلویزیون شهری سازمان مستقر در سه راه سید قطب بر اساس نظریه کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه میگردد و هر ساله می تواند با افزایش ۱۵٪ نسبت به سال قبل از سوی سازمان با فراخوان عمومی در اختیار متقاضی قرار گیرد .

۶. تبصره بند ۲۳ - مشمول هزینه نصب تبلیغات محیطی ( ۵۰۰/۰۰۰ ریال) میگردد و در صورت تمدید بیش از یکماه ۳۰۰/۰۰۰ ریال مازاد وصول میگردد .

۷. تبصره بند های ۲۴ و ۲۵ عوارض تبلیغات بر روی بدنه تاکسی و اتوبوس و وسائط نقلیه با توجه به تردد در سطح شهر بالاترین قیمت (میدان آزادی) از تعرفه ارزش دارایی ملاک عمل محاسبات خواهد بود.

تبصره: مقدمات آگهی مزایده برای تبلیغات سازمان (اعم از ایستگاهها و بدنه اتوبوس، تبلیغات بدنه ایستگاهها و بدنه تاکسی و تبلیغاتی که داخل محوطه سازمان پایانه اما مشرف به معابر عمومی می باشد. برگزاری آگهی مزایده و بازگشایی درخواست ها تا مرحله نهایی( معرفی برنده نهایی مزایده) بعهد سازمان است که درقبال آن برابر توافق بعمل آمده ۲۰٪ از مبلغ کل قرارداد اجاره در ابتدای قرارداد سهم سازمان تعیین و به حساب سازمان واریز میگردد.

۸- تبصره بند ۲۷) نصب بدون مجوز بنربر روی داریست در سطح شهر جریمه برابر فرمول  $(P * S^{*} / 5)$  برای هرروز محاسبه میشود. سازمان بعد از جمع آوری داریست ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ جریمه و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید .

۹- تبصره بند ۲۹- ضریب ۲ ردیف ۲۹ عبارت است از تعداد پرده های پرزما می باشد .

❖ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در صورتی که مغایر ضوابط مصوب شهرداری عمل نمایند مشمول جریمه دو برابر عوارض مندرج در این لایحه میگردد .



### توضیحات مربوط به تابلوهای تبلیغاتی :

تبصره ۱ : تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب میگردند معاف از عوارض می باشند . در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده از لحاظ نوع تابلو متراژ متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض فوق میگردد .

تبصره ۲ : تابلوهای صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض فوق میگردد .

تبصره ۳ : تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق میگردد .  
تابلوهای معاف از عوارض :

تابلوهای ترافیکی - انتظامی ، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود .

تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری ، دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود در ابعاد طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر مشروط به نصب سر درب ورودی یا تابلو اشتراکی .

تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنای شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق - گاز و مخابرات .

تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی ، نهادها - نیروهای انتظامی و نظامی .

تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب در سر درب . بدون قاب .

تابلو ناشران ، فروشندگان کتاب ، نشریات ، مطبوعات ، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی ، تشکل های غیر دولتی ، خیریه ها ، مراکز فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب .

تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکتهای دولتی ، شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری ، شرکت های بیمه و غیره مشروط به بر این که معرف خود باشند معاف از پرداخت می باشند به استثناء تابلوهای روان توضیح اینکه در شعب فرعی و ساختمانهایی که دارای بر کم عرض می باشد تابلو بایستی سنخیت و تناسب لازم را دارا باشد در غیر این صورت تشخیص کارشناس فنی سازمان ملاک تشخیص عوارض یا اصلاح تابلو خواهد بود .

تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها ، آزمایشگاهها، داروخانه ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود .

۹) عوارض تابلوهای تبلیغاتی بر سر درب واحدها، نما، پیکره ساختمان ها یا محوطه بیرونی اماکن(صرف نظر از تابلو های خود معرف) برابر جدول ذیل وصول میگردد .

نحوه استقرار / جنس تابلو	معمولی ( چوبی و فلزی ) غیر نور پردازی	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نور پردازی شده	الکتریکی(دیجیتالی کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا	۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۴۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۳۰٪ قیمت منطقه ای عرصه

			محوطه اماکن شیشه ای و تجاری
۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۶۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۳۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	منصوب بر روی پایه
۴۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	منصوب بر روی بام ساختمان

## سازمان مدیریت پسماند

مقدمه :

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه های زیادی را متحمل می گردد. در همین راستا، این دستور العمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبداء و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

### ماده ۱: تعاریف:

اصطلاحات و واژه های بکار رفته در این دستور العمل برابر ماده ۳ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی مصوب هیئت محترم دولت و ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۲/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور می باشد.

### ماده ۲: شرح موضوع و منابع درآمد مدیریت اجرایی پسماند:

عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان پسماندهای عادی از جمله کلیه واحد ها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنفی، تولیدی، اداری و آموزشی و غیره.

### ماده ۳: پرداخت کننده:

کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

### ماده ۴: صورتحساب بدهی:

قبض مربوطه با تایید سازمان بازیافت شهرداری صادر می شود که در هنگام صدور قبوض، میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند با ذکر شماره حساب بانکی و به منظور پرداخت بهای خدمات توسط تولید کننده اعلام می گردد.

### ماده ۵: رسید دریافت وجه:

قسمتی از برگ صورتحساب عوارض بدهی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات در قبوض عوارض توسط مالک، مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد برابر با میزان پسماند تولیدی روزانه محاسبه و اخذ خواهد شد.

مساجد و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ میگردد.

مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ میگردد.

از واحدهای تجاری و مسکونی خالی از سکنه بها خدمات پسماند اخذ نمی گردد.

عوارض خدمات سازمان بازیافت در سال ۱۳۹۷ (بدون احتساب عوارض ناشی از ایجاد توازن در کاربری های سایر محلات)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر خانواده واقع در سطح مناطق سه گانه	۶۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر خانواده واقع در نواحی الحاقی	۳۲۰,۰۰۰
تولید کنندگان عمومی و اصناف		
۳	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) هر واحد اداری و خدماتی و تعاونی بخش خصوصی، دفاتر پستی و اسناد رسمی، پلیس +۱۰، انواع دفاتر و نمایندگی شرکتها، بجه های مخابراتی و ...	۱,۲۶۷,۵۰۰
۴	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آموزشگاه های تعلیم رانندگی، دبیرستان، فنی حرفه ایها، زبان سراها، موسسات آموزشی، مهد کودکیها تا سقف ۵۰ نفر (مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰ نفر ۱۵٪ افزوده می گردد).	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مراکز آموزشی و علمی کاربردی، دبیرستانهای غیر انتفاعی تا سقف ۳۰۰ نفر بدون سلف سرویس (مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱۰۰ نفر ۱۵٪ به بهاء مصوب افزوده می گردد).	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) مراکز تفریحی و سرگرمی، سالنها و باشگاههای ورزشی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) واحدهای تولیدی صنفی (مبل سازی، کابینت سازی، تابلو سازی، نجاریها و ..... ) خیاطی ها، آرایشگاهها	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) واحدهای تولیدی، خدماتی، توزیعی (پخش مواد غذایی، دارویی، بهداشتی و ....) چاپخانه ها، کانونهای تبلیغاتی و طراحی	۳,۵۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) انواع دکه های مطبوعاتی و نقلاتی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) آژانس ها و دفاتر مسافرتی درون شهری و برون شهری	۱,۰۰۰,۰۰۰

۱,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) مشاورین املاک و اتومبیل ، طلا فروشی ها ، صرافى ها و.....	۱۱
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(دفن) شهرکها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها	۱۲
۷,۲۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(دفن) هر غرفه و واحد تجاری مستقر در میدان میوه وتره بار	۱۳
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(دفن) کارخانجات ، کشتارگاهها ( دام و طیور ) تا سقف ۵ تن زباله در یک ماه ( مازاد بر ۵ تن به ازای هریک تن ۱۰٪ به بهای مصوب افزوده می گردد)	۱۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) هتلها ، متلها و مجتمع های تفریحی توریستی (بدون رستوران و سلف سرویس )	۱۵
۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) هتل های ۳ ستاره و بالاتر و مجتمع های تفریحی توریستی (با رستوران و سلف سرویس ) در صورت استفاده از تالار میزان ۱۰ درصد افزوده می گردد	۱۶
۷,۹۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) تالارهای پذیرایی	۱۷
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) رستورانهای درجه ۱	۱۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) رستورانهای درجه ۲ ، غذاخوری ، کبابی ، فست فودها ، پیتزا فروشی ها	۱۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) چایخانه ها ، ساندویچی ها و کله پزی ها	۲۰
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) آبمیوه گیریها ، بستنی فروشیها ، کافی شاپها ، کارگاههای شیرینی پزی	۲۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) گل فروشی ها	۲۲
۳,۴۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) مغازه ها و کانکس های سبزی و میوه فروشی ، قصابی ها ، مرغ و ماهی فروشی	۲۳
۱,۷۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) سوپر مارکتهای محلی ، خشکبار ، شیرینی و آجیل فروشی ها	۲۴
۱,۳۷۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند(جمع آوری ، حمل و دفن) تعمیرگاههای مکانیکی و تعویض روغنی ها	۲۵
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱ سال	بهاء خدمات پسماند( دفن) مراکز بازیافتی و فروش ضایعات و اسقاط خودرو	۲۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱سال	بهاء خدمات پسماند( دفن) مغازه ها و واحد های فروش ضایعات سطح شهر	۲۷

۳,۰۰۰,۰۰۰	سال ۱	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) سینماها، سالنهای تئاتر، مجتمع های فرهنگی	۲۸
مراکز درمانی و خدمات پزشکی			
۳۰۰۰۰۰۰۰	ماهیهانه	بهاء خدمات پسماند (دفن) بیمارستانها (ماهیهانه) تا سقف ۷۰ تن در ماه مشتمل بر زباله عفونی بی خطر سازی شده با زباله های عادی (مازاد بر این سقف به ازای هر ۵ تن ۱۰٪ افزوده میگردد)	۲۹
۹۲۱۶۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) کلینیک ها، درمانگاهها، آزمایشگاهها، رادیولوژی و سونوگرافی (سالیانه)	۳۰
۱۱۷۰۰۰۰	زباله عادی	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) انواع مطبها (عمومی و تخصصهای مختلف)، دندانپزشکیها، روانپزشکیها، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، گفتار درمانی، مشاورین تغذیه (جراحیهای صغیر، تزریقاتیها (سالیانه)	۳۱
۹۲۱۶۰۰۰	زباله عفونی	بهاء خدمات پسماند (دفن) کلینیک ها، درمانگاهها، آزمایشگاهها، رادیولوژی و سونوگرافی (سالیانه)	۳۲
۴۸۰۰۰۰	بی خطر سازی شده	بهاء خدمات پسماند (دفن) انواع مطبها (متخصصین جراحی عمومی، ENT، چشم، جراح مغز و اعصاب، ارتوپدی، گوارش)، دندانپزشکیها، جراحیهای صغیر، تزریقاتیها (سالیانه)	۳۳
تولید کنندگان خاص، ادارات و دانشگاهها			
۱۳۵۰۰۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) استادیومهای ورزشی برای یک سال.	۳۴
۹۶۰۰۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) استخرها برای یک سال.	۳۵
۹۳۵۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) تعمیرگاههای مکانیکی، صافکاری و..... برای یک سال	۳۶
۶۲۵۰۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) کلیه ادارات دولتی تا سقف ۱۰۰ نفر پرسنل بدون سلف سرویس برای ۱سال (مازاد بر ۱۰۰ نفر به ازای هر ۵۰ نفر ۳۰٪ افزوده می گردد)	۳۷
۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) دانشگاههای کردستان، علوم پزشکی و آزاد، پیام نور و مراکز وابسته تا سقف ۵۰۰۰ نفر برای ۱سال (مازاد بر ۵۰۰۰ نفر به ازای هر ۱۰۰۰ نفر ۱۰٪ افزوده می گردد)	۳۸
۴,۱۴۰,۰۰۰		بهاء خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن) پمپ بنزین ها و CNG ها و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین (برای ۱سال)	۳۹

۹,۹۳۶,۰۰۰	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن) هر واحد فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی (برای ۱سال)	۴۰
۲,۳۴۶	بهاء خدمات پسماند (دفن) هر کیلو گرم برای روستاهای اطراف شهر	۴۱
۹۲۰	بهاء خدمات پسماند (دفن) زباله عفونی تولید کنندگان در سطح شهر برای محاسبه بر اساس کیلو گرم در روز	۴۲
۲,۴۸۴	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن) زباله های تجاری شناسایی نشده ( هر کیلو گرم) در سطح شهر	۴۳
۲,۷۶۰	بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن) زباله های اداری شناسایی نشده ( هر کیلو گرم) در سطح شهر	۴۴
۲,۴۸۴	بهاء خدمات پسماند (دفن) زباله واحدهای صنعتی ، تولیدی ، خدماتی شناسایی نشده ( هر کیلو گرم)	۴۵
۱,۳۲۲,۵۰۰	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن ( معادل ۱۱۰۰ کیلو گرم)	۴۶
۱۵,۰۰۰	بهاء خدمات دفن هر کیلو گرم انواع پسماند بابه صورت ویژه با انجام کلیه هزینه ها توسط متقاضیان	۴۷
۲,۲۷۷	بهاء خدمات سوزاندن ، انهدام و دفن پسماند در محل دفن ( هر کیلو گرم)	۴۸
۳۳۰	فروش هر کیلو گرم کود کمپوست ( خام ) تولیدی کارخانه بازیافت شهرداری برای مصارف خانگی	۴۹
۳۳۰	فروش هر کیلو گرم کود کمپوست ( خام ) تولیدی کارخانه بازیافت شهرداری برای مصارف صنعتی و کشاورزی (عمده)	۵۰
بانکها و موسسات و صندوق های قرض الحسنه و مالی		
۹,۶۶۰,۰۰۰	سرپرستی بانک ها	۵۱
۵,۵۲۰,۰۰۰	شعب بانکها	۵۲
۵,۵۲۰,۰۰۰	تعاونیهای مالی و اعتباری	۵۳
۴,۲۳۲,۰۰۰	صندوق های قرض الحسنه	۵۴
۲,۱۷۸,۰۰۰	شعب صندوق های قرض الحسنه	۵۵
۳,۰۳۱,۸۷۵	هر دستگاه خود پرداز در سرپرستی بانکها ، شعب ، یا ادارات و...	۵۶

تبصره ۱:

تخفیف قابل اعمال برای همکاران شاغل در شهرداری و بازنشستگان ۵۰٪ جهت املاک تحت مالکیت (مسکونی دارای سند مالکیت) در نظر گرفته شود.

تبصره ۲:

کلیه مراکز درمانی و تولید کنندگان پسماند عفونی پس از بی خطر سازی و تبدیل به زباله عادی بر اساس موارد مندرج در جدول محاسبه می گردد. بدیهی است در صورت قرار گرفتن مبنای محاسبه بر اساس کیلوگرم (به جز موارد مقطوع)، مبنای بر اساس هر کیلوگرم پسماند تولیدی پس از بی خطر سازی و حمل به محل دفن ۱۰۸۰ ریال محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۳:

کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی، بایستی زباله های خود را بعد از بی خطر سازی و حمل به محل دفن (توسط پیمانکار بخش خصوصی) منتقل نمایند و سازمان بازیافت فقط هزینه مربوط به دفن را دریافت می نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه های مربوطه (دفن) از واحد بی خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می گردد.

تبصره ۴:

مبنای محاسبه تناژ پسماند تولیدی برای تولید کنندگان انواع پسماند گروه کارشناسی سازمان بازیافت متشکل از کارشناسان واحد درآمد، نظارت و مالی سازمان میباشد.

تبصره ۵:

سرازه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز میباشد که با رعایت مبالغ مصوب در جدول فوق الذکر از تولید کنندگان دریافت می گردد.

تبصره ۶:

با رعایت ماده ۷ (تخفیف و بخشودگی) دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور درصد تخفیف بهای خدمات در سال ۱۳۹۷ به میزان صفر درصد اعمال می گردد لذا در کلیه مبالغ مصوب هیچ گونه درصدی برای بخشودگی در نظر گرفته نشده است.

تبصره ۷:

با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی، تجاری، خدماتی، توزیعی و.... تحت مالکیت مساجد، تکایا، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهاء خدمات پسماند میشوند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزاما برای بهره بردای مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیت های غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امنا می باشد.

تبصره ۸:

موارد مندرج در ردیف ۴۷ جدول فوق الذکر مربوط به هزینه های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستانها) و انواع زباله های ویژه ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی به محل دفن ارسال می گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی صورت می گیرد.



لیست مشاغل پرزبانه براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

شغل ( واحد تجاری )	ردیف	شغل ( واحد تجاری )	ردیف
ترمینالهای مسافرتی	۱۵	استادیومهای ورزشی و استخرها	۱
مراکز تجاری و پاساژها	۱۶	شهرکها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها	۲
خشکبار و آجیل فروشی ها	۱۷	فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی	۳
خواروبار فروشی و سوپر مارکتها ها	۱۸	بارفروشان (میوه و تره بار)	۴
فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۹	رستورانها و آشپزخانه ها و کافه تریا و کافی شاپها	۵
بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲۰	هتلها و مهمانسراها و مجتمع های فرهنگی و تالارهای پذیرایی	۶
آرایشگاههای زنانه ومردانه	۲۱	کله پزی و سیرابی فروشی ها و ساندویچی ها	۷
کارخانجات داخل حریم شهر	۲۲	مبل سازی و درود گری ونجاری ها	۸
بوفه های سینما ، مراکز آموزشی و.....	۲۳	انواع دکه های مطبوعاتی و تنقلات	۹
دانشگاه ها و آموزشگاههای تعلیم راندگی ، فنی حرفه ایها ، زبان سراها ، موسسات آموزشی ، مهد کودکها	۲۴	پمپ های بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو و سبک وسنگین	۱۰
بیمارستانها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)	۲۵	مغازه و غرفه های میوه وسبزی فروشی و گل فروشی ها	۱۱
دندانپزشکی ، مطبها و کلینیک های پزشکی (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)	۲۶	واحد های تولیدی ، خدماتی ، توزیعی ( پخش مواد غذایی ، دارویی ، بهداشتی و....) چاپخانه ها ، کانونهای تبلیغاتی و طراحی	۱۲
درمانگاهها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)	۲۷	اتوسرویسها ( خدمات تعویض روغنی ، لاستیک ، تعمیرگاه و کارواش )	۱۳
مراکز اداری ، نهادها ، شرکتهای ، ارگانهای دولتی وغیر دولتی	۲۸	راه آهن و فرودگاهها	۱۴

### سازمان آرامستان‌ها:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
۱	هزینه زمین هر قبر	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	تغسیل و تدفین نوزاد ( تا سن دو سالگی )	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	تغسیل اموات (شهرستانی)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	تغسیل و تدفین اعضاء بدن	۸۰۰,۰۰۰
۵	نصب سنگ مزار صرفاً جهت قبور ذخیره	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	نگهداری در سردخانه به ازای هر شب	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	کفن و دفن اموات در قبور ذخیره	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	حمل جنازه با آمبولانس در سطح شهر	۶۰۰,۰۰۰
۹	هزینه سنگ سنتی قبور	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	هزینه هر ساعت توقف بعد از دو ساعت توقف	۱۰۰,۰۰۰
۱۱	حمل جنازه به حومه شهر به ازای هر کیلومتر	۱۴,۰۰۰
۱۲	جریمه نصب سایبان جهت هر قبر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه شفته ریزی هر قبر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه هر عدد سنگ قبر لحد	۱۵۰,۰۰۰
۱۵	تخریب بین قبور قطعه ۱، ۲ و ۳ قدیمی آرامستان ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	تخریب بین سایر قبور	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نبش قبر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰

#### تخفیف‌ها:

۱. هزینه کفن و دفن همکاران شاغل در شهرداری اعم از رسمی، حکمی، قراردادی، شرکتی حجمی و سایر به هنگام فوت رایگان محسوب شود.
۲. خانواده درجه یک شاغلین در شهرداری شامل پدر، مادر، همسر، فرزندان، خواهر و برادر با اعمال ضریب ۷۵ درصد هزینه تدفین محاسبه می‌شود.
۳. افراد تحت پوشش کمیته امداد خمینی و سازمان بهزیستی با اعمال ضریب ۷۵ درصد محاسبه شوند.
۴. افراد بازنشسته شهرداری نیز شامل اعمال ضریب ۵۰ درصد هزینه تدفین شود.
۵. بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۱۷ درصد از مبلغ اخذ شده توسط شرکت‌های خصوصی به سازمان پرداخت گردد.
۶. بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال از شرکت‌های خصوصی دریافت می‌گردد.
۷. ضرایب ذکر شده فقط به وراث قانونی عودت داده خواهد شد. کلیه پرداختی‌ها واریز به حساب وراث قانونی می‌گردد.
۸. هزینه کفن و دفن اموات در قطعه هنرمندان در صورت عدم بضاعت مالی یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکتری هنر رایگان می‌باشد.

۹. هزینه کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضایی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد.
۱۰. دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب بانکی سازمان بلامانع می‌باشد.
۱۱. اخذ هزینه نبش قبر در صورت عدم توانایی مالی خانواده فوت شده به تشخیص مدیر عامل سازمان ضرورت ندارد. (در صورت مجوز مراجع قضایی)
۱۲. از میزان دریافتی مربوط به نبش قبر ۵۰ درصد آن صرفاً به کارگرانی که در نبش قبر اقدام نموده‌اند اختصاص یابد. (به تشخیص مدیر عامل)

## سازمان آتش‌نشانی

ماده ۱: عوارض آتش‌نشانی طبق جدول ذیل اخذ گردد.

جدول ۷۱: آتش‌نشانی

ردیف	الف) استعلام ساختمان‌های جدیدالاحداث از طریق شهرداری مناطق	عوارض مصوب سال
۱	ساختمانهای دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۱۴,۰۰۰
۲	ساختمانهای دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۰,۰۰۰
۳	ساختمانهای دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۴,۰۰۰
۴	ساختمانهای دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۲,۰۰۰
۵	ساختمانهای دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۶,۰۰۰
<p>تبصره ۱ به ازای هر سقف بالاتر از سقف دهم ۱۵,۰۰۰ ریال به عوارض هر متر مربع سقف ما قبل اضافه می‌گردد. ملاک سقف‌ها طبقه زیرزمین می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲ زیرزمین و بهار خواب سقف محسوب می‌شود،</p> <p>تبصره ۳ ساختمان‌های تجاری اعم از پاساژ، آموزشگاه‌های غیر دولتی و سایر ساختمان‌های غیر مسکونی سه برابر و ساختمان‌های اداری چهار برابر جدول ۶۷ محاسبه می‌گردد.</p> <p>تبصره ۴ اماکن ورزشی اعم از استخر و ورزشگاه‌های چند منظوره جهت اخذ مجوز احداث سه برابر مسکونی محاسبه می‌گردد.</p> <p>تبصره ۵ کارگاهها و کارخانه‌جات جزو امکان تجاری پر خطر محسوب می‌شود و برای محاسبه هزینه کسب مجوز احداث برابر بند ۳ و برای محاسبه هزینه پایانکار برابر بند ۱۲ عمل خواهد شد.</p> <p>تبصره ۶ در صورتی که نقشه‌های ساختمانی و یا تخلفات کلاً احتیاج به اصلاح نقشه داشته باشند با مترآژ اصلاحی استعلام و به آتش‌نشانی ارجاع گردد. و ساختمان‌هایی که به صورت غیرقانونی ساخته شده و در کمسیون ماده صد ابقا شده به آتش‌نشانی معرفی و هزینه احداث اخذ شود و همزمان کارشناسی نیز انجام گیرد.</p> <p>تبصره ۷ عوارض دریافتی برای پروانه‌های ساختمانی فقط برای یک‌بار و در صورت تمدید پروانه، محاسبات به روز شده و از عوارض قبلی کسر گردد.</p> <p>تبصره ۸ در صورت استعلام مجدد شهرداری مناطق از آتش‌نشانی جهت صدور پایانکار، کارشناسی انجام می‌گیرد و در صورتی که تغییری در وضعیت تایید شده ی قبلی اعمال نشده باشد مابه‌التفاوت اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۹ کلیه ساختمانها تا پنج سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل‌های ایمنی ملزم به نصب سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+CO) و خاموش کننده‌های دستی می‌باشند. لازم به ذکر است که در صورتی که هر طبقه در موضوع بند ۹ دو واحد یا بیشتر باشد ملزم به نصب سیستم‌های اعلام حریق اتوماتیک و دستی و اطفاء حریق ترکیبی تر و خشک می‌باشد.</p> <p>تبصره ۱۰ کلیه ساختمان‌های از شش سقف به بالا ملزم به رعایت و نصب کلیه ضوابط و دستورالعمل‌های ایمنی برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می‌باشند.</p> <p>تبصره ۱۱ انبار تجاری سه برابر مسکونی محاسبه شود مشروط به اینکه زیربنا در مسکونی و یا سایر کاربری‌ها محاسبه نشده باشد. در صورت محاسبه مابه‌التفاوت اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۱۲ هزینه کارشناسی پلاک‌های اداری و خدماتی که قابل تفکیک به واحد مشخص نباشد بر اساس هر ۲۵ مترمربع زیربنا معادل یک واحد تجاری کارشناسی محاسبه گردد.</p> <p>تبصره ۱۳ به ازای هر ساعت عملیات غوازی به غیر از عملیات‌های امدادی تا عمق ۱۰ متر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و اعماق بالاتر از ۱۰ متر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.</p> <p>تبصره ۱۴ مواردی که ذکر نشده است برابر مصوبه شورا اقدام گردد.</p>		

جدول ۷۲: آتش نشانی - هزینه ماشین آلات

مبلغ عوارض (ریال)	
۱,۷۵۰,۰۰۰	خودرو بنز بالابر به ازای هر ساعت
۱,۷۵۰,۰۰۰	خودرو بنز جرثقیل بابت هر ساعت
۳,۷۰۰,۰۰۰	خودرو بنز ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب

جدول ۷۸: آتش نشانی - استقرار خودرو

عوارض	مبلغ (به ریال)	سازمان آتش نشانی
	۱,۸۰۰,۰۰۰	بخش خصوصی
	۱,۵۰۰,۰۰۰	بخش دولتی

بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت

جدول ۷۳: آتش نشانی - آموزش

عوارض	مبلغ (به ریال)	هزینه آموزش	ردیف
	۵۵۰,۰۰۰	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۱
	۰۰۰,۲۰۰,۱	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۲
	۱,۶۵۰,۰۰۰	هزینه آموزش برون شهری بر اساس هر ساعت و بدون هزینه ایاب و ذهاب	۴
	۸۵۰,۰۰۰	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	۳
	۸۰۰,۰۰۰	با تجهیزات	۵
	۱,۱۰۰,۰۰۰	بدون تجهیزات	
	رایگان	آموزش مدارس و مهد کودک های دولتی	۶

جدول ۷۴: آتش نشانی - هزینه های کارشناسی

عوارض	مبلغ (به ریال)	هزینه کارشناسی	ردیف
	۸۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری	۱
	۴۵۰,۰۰۰	صدور گواهی حادثه با حضور نیرو در محل	۲
	۵۵۰,۰۰۰	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل	۳
	۸۰۰,۰۰۰	کارشناسی برون شهری بر اساس هر ساعت	۴
	۴۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی استعلام های اصناف	۵

۵۵۰,۰۰۰	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد و صدور دستورالعمل ایمنی ( هزینه کارشناسی فقط برای یکبار حضور کارشناس می باشد. در صورت قصور از طرف مالک و کارشناسی مجدد هزینه برای دفعات بعدی اخذ می گردد)	۶
---------	---	---

جدول ۷۵: آتش نشانی - صدور پروانه ایمنی

مبلغ عوارض (به ریال)	ردیف	صدور پروانه
۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	صدور مجوز و پروانه جدید التاسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت پنج سال اعتبار دارد
۴,۶۰۰,۰۰۰	۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی

جدول ۷۶: آتش نشانی - بهای خدمات

مبلغ عوارض (به ریال)	بهای خدمات	ردیف
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای احداث جایگاه های CNG توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۱
۳۷,۰۰۰,۰۰۰	اخذ جریمه مزاحمین تلفنی در صورت اعزام نیرو و ماشین آلات برای اولین بار و اقدام از طریق مراجع قضائی	۲

توضیحات:

۱. لازم به ذکر است کلیه استعلام های مدارس دولتی، اماکن مذهبی، مساجد از پرداخت بهای خدمات و عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشند.
۲. تعویض سقف و تعمیرات داخلی، برای یکبار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشد.
۳. افراد بی بضاعت با تشخیص مدیر تا سقف اعمال ضریب ۸۰ درصد می تواند لحاظ شود.
۴. رعایت دستورالعمل ایمنی مبحث سوم مقررات ایمنی ساختمان (در خصوص ایمنی در برابر حریق ساختمان با توجه به تصویب شورای اسلامی شهر سنندج الزامی می باشد).
۵. همکاران محترم شاغل و بازنشسته (کلیه ی قراردادها) در شهرداری در حین احداث با ارائه مدارک مکتوب فقط یکبار در حد ۱۲۰ متر مربع زیر بنایی با ضریب صفر درصد اعمال شود.
۶. عوارض مربوط به ساختمان هایی که در بافت فرسوده قرار دارند با اعمال ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

## سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری

جدول ۷۷: خدمات موتوروی

ردیف	نام دستگاه	بهای خدمات (به ریال)
۱	لودر ۲۰۰L هر ساعت	۷۰۰,۰۰۰
۲	لودر ۱۲۰L هر ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۳	لودر ۹۵۰ هر ساعت	۵۵۰,۰۰۰
۴	لودر ۹۶۶ هر ساعت	۴۸۰,۰۰۰
۵	لودر کوماتسو ۹۰ هر ساعت	۴۸۰,۰۰۰
۶	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	۶۲۰,۰۰۰
۷	غلطک ۲۵CA قدیمی هر ساعت	۴۴۰,۰۰۰
۸	غلطک دو چرخ آهنی هر ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۹	غلطک ۱۱CG هر ساعت	۱۷۵,۰۰۰
۱۰	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۱۱	غلطک کششی بدون تراکتور	۲۲۰,۰۰۰
۱۲	گریدر ۱۴G هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۱۳	گریدر هپکو ۱D هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۱۴	گریدر هپکو D هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۱۵	غلطک ۲۵CA هپکو هر ساعت	۴۴۰,۰۰۰
۱۶	بلدوزر ۷۵۱ هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بلدوزر ۲۵TD هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	لیلاند کمپرسی هر ساعت	۳۲۰,۰۰۰
۱۹	کمپرسی ۵ تن هر ساعت	۲۹۰,۰۰۰
۲۰	کمپرسی شش چرخ ده تن ۱۹۲۱ هر ساعت	۳۴۵,۰۰۰
۲۱	کمپرسی شش چرخ ده تن ۱۹۲۱ با نمک پاش هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۲۲	کمپرسی شش چرخ ده تن ۱۹۲۱ با تیغه هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰
۲۳	کمپرسی شش چرخ ده تن ۱۹۲۱ با تیغه نمک پاش هر ساعت	۴۵۰,۰۰۰
۲۴	کمپرسی ده چرخ هر ساعت	۴۱۰,۰۰۰
۲۵	خاور باری هر ساعت	۲۲۰,۰۰۰
۲۶	ده تن چند کاره هر ساعت	۴۱۰,۰۰۰
۲۷	بنز قیر پاش خاور هر سرویس بدون قیر	۳,۵۰۰,۰۰۰

۲۸	بنز قیر پاش ده تن هر سرویس بدون قیر	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	آسفالت بر(کارتر کوچک) هر ساعت	۲۳۰,۰۰۰
۳۰	آسفالت بر(کارتر بزرگ) هر ساعت	۴۲۰,۰۰۰
۳۱	لیفتراک هر ساعت	۲۵۰,۰۰۰
۳۲	نیسان بالابر هر ساعت	۳۱۰,۰۰۰
۳۳	کمپرسور تک شیلنگی هر ساعت	۳۱۰,۰۰۰
۳۴	لیلاند تانکر آب هر ساعت	۳۴۵,۰۰۰
۳۵	خاور خط شکی - روزانه	۳,۴۹۰,۰۰۰
۳۶	مینی بوس - روزانه	۱,۶۱۰,۰۰۰
۳۷	اتوبوس - روزانه	۲,۳۰۰,۰۰۰
۳۸	تریلی کمر شکن دو محور داخل شهر هر سرویس	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	تریلی کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	تریلی کمر شکن دو محور مازاد بر ۲۰ کیلومتر	۲۰,۰۰۰
۴۱	تریلی کمر شکن چهار محور مازاد بر ۲۰ کیلومتر	۴۵,۰۰۰
۴۲	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر	۳۵۰,۰۰۰
۴۳	هر سرویس ده تن خاکبرداری با لودر و بیل مازاد بر ۱۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۳,۰۰۰
۴۴	دستگاه فنیشر دیماک ۹۰ هر ساعت	۱,۷۵۰,۰۰۰
۴۵	دستگاه فنیشر دیماک ۱۱۰ هر ساعت	۲,۱۰۰,۰۰۰
۴۶	اکیپ کامل پخش آسفالت روزانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	ده تن حمل خاک با بیل هر سرویس	۵۰۰,۰۰۰
۴۸	بیل مکانیکی ۹۱۲ هر ساعت	۶۰۰,۰۰۰
۴۹	ویرتکن هر ساعت	۱,۴۸۰,۰۰۰
۵۰	فروش ماسه شسته مخصوص بدون حمل هر تن حداقل	۱۳۰,۰۰۰
۵۱	فروش ماسه شسته شاتکریت مخصوص با حمل هر تن حداقل	۱۷۰,۰۰۰
۵۲	فروش قلوه سنگ با حمل هر تن	۲۰۰,۰۰۰
۵۳	غلطک ۹ چرخ لاستیکی هر ساعت	۶۵۰,۰۰۰
۵۴	غلطک HC ۱۳ هر ساعت	۱۶۰,۰۰۰
۵۵	بلدوزر TD ۱۵ هر ساعت	۷۵۰,۰۰۰
۵۶	بیل زنجیری با پیکور ساعتی	۹۵۰,۰۰۰
۵۷	بیل زنجیری بدون پیکور ساعتی	۷۵۰,۰۰۰
۵۸	بیل بکهو هر ساعت	۵۰۰,۰۰۰
۵۹	فروش آسفالت زیرسیلو بدون حمل هر تن	۱,۴۵۰,۰۰۰
۶۰	آسفالت زیر سیلو با حمل هر تن	۱,۵۳۰,۰۰۰
۶۱	آسفالت با حمل، پخش، اجرا و قیر پاشی حداقل	۱,۸۰۰,۰۰۰



۶۲	اساس و زیر اساس با حمل بداخل شهر هر تن	۱۸۵,۰۰۰
----	--	---------

## توضیحات:

سازمان مختار است در صورت صلاحدید یازده تبصره ذیل را نیز اعمال نماید:

۱. در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل‌ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت‌های مذکور بلامانع است.
۲. برای کارکردهای بیشتر از ۵۰ ساعت یا ۵۰ سرویس حمل تا سقف ضریب ۹۵ درصد و بیشتر از ۱۰۰ ساعت و یا ۱۰۰ سرویس تا سقف ضریب ۹۰ درصد و بیشتر از ۱۵۰ ساعت و یا ۱۵۰ سرویس تا سقف ۸۵ درصد اعمال نسبت به قیمت‌های فوق بلامانع است.
۳. در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه‌ای به سازمان حداقل قیمت‌های مصوب تا سقف ۱۰٪ قابل کاهش می‌باشد.
۴. موارد پیش بینی نشده خارج از ردیف‌های فوق با کارشناسی واحد عمران یا ماشین آلات و تصویب مدیر عامل سازمان قابل اجرا می‌باشد. برابر بخشنامه شماره ۲۴۶۹۰ مورخ ۸۹/۱۰/۲۲، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به قیمت‌های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.
۵. اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۵ ساعت در روز باشد.
۶. برای تمامی پرسنل شهرداری که دارای ۱۰ سال سابقه کار با رضایت مسئول مربوطه برای یک‌بار تا سقف ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل ۳۰ درصد تخفیف می‌باشد.
۷. تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل قرار گیرد.
۸. بونکر حمل سیمان بر اساس تناژ حمل و برنامه صادره از پایانه حمل و نقل.
۹. فروش انواع جدول، کف فروش، قطعات بتنی بر اساس قیمت موجود در بازار.
۱۰. اجاره باکس با حمل و تخلیه روزانه به مدت ۲۴ ساعت مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال و چنانچه موجر عملیات را به مدت ۴۸ ساعت به تاخیر اندازد برای دومین روز ۴۵۰,۰۰۰ ریال و در صورت تداوم برای هر ساعت مازاد ۵۰,۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.
۱۱. برای سایر منابع درآمدزا سازمان مبنا تعرفه مراجع قانونی ذیصلاح می‌باشد.
۱۲. در خصوص ردیف‌های ۵۰ و ۵۱ ( قیمت ماسه شسته ) حداقل ۱۳۰,۰۰۰ ریال، ضمناً مدیر عامل بر اساس نرخ روز مختار به افزایش قیمت می‌باشد.
۱۳. در خصوص بند ۶۱ حداقل ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال، ضمناً مدیر عامل بر اساس نرخ روز قیر مجاز به افزایش قیمت می‌باشد.

## سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی :

مقرراتی که بمنظور تفسیر و بیان نحوه اجرا و نظارت بر حسن اجراء و تنظیم امور داخلی جریان سرمایه گذاری و مشارکت ابلاغ می شود برگرفته از اساس نامه ارسالی وزارت کشور بوده که لازم الاجرا می باشد:

### فصل اول: تعاریف

۱-۱- سرمایه: عبارت است از انواع منابع مالی اعم از نقدی و غیرنقدی و منقول و غیر منقول به شرح ذیل که توسط سرمایه گذار یا مشارکت کننده و شهرداری تأمین می شود.

۱-۲- سرمایه گذار: عبارتست از شخص حقیقی یا حقوقی، اعم از دولتی و غیردولتی، ایرانی و خارجی که با اطلاع از توانایی و امکانات خود و شهرداری، در چارچوب مقررات و توافقات و قراردادهای منعقد شده سرمایه گذاری و مشارکت اقدام می نماید.

۱-۳- سرمایه پذیر: دستگاه اجرایی طرف واگذار کننده (شهرداری) موافقتنامه مشارکت عمومی - خصوصی به سرمایه گذار است که بر اساس مفاد موافقتنامه سرمایه گذاری بخش خصوصی را در پروژه مورد نظر می پذیرد.

۱-۴- پروژه مشارکتی: پروژه، موضوع مورد توافق دوطرف برای سرمایه گذاری به روش مشارکت عمومی - خصوصی برای ارائه خدمات عمومی است. تعریف پروژه در روش مشارکت عمومی - خصوصی، برعکس تعریف پروژه در قراردادهای متداول که مستلزم بیان تمام جزئیات است، با تعیین و توافق بر مشخصات کلیدی تجهیزات و تأسیسات پروژه و درج مقادیر تضمینی و کارآیی پروژه کفایت میکند و به بیان جزئیات توجهی نمی شود.

### ۱-۵- فراخوان:

۱-۵-۱- تعریف فراخوان عمومی: عبارت است از اعلان عمومی جهت شناسایی و جذب سرمایه گذاران و علاقمندان به سرمایه گذاری در روزنامه کثیرالانتشار یا رسانه های گروهی، وب سایت شهرداری یا سایر طرق می باشد.

۱-۵-۲- تعریف فراخوان محدود: عبارت است از دعوت محدود از سرمایه گذاران و علاقمندان به سرمایه گذاری از طریق ارسال دعوت نامه کتبی یا سایر طرق می باشد.

۱-۵-۳- تعریف ترک تشریفات فراخوان: عبارت است از انتخاب مستقیم سرمایه گذاران و علاقمندان به سرمایه گذاری و مشارکت، بدون انجام فراخوان و یا پذیرش مستقیم تقاضاهای سرمایه گذاری و مشارکت می باشد.

۱-۵-۴- فراخوان های عمومی یا محدود به دو شکل زیر برگزار میگردد:

۱-۵-۴-۱- با اعلام درصد پایه:

در این روش، بعد از ارزیابی آورده های طرفین، نسبت به تعیین سهم شرکت ها اقدام می شود و سهم شرکت شهرداری بعنوان درصد پایه در فراخوان اعلام می شود. بعد از بازگشایی پاکت های الف و ب و احراز توانمندی مالی و اجرایی شرکت کنندگان در کارگروه کارشناسی نسبت به بازگشایی پاکت ج که حاوی درصد پیشنهادی متقاضی است در هیأت عالی اقدام میشود و شریک شهرداری به تشخیص هیأت عالی انتخاب می شود.

۱-۵-۴-۲- بدون اعلام درصد پایه:

این نوع از فراخوان به دو شکل قابل انجام است:

۱-۵-۴-۲-۱- بدون اعلام درصد پایه و درخواست پیشنهاد درصد مشارکت از سوی شرکت کنندگان:

در این روش کلیات طرح و پروژه با اطلاعات فرضی اولیه از سطح و سطوح و زیربناها و کاربریها به فراخوان گذاشته میشود و بدون اعلام درصد پایه، از متقاضیان درخواست میشود که خودشان محاسبات لازم را انجام داده و درصد سهم شرکت برای طرفین اعلام نمایند.

۱-۵-۴-۲-۲- بدون اعلام درصد پایه و درخواست اعلام توانمندی ها و یا طرح و یا تلفیقی از آنها از سوی شرکت

کنندگان:

در این روش، نه از سوی شهرداری و نه از سوی شرکت کنندگان، درصد پایه یا محاسبات اعلام نمیشود بلکه صرفاً شناسایی بهترین طرح و پیشنهاد و شناخت مناسب ترین شریک مطرح می‌باشد. بطوریکه شهرداری کلیات پروژه را طی فراخوانی اعلام عمومی یا محدود مینماید و شرکت کنندگان با ارائه مدارک و اسناد لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام مینمایند، ثانیاً طرح مورد نظر خود را ارائه می‌نماید و شهرداری با بررسی لازم نسبت به انتخاب شریک اقدام مینماید و سپس با همان شریک مشترکاً اقدام به ارزیابی آورده‌ها و تعیین سهم شرکت‌ها می‌نمایند.

تبصره: فراخوان‌هایی که صرفاً برای انتخاب طرح می‌باشد جزو روشهای انتخاب سرمایه‌گذار یا فراخوان سرمایه‌گذاری تلقی نمیشود.

۱-۶- واحد سرمایه‌گذاری: بالاترین مرجع سرمایه‌گذاری اجرائی در شهرداری می‌باشد که در این لایحه، منظور سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی می‌باشد.

فصل دوم: پنجره واحد سرمایه‌گذاری

کمیته تسریع در صدور پروانه مشارکتی: به جهت تسریع در صدور پروانه‌های حوزه سرمایه‌گذاری، این کمیته با حضور اعضای زیر تشکیل و در کوتاه‌ترین زمان می‌بایست پروانه پروژه سرمایه‌گذاری مشارکتی صادر گردد.

۱-۲- اعضای کمیته

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری بعنوان رئیس کمیته

مسئول درآمد شهرداری بعنوان کارشناس درآمد

نماینده تام‌الاختیار معاونت شهرسازی و معماری بعنوان کارشناس شهرسازی

نماینده تام‌الاختیار اداره حقوقی املاک بعنوان کارشناس املاک

نماینده تام‌الاختیار مناطق و نواحی مرتبط با پروژه

کارشناس معرفی شده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی بعنوان دبیر جلسه

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر سنندج

۲-۲- وظایف کمیته

۱-۲-۲- بررسی فرصت‌ها و ایده‌های پیشنهادی جهت امر سرمایه‌گذاری و تطبیق با ضوابط و مقررات شهرسازی و درآمدی و آرایه نظریه کارشناسی به مرجع آرایه دهنده

۲-۲-۲- بررسی بسته‌های تصویبی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و تهیه و تکمیل مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه

۲-۲-۳- پیگیری اخذ مصوبه‌های مربوطه از مراجع ذیصلاح در صورت لزوم

۲-۲-۴- تهیه و تنظیم اسناد لازم برای صدور پروانه ساختمانی پروژه مشارکتی براساس پیش‌پلان معماری پروژه

۲-۲-۵- نظارت بر مراحل اجرای پروژه و تهیه مدارک لازم در مواردی که برابر قوانین اصلاح پروانه پروژه ضروری است.

۲-۲-۶- تهیه و تنظیم اسناد و مدارک مورد نیاز جهت صدور پیمانکار پروژه مشارکتی

۲-۳- شرایط صدور پروانه

۲-۳-۱- شامل کلیه پروژه‌هایی که عرصه آن متعلق به شهرداری باشد (مشارکت مدنی یا روشهای منتهی به انتقال مالکیت از قبیل B.O.O) و روشهای موقت بهره‌برداری که مستلزم انتقال مالکیت نیست. (از قبیل B.O.T و B.L.T):

۲-۳-۱-۱- مقررگردید مناطق شهرداری و نواحی پس از ارائه نقشه‌های مورد تایید سازمان نظام مهندسی، اقدام به صدور پروانه نمایند.

۲-۳-۱-۲- مقرر گردید مناطق شهرداری و نواحی و سازمان های مرتبط (آتش نشانی و خدمات ایمنی و ...) پس از تحویل نقشه های معماری توسط واحد سرمایه گذاری، در حداقل زمان ممکن نسبت به برآورد و محاسبه هزینه صدور پروانه ساختمانی، بدون دریافت هیچگونه وجهی از معاونت سرمایه گذاری و سرمایه گذار، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند.

تبصره: در پروژه هائی که مستلزم انتقال مالکیت نیست (از قبیل B.O.T و B.L.T) و به جهت اینکه سهم شرکت شهرداری از محل قسمتی از درآمدهای پروژه تأمین می شود، لذا کلیه حقوقات شهرداری اعم عوارض صدور پروانه و دیگر هزینه های مربوط به صدور پروانه در محاسبات سهم شرکت شهرداری لحاظ گردیده و لذا هیچگونه وجهی از سرمایه گذار و واحد سرمایه گذاری (معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری) اخذ نخواهد شد.

۲-۳-۱-۳- در صورت نیاز به صدور مجوز از سوی سایر واحدهای زیرمجموعه شهرداری در فرآیند صدور پروانه واحد مزبور، (کمیته سیما و منظر شهری، آتش نشانی، خدمات شهری و...) مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت موضوع را بررسی و بدون دریافت هرگونه وجه از واحد سرمایه گذاری شهرداری و سرمایه گذار نسبت به صدور مجوز مربوطه اقدام نمایند. مقرر گردید مناطق شهرداری و نواحی اقدامات لازم جهت صدور پروانه را به صورت موازی و مستقل از پروسه اخذ تاییدیه کمیته سیما و منظر شهری اداره کل راه و شهرسازی انجام داده و در این زمینه تاخیر ننمایند.

۲-۳-۱-۴- مقرر گردید شهرداری مناطق و نواحی، با امضای بالاترین مقام حوزه سرمایه گذاری در اسناد و مدارک اکتفا نموده و جهت تسریع در امور، از پروسه گواهی تاییدیه امضا در دفترخانه ثبت اسناد رسمی صرف نظر نمایند.

۲-۳-۱-۵- مقرر گردید اداره حقوقی و املاک موظف است در اسرع وقت جهت کلیه امورات مرتبط با واگذاری املاک جهت سرمایه گذاری با هماهنگی شهردار محترم، اقدام لازم را بعمل آورد.

۲-۳-۱-۶- در متن پروانه صادره، تاریخ شروع عمر پروانه، زمان تحویل پروژه به سرمایه گذار وفق مفاد قرارداد تعیین خواهد شد اما مدت آن براساس ضوابط مربوطه مندرج در لایحه عوارض محلی خواهد بود.

۲-۳-۱-۷- برای کلیه پروژه های مشارکتی بجز پروژه هائی که شهرداری مالک یا بهره بردار عرصه نمی باشد در قسمت نام مالک در پروانه صادره عبارت "شهرداری و سرمایه گذار" قید گردد.

تبصره: در مواردی که شهرداری مالک و بهره بردار عرصه نبوده عبارت "نام سرمایه گذار و شهرداری" قید شود.

۲-۳-۱-۸- در پروانه پروژه های مشارکت مدنی قید گردد هرگونه خرید و فروش واحدهای موضوع پروانه با اجازه نامه شهرداری مجاز خواهد بود.

۲-۳-۱-۹- در پروانه و پایانکار پروژه های غیر مشارکت مدنی (از قبیل B.O.T و B.L.T) قید گردد که هرگونه خرید و فروش مستحقات موضوع پروانه یا پایانکار ممنوع می باشد.

۲-۳-۱-۱۰- سرمایه گذار مکلف است ظرف مدت مقرر در مفاد قرارداد نسبت به تهیه نقشه و مشخصات اجرایی پروژه، و سایر مجوزها و مدارک موردنیاز پروژه اقدام و تحویل کمیته نماید.

۲-۳-۱-۱۱- با توجه به اینکه فروش سهم شرکت شهرداری فاقد زمان بندی مشخصی می باشد، لذا صدور پایانکار از طرف منطقه و نواحی مرتبط جهت پروژه سرمایه گذاری، ارتباطی به پرداخت عوارض متعلقه منطقه در پروژه سرمایه گذاری مذکور با شریک نداشته و منطقه موظف به صدور پایانکار می باشد. بدیهی است در زمان فروش سهم شرکت پروژه مربوطه، مطابق دستور العمل نحوه تقسیم سهم شرکت شهرداری و شریک، تصمیم گیری خواهد شد.

۲-۳-۱-۱۲- ارجاع دوباره و استعلام مجدد مناطق و نواحی از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در زمان پایانکار جایز نبوده و مناطق در زمان صدور پایانکار پروژه های سرمایه گذاری حسب استعلام اولیه در زمان صدور پروانه اقدام و استعلام مجدد ننمایند.

فصل سوم: زمینه های سرمایه گذاری و مشارکت

۳-۱- مدیریت تهیه و اجرای مطالعات توسعه سرمایه گذاری شهر شامل شناسائی و امکان سنجی فرصت های سرمایه گذاری، شیوه های مختلف مشارکتی و تامین مالی و نظایر آن در چارچوب برنامه راهبردی توسعه شهر و شهرداری.

۳-۲- بازاریابی شهری (برندسازی) به منظور رقابت با سایر شهرها و ارتقاء رتبه اقتصاد شهر.

۳-۳- تدوین و مستند سازی فرآیند سرمایه گذاری و اطلاع رسانی.

۳-۴- مدیریت تهیه و اجرای طرح های خصوصی سازی در شهرداری.

۳-۵- استفاده از منابع و ابزارهای مالی نوین از قبیل فاینانس، یوزانس، خطوط اعتباری، وام های بین المللی، وام های غیر قرضی (سرمایه گذاری مستقیم داخلی و خارجی)، اوراق مشارکت، صکوک اسلامی با رعایت قوانین.

۳-۶- بهره برداری از ظرفیت موسسات پولی، مالی و اعتباری مجاز، صندوق توسعه سرمایه گذاری، شرکت های سهام پروژه، بیمه ها، صندوق ها و بنگاه های سرمایه گذاری مورد تأیید.

۳-۷- سرمایه گذاری و مشارکت در مسکن ارزان قیمت، تجاری، مسکونی، صنعتی، خدماتی، اداری، فرهنگی، گردشگری، ورزشی و... با اولویت بافت های فرسوده و سکونت گاههای غیر رسمی و همچنین مطالعه، طراحی و اجرای پروژه های مذکور.

۳-۸- ایجاد و احداث تجهیزات و تاسیسات شهری.

۳-۹- احداث، نگهداری و توسعه فضاهای سبز.

۳-۱۰- احداث شهرسازی و سایر کاربریهای خدماتی مورد نیاز.

۳-۱۱- احداث سالنهای ورزشی.

۳-۱۲- احداث لونا پارک در تفرجگاهها، پارکها و فضاهای سبز و سایر محلهای مورد نیاز.

۳-۱۳- احداث و بهره برداری از کارخانجات و کارگاههای تولید مصالح و تجهیزات ساختمانی و بهره برداری از نمایشگاهها.

۳-۱۴- احداث و بهره برداری از سامانه های حمل و نقل عمومی بار و مسافر درون شهری و برون شهری.

۳-۱۵- مطالعه، طراحی و احداث کارخانجات و کارگاههای مرتبط با مدیریت پسماند.

۳-۱۶- طراحی، اجراء و نظارت بر طرحهای زیباسازی، مبلمان شهری، نورپردازی و تابلوهای تبلیغاتی.

۳-۱۷- طراحی، اجراء، نظارت و بهره برداری از طرحهای گردشگری.

۳-۱۸- برنامه ریزی در جهت مشارکت و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری.

۳-۱۹- برنامه ریزی جهت مشارکت در تاسیس مؤسسات مالی، اعتباری و بنگاههای واسطه پولی و بیمه ها و صندوق ها و بنگاههای قابل عرضه در بورس اوراق بهادار، مطابق با قوانین مربوطه.

۳-۲۰- برنامه ریزی جهت استفاده از منابع و ابزارهای مالی مجاز از جمله فاینانس، انتشار اوراق مشارکت، اخذ وام و مشارکت بانکها و موسسات مالی، جهت اجرای طرحهای توسعه شهری.

۳-۲۱- اجرای طرحهای مربوط به شهر الکترونیک، شهروند الکترونیک و شهرداری الکترونیک.

فصل چهارم: معرفی روش های مشارکت

کلیه مناطق و سازمان های تابعه موظفند مطابق جداول زیر و ارائه راهکارهای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی، اقدام لازم را خصوص همکاری و اقدام مطابق روش های مذکور به انجام برسانند.

انواع روش های مشارکت مدنی		
نوع	شهرداری	طرف مشارکت
۱	زمین - عوارض	ساخت
۲	زمین	عوارض و ساخت
۳	زمین - عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از ساخت
۴	زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت
۵	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - قسمتی از ساخت
۶	قسمتی از زمین	قسمتی از زمین - عوارض - ساخت
۷	قسمتی از زمین - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - عوارض - قسمتی از ساخت
۸	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض	قسمتی از زمین - قسمتی از عوارض - ساخت
۹	قسمتی از عوارض - زمین	قسمتی از عوارض - ساخت
۱۰	عوارض - ساخت	زمین
۱۱	عوارض	زمین - ساخت
۱۲	عوارض - قسمتی از زمین	قسمتی از زمین - ساخت
۱۳	قسمتی از عوارض	زمین - قسمتی از عوارض - ساخت
۱۴	ساخت	زمین - عوارض
۱۵	قسمتی از زمین - عوارض - قسمتی از ساخت	قسمتی از زمین - قسمتی از ساخت
۱۶	عوارض - قسمتی از ساخت	زمین - قسمتی از ساخت
۱۷	زمین - قسمتی از ساخت	عوارض - قسمتی از ساخت
۱۸	قسمتی از زمین - عوارض - ساخت	قسمتی از زمین

۱۹	قسمتی از زمین- عوارض	قسمتی از زمین- ساخت
۲۰	قسمتی از ساخت	زمین-عوارض- قسمتی از ساخت
۲۱	قسمتی از عوارض-زمین- ساخت	قسمتی از عوارض
۲۲	زمین-ساخت	عوارض
۲۳	قسمتی از عوارض- قسمتی از ساخت	زمین-قسمتی از عوارض-قسمتی از ساخت
۲۴	قسمتی از عوارض- ساخت	زمین- قسمتی از عوارض
۲۵	قسمتی از زمین- قسمتی از عوارض- ساخت	قسمتی از زمین-قسمتی از عوارض

انواع روش های مشارکت (P'.P'.P')
مشارکت مدنی، B.T.B.T.L ،B.o ،B.L.O ،BOOT ،BOLT ،BTO ،DBO ،ROT ،BOO ،B.L.T ،B.O.T ،C.A.O ،D.B.F.O ،D.O.T ،R.L.T ،R.O.O

#### فصل پنجم: تضمینات

##### ۵-۱- مشارکت مدنی یا روشهای منتهی به انتقال مالکیت از قبیل B.O.O

در پروژه هایی که عرصه متعلق به شهرداری باشد مادام که عرصه بطرف مشارکت انتقال نگردد نیازی به اخذ ضمانت بابت عرصه وجود ندارد ولی چنانچه سرمایه گذار یا طرف مشارکت در ابتدا یا در هر مقطعی از پیشرفت پروژه نیاز به انتقال عرصه بنام خودش را داشته باشد شهرداری مختار است که با اخذ ضمانت نامه بانکی عندالمطالبه به ارزش یکصد و بیست درصد ارزش روز عرصه نسبت به انتقال آن اقدام نماید و هر دو ساله این ضمانت نامه باید تجدید و بر اساس قیمت گذاری جدید رقم آن نیز معین شود.

در چنین پروژه هایی دو نوع تضمین از طرف مشارکت یا سرمایه گذار قابل اخذ میباشد:

۵-۱-۱- ضمانت سهم شرکت شهرداری: معادل ارزش سهم شهرداری به قیمت های تقریبی امروز تلفیقی از چک و سفته از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و هر دو سال یکبار رقم آن تجدید و تعیین خواهد شد. پس از وصول سهم شهرداری ، تضمین های مذکور آزاد خواهند شد.

۵-۱-۲- ضمانت حسن انجام کار یا عمل به تعهدات: با عنایت به اینکه در این نوع روش ، عمل سرمایه گذاری در زمین متعلق به شهرداری صورت میگیرد و احیانا تاخیر یا توقف عملیات از سوی سرمایه گذار موجب معطل ماندن عرصه شهرداری و ضرر و زیان شهرداری خواهد بود فلذا جهت جلوگیری از تاخیرها و برای حسن انجام کار و عمل به تعهدات نیز ضمانت نامه بانکی از سرمایه گذار اخذ میگردد و مقدار آن به گونه ای باید باشد که موجب هزینه های مضاعف برای سرمایه گذار نگردد و میزان آن پنج درصد سهم شرکت تقریبی سرمایه گذار میباشد.

۵-۱-۳- مقدار بیست درصد از سهم شرکت سرمایه گذار توسط شهرداری بلوکه خواهد شد و امکان پیش فروش آن تا انجام اتمام تعهدات سرمایه گذار ممکن نخواهد شد.

- ضمانت های موضوع این بند نیز در خاتمه قرارداد و پس از تسویه حساب نهایی مسترد خواهد شد.
- کلیه موارد و رقم ها توسط هیئت ارزیابی شهرداری تعیین می گردد.
- ۵-۲- روشهای موقت بهره برداری که مستلزم انتقال مالکیت نیست از قبیل B.O.T و B.L.T :
- در این نوع روشهای مشارکت نیز سه نوع ضمانت اخذ میگردد:
- ۵-۲-۱- ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد بصورت زیر از سرمایه گذار اخذ می گردد:
- ۵-۲-۱-۱- در پروژه های رتبه الف ، دارای قابلیت عقد قرارداد بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۴۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد.
- ۵-۲-۱-۲- در پروژه های رتبه ب ، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۲۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۵۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد.
- ۵-۲-۱-۳- در پروژه های رتبه ج ، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۱۰۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۶۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد.
- ۵-۲-۱-۴- در پروژه های رتبه د ، دارای قابلیت عقد قرارداد تا ۵۰ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۷۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد.
- ۵-۲-۱-۵- در پروژه های رتبه ه ، دارای قابلیت عقد قرارداد تا سقف ۵ میلیارد ریال (ارزش ریالی سهم شرکت سرمایه گذار) معادل ۱۰۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد.
- تبصره: در پروژه های احداث شهرسازی (روباژ و مسقف) ، و به جهت حمایت از سرمایه گذاران و توسعه مراکز تفریحی و شهرسازی ، مقرر گردید در کل پروژه های رتبه الف تا ه ، معادل ۲۰٪ یکسال اول ارزش سهم شرکت شهرداری، ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات سرمایه گذار، جهت عقد قرارداد از سرمایه گذار وصول میگردد و کل دستگاههای منصوبه بعنوان وجه الضمان و با نظر اداره حقوقی بعنوان یکی از تضمینات در قرارداد ، اعمال خواهد شد.
- ۵-۲-۲- معادل یکصد و بیست درصد ارزش روز عرصه شهرداری چک یا سفته یا ترکیبی از آن دو اخذ میگردد بعنوان چک تخلیه زمین.
- ۵-۲-۳- ارائه تعهدنامه ثبتي جهت انجام تعهدات سرمایه گذار با نظر اداره حقوقی شهرداری
- تبصره: ضمانت های بند ۵-۲-۱ و ۵-۲-۲ پس از اتمام قرارداد و دوران مشارکت و تسویه حساب نهایی مسترد خواهد شد .
- تبصره ضمانت نامه بند ۵-۲-۱ هر ساله تجدید خواهد شد و ضمانت نامه بند ۵-۲-۲ هر دو سال یکبار تجدید خواهد شد .
- ۵-۳- پروژه هایی که عرصه آن متعلق به شهرداری نمی باشد و متعلق به شریک است:
- در این نوع پروژه ها که عمدتاً در انواع خاصی از مشارکت مدنی مرسوم است به شرح زیر عمل خواهد شد:



آورده شهرداری در این نوع از روشهای مشارکت فقط مجوز یا پروانه ساخت میباشد و در این روش معادل ارزش آورده شهرداری، چک یا سفته یا ترکیبی از آن دو به همراه اقرار ثبتي از سرمایه گذار اخذ خواهد شد و پس از وصول سهم الشرکه شهرداری، تضامین مذکور مسترد خواهند شد.

فصل ششم: عوارض

۶-۱- تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهرسازی

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	کشتی کودک	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۰	قایق پدالی	۲۵/۰۰۰ ریال
۲	ترافیک	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۱	ترامبولین	۲۵/۰۰۰ ریال
۳	استخر توپ	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۲	صخره نوردی بادی	۲۵/۰۰۰ ریال
۴	آبشار	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۳	ترن کودک	۲۵/۰۰۰ ریال
۵	قطار برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۴	تاب کودکان	۲۵/۰۰۰ ریال
۶	ماشین برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۵	سفینه کودک	۲۵/۰۰۰ ریال
۷	قلعه بادی	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۶	ماشین کودک	۲۵/۰۰۰ ریال
۸	رالی برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۱۷	هلی کوپتر	۲۵/۰۰۰ ریال
۹	آفتاب مهتاب	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۸	کف گرد	۲۵/۰۰۰ ریال

جدول ۶-۱- وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص خردسال

توضیح ۱: زمان هر نوبت استفاده در قالب یک کوین تعریف می گردد.

توضیح ۲: در صورتی که دستگاه جدیدی خارج از فهرست جدول اضافه گردد نرخ تعرفه مطابق یکی از دستگاههای فوق شبیه سازی خواهد گردید.

توضیح ۳: ورودی شهرسازی به ازای هر نفر مبلغ ۲۰۰۰ ریال می باشد.

جدول ۶-۲- وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص بزرگسال

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	کشتی صبا	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۲	سفینه (رنجر)	۳۰/۰۰۰ ریال

۲	تاب بزرگسال	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۳	چرخ و فلک	۳۰/۰۰۰ ریال
۳	ترامپولین	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۴	ترن خانواده (تونل)	۵۰/۰۰۰ ریال
۴	سرسره آبشار	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۵	چلنجر	۳۰/۰۰۰ ریال
۵	سالتو	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۶	منوریل	۵۰/۰۰۰ ریال
۶	فریزیبی (سفینه کشتی)	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۷	ترن U و W	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	اکروجت	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۸	کاترپیلار	۳۰/۰۰۰ ریال
۸	بوستر	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۹	تونل وحشت	۳۰/۰۰۰ ریال
۹	صندلی پرنده	۳۰/۰۰۰ ریال	۳۰	اسکای های	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اسکای دنسر	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۱	بال اسپین	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ماشین برقی	۳۰/۰۰۰ ریال	۳۲	تاب اسپین	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بشقاب پرنده لغزنده	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۳	تورنادو	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۳	پاورسورج	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۴	فلیپر	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۴	کیدشیپ	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۵	توپ جادویی	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اسکای فلایر	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۶	کریزی باس	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۶	سیت فلایر	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۷	کریزی دانس	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اینتر پرایز	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۸	یوفو	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۸	مری گرند	۴۰/۰۰۰ ریال	۳۹	الوویشن	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۹	اسپیس شیپ	۴۰/۰۰۰ ریال	۴۰	جامپینگ	۳۰/۰۰۰ ریال
۲۰	حلقه وحشت	۴۰/۰۰۰ ریال	۴۱	ورتکس (گرداب)	۴۰/۰۰۰ ریال
۲۱	دراگون	۴۰/۰۰۰ ریال	۴۲	ماشین کوبنده	۴۰/۰۰۰ ریال

توضیح ۱: زمان هر نوبت استفاده ۱۵ دقیقه می باشد.

توضیح ۲: زمان هر نوبت استفاده ترن هوایی رفت و برگشت یک نوبت میباشد.

توضیح ۳: در صورتی که دستگاه جدیدی خارج از فهرست جدول اضافه گردد نرخ تعرفه مطابق یکی از دستگاههای فوق شبیه سازی خواهد گردید.

جدول ۶-۳- وسایل بازی شهرداری سرپوشیده

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)
۱	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۱۰	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰
۲	مینی ایر هاکی	۳۰/۰۰۰	۱۱	باغ آسمونی	۴۰/۰۰۰
۳	بازی های جایزه ای	۵۰/۰۰۰	۱۲	قطار شادی	۴۰/۰۰۰
۴	نیدفور اسپید	۴۰/۰۰۰	۱۳	مریلند	۴۰/۰۰۰
۵	ماشین کوبنده	۵۰/۰۰۰	۱۴	شبیه ساز موتور	۴۰/۰۰۰
۶	تکان دهنده ها	۲۵/۰۰۰	۱۵	دستگاههای پرتاپ توپ	۴۰/۰۰۰
۷	بسکتبال	۳۰/۰۰۰	۱۶	شبیه ساز متحرک رانندگی	۱۰۰/۰۰۰
۸	بازی های آبی	۴۰/۰۰۰	۱۷	شبیه ساز تیراندازی	۵۰/۰۰۰
۹	دستگاه چکشی	۴۰/۰۰۰	۱۸	تونل وحشت	۴۰/۰۰۰

توضیح ۱: زمان هر نوبت استفاده برای هر بازی مطابق استاندارد شهرداری های ایران، کوبین می باشد.  
توضیح ۲: در صورتی که دستگاه جدیدی خارج از فهرست جدول اضافه گردد نرخ تعرفه مطابق یکی از دستگاههای فوق شبیه سازی خواهد گردید.

توضیح ۳: ورودی شهرداری به ازای هر نفر مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال می باشد.

توضیح ۴: نرخ استفاده از توقفگاه مطابق سایر نرخ های مندرج در لایحه عوارض اقدام خواهد شد.

## جدول ۶-۴- سایر موارد

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	مشخصات
۱	تله کابین	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۲	سورتمه	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۳	سقوط آزاد	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۴	زیپ لاین	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۵	بانجی	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۶	ماساژ	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۷	آب درمانی	۴۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۸	آکواریوم	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۹	رصدخانه	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۱۰	صخره نوردی بزرگسال	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۱۱	بولینگ	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نیمساعت لاین دو نفره
۱۲	سرسره آبی	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۱۳	کارتینگ		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۴	پینت بال		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۵	بیلیارد		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۶	هاکی		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۷	فوتبال دستی		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۸	فوتبال چمن مصنوعی		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۱۹	فوتسال		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری
۲۰	تنیس		مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری

توضیح ۱: در صورتی که دستگاه و فعالیت جدیدی خارج از فهرست جدول اضافه گردد نرخ تعرفه مطابق یکی از موارد فوق شبیه سازی خواهد گردید.

# ضمائم

## پیوست ۲: تفاهم‌نامه حقوقی

تفاهم‌نامه تعریض تدریجی املاک هنگام تخریب و نوسازی بدین وسیله قرارداد ذیل فی‌مابین طرفین منطبق بر مجوز لایحه عوارض شورای شهر در خصوص عرصه‌های واقع در مسیر طرح‌های عمرانی (تعریض) تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک: طرفین تفاهم‌نامه

آقای ..... مدیریت شهرداری منطقه ..... به نمایندگی از شهرداری سنندج به عنوان طرف اول تفاهم‌نامه.  
آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره‌شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی .....  
شماره تماس ..... به‌عنوان طرف دوم تفاهم‌نامه.

ماده دو: موضوع تفاهم‌نامه

واگذاری ..... متر مربع عرصه واحد مسکونی - تجاری به پلاک ثبتی شماره ..... به نشانی ..... از جانب طرف دوم به طرف اول به‌صورت رایگان در ازای احتساب تخفیف‌های متعلقه در مجوز لایحه عوارضی شورای شهر سنندج از جانب شهرداری سنندج در زمان صدور مجوز احداث / تعمیرات واحد مسکونی / تجاری صدرالشاره از جانب شهرداری سنندج بربر قوانین و مقررات فنی و شهرسازی شهرداری منطبق بر مشخصات معلوم مورد توافق که طرفین از کم و کیف آن اطلاع کامل را داشته است.

ماده سه: مدت تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه برابر مفاد پروانه ساختمانی مورخه و توافق و تراض طرفین از تاریخ انعقاد به مدت ..... سال تمام شمسی تعیین گردید که در صورت عدم احراز شرایط دریافت پایان‌کار از جانب طرف دوم قابل تمدید نمی‌باشد. بدیهی است تمدید مدت این تفاهم‌نامه منوط به تایید دستگاه نظارتی در خصوص حسن عملکرد طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک مبنی برانتقال رایگان سند عرصه موضوع این تفاهم‌نامه به طرف اول در طول مدت زمان تعیین شده از جانب دستگاه نظارتی و اعلام موافقت نهایی شهرداری سنندج در خصوص مطابقت درخواست طرف دوم با شرایط احراز مجوز تمدید پروانه ساختمانی منطبق بر قوانین فنی و شهرسازی خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات طرف دوم تفاهم‌نامه

طرف دوم این تفاهم‌نامه حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، تحت هیچ عنوان قبل و بعد از انعقاد این تفاهم‌نامه را نخواهد داشت.

پرداخت کلیه هزینه‌ها و عوارض‌های شهرداری و سایر ادارات مرتبط اعم از دارایی و غیره ناشی از ایام تصرف طرف دوم این تفاهم‌نامه در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

پرداخت هزینه‌های مرتبط با تخلفات کمیسیون ماده صد و غیره و رفع تعارض ادارات ذیربط از واحد مسکونی موضوع قرارداد ناشی از ایام تصرف طرف دوم در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

طرف دوم این تفاهم‌نامه موظف به امضاء صورتجلسه تحویل عرصه موضوع قرارداد در هنگام تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل خواهد بود.

طرف دوم با امضا این قرارداد متعهد به رفع هر گونه تعارض اشخاص حقیقی یا حقوقی در خصوص موضوع این تفاهم‌نامه در زمان تصرف در محل تا زمان واگذاری به شهرداری حداکثر ظرف مدت یکسال پس از طرح دعوی خواهد بود طرف دوم پس از امضاء این تفاهم‌نامه حق طرح هرگونه دعوی و اعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

طرف دوم پس از امضای این تفاهم‌نامه حق طرح هرگونه دعوی بعدی اعم از مطالبه قیمت و رفع تصرف از زمین مورد تعریض را از خود سلب و ساقط نموده است و میزان مساحت تعریض قانوناً در مالکیت شهرداری قرار گرفته و از مستندات مالکیتی متقاضی پروانه ساختمانی کسر و منتزع می‌گردد.

طرف دوم این تفاهم‌نامه اقرار و تعهد می‌نماید که شش دانگ واحد مسکونی یا تجاری این تفاهم‌نامه در زمان واگذاری عرصه موضوع این تفاهم‌نامه متعلق به وی بوده و مالکیت شرعی و قانونی عرصه موضوع این تفاهم‌نامه را پس از انعقاد این تفاهم‌نامه و تنظیم صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان به شهرداری سنندج انتقال داده و مسئولیت کیفری و حقوقی و قانونی حاصل از صحت این تفاهم‌نامه را قبول و تضمین می‌نماید.

طرف دوم موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه موضوع این قرارداد حداکثر یک هفته پس از تنظیم و اعلام رسمی صورت جلسه کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان از پلاک ثبتی موضوع انعقاد این تفاهم‌نامه به شهرداری سنندج و تایید اداره املاک شهرداری مبنی بر انتقال سند به نام شهرداری سنندج خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات طرف اول تفاهم‌نامه

شهرداری سنندج پس از ارسال رسمی صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم‌نامه از عرصه پلاک ثبتی واحد مسکونی / تجاری طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک شهرداری مبنی بر الحاق و انتقال رسمی عرصه به نام شهرداری سنندج نسبت به انجام اقدامات مرتبط با صدور مجوز احداث اقدام نماید.

شهرداری سنندج نسبت به ارائه تخفیفات لازم منطبق بر لایحه عوارض شهرداری مرتبط با صدور مجوز احداث پلاک ثبتی موضوع این تفاهم‌نامه پس از انتقال و الحاق رسمی آن به شهرداری سنندج از جانب طرف دوم اقدام می‌نماید. شهرداری سنندج پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول عرصه موضوع این تفاهم‌نامه منطبق بر اعلام رسمی کسری میزان عرصه صدرالاشاره از پلاک ثبتی موضوع این تفاهم‌نامه به نام شهرداری توسط طرف دوم نسبت به انجام اقدامات لازم (آماده سازی، زیر سازی آسفالت معابر دسترسی، جدول گذاری و غیره) برابر مقررات فنی و شهرسازی شهرداری بدون ایجاد هزینه مالی برای طرف دوم اقدام می‌نماید.

شهرداری سنندج هیچ‌گونه تعهدی در خصوص تامین هزینه‌های مرتبط با تخریب واحد مسکونی / تجاری موضوع این تفاهم‌نامه به جهت الحاق عرصه مورد نیاز شهرداری بنام شهرداری نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استنکاف طرف دوم از پرداخت هزینه‌های مرتبط شهرداری نسبت به تخریب میزان عرصه الحاقی برابر صورت جلسه کسری عرصه توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و الحاق عرصه به نام شهرداری اقدام و در زمان صدور پایان کار نسبت به محاسبه و اخذ هزینه‌های انجام شده برابر نرخ کارشناسی روز از طرف دوم اقدام می‌نماید.

ماده شش: فسخ تفاهم‌نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد مشروحه زیر شهرداری مختار به فسخ یک‌جانبه تفاهم‌نامه پس از اعلام رسمی دلایل فسخ به طرف دوم می‌باشد.

واگذاری موضوع تفاهم‌نامه به صورت جزء یا اشاعه به غیر بدون اذن طرف اول عدم توانایی مالی یا مدیریت طرف دوم تفاهم‌نامه در اجرای مفاد این تفاهم‌نامه عدم انجام هر یکی از بندها و مفاد این تفاهم‌نامه طرف دوم تفاهم‌نامه با امضاء این تفاهم‌نامه اقرار می‌نماید که هیچ‌گونه وجهی از بابت خرید، اجاره و غیره در خصوص واگذاری عرصه موضوع این تفاهم‌نامه به طرف اول پرداخت ننموده و در ازای تهاتر و هزینه‌های متعلقه خدماتی شهرداری و عوارضات ساختمانی صورت گرفته است.

ماده هفت: حل اختلاف



در صورت بروز هر گونه اختلاف در رابطه با مفاد تفاهم‌نامه و یا تفسیر هر یک از بندها اسناد و مدارک پیوست این تفاهم‌نامه چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع هیاتی مرکب از نمایندگان طرفین واحدی از اعضای شورای شهر بررسی خواهد شد. بدیهی است رای هیات مذکور لازم الاجرا و لازم اتیاع برای طرفین بوده و طرف دوم پس از انعقاد این تفاهم‌نامه حق هرگونه اعتراض آتی را در این خصوص نخواهد داشت.

ماده هشت: ضمانت اجرای قرارداد

طرف دوم موظف به تودیع یک فقره سفته / چک بانکی به مبلغ ..... ریال به عنوان ضمانت اجرای تعهدات موضوع قرارداد به طرف اول می‌باشد. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تایید عملکرد طرف دوم توسط دستگاه نظارتی سپرده تودיעی از جانب طرف اول به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده نه: دستگاه نظارتی

دستگاه نظارتی در این تفاهم‌نامه مدیریت شهرداری منطقه ..... سنندج می‌باشد.

این تفاهم‌نامه در ۹ ماده و ۱۸ بند و در پنج نسخه که همگی حکم واحد را داشته تهیه و تنظیم گردید.

طرف اول تفاهم‌نامه	طرف	دوم	تفاهم‌نامه:
		مدیریت شهرداری منطقه .....	